

РЕШЕНИЕ № 227-12122-16/7

по жалобе ООО «КОМПЛЕКС»

Резолютивная часть решения оглашена

22.09.2016 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «КОМПЛЕКС» (далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара (далее – Администрация) при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Солнечная д. 8, д. 16 (Извещение № 290716/13192959/01) (далее – Конкурс),

в присутствии представителя Администрации З.О.Ю. (Доверенность № 12/01-02/2606 от 15.09.2016 г.), представителей ООО «КОМПЛЕКС» З. С.И (Доверенность № 16 от 05.09.2016 г.), А. Ю.П. (Доверенность № 17 от 05.09.2016 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «КОМПЛЕКС» на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Заявителю неправомерно отказано в допуске к

участию в Конкурсе.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Представитель Администрации с доводами Заявителя не согласен, считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 29.07.2016 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района г.о. Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 290716/13192959/01 о проведении Конкурса (далее – Извещения).

Организатором торгов выступила Администрация Октябрьского внутригородского района г.о. Самара.

Предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Солнечная д. 8, д. 16.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурса Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

2. Согласно Протоколу от 29.08.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 29.08.2016 года в 10:00 проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов – ООО «КОМПЛЕКС», ООО «Экохаус», ООО «Городская управляющая компания».

Согласно доводу Заявителя, Конкурсная комиссия незаконно допустила ООО «Городская управляющая компания» к участию в Конкурсе, в связи с отсутствием справок, установленных пунктом 15 Правил.

В силу подпунктов 4, 5 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претенденту:

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным

бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В соответствии с пунктом 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Следовательно, Организатор конкурса не вправе требовать от претендента представления справок об отсутствии задолженности по налогам и сборам иным платежам свыше 25 % стоимости активов, об отсутствии кредиторской задолженности свыше 70 % стоимости активов.

Вместе с тем, Организатору конкурса представлена справка из налогового органа об отсутствии у ООО «Городская управляющая компания» задолженности по налогам и сборам. Также кредиторская задолженность ООО «Городская управляющая компания», согласно представленному в заявке бухгалтерскому балансу, не превышает 70 % балансовой стоимости активов.

Согласно пункту 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В силу пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, довод Заявителя является необоснованным.

3. Согласно Протоколу № 2 от 05.09.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске ООО «КОМПЛЕКС», в связи, в том числе с несоответствием заявленных и приложенных к заявке документов - заявлен устав ООО «МУП «КОМПЛЕКС».

Вместе с тем, заявка ООО «КОМПЛЕКС» представлена на фирменном бланке

организации с указанием банковских реквизитов ООО «КОМПЛЕКС», а также заверена печатью ООО «КОМПЛЕКС».

Кроме того, в описи документов данный документ указан верно: «Нотариальная копия Устава ООО «КОМПЛЕКС».

Допущенная в тексте заявки ошибка (техническая опечатка) в наименовании, при том, что заявка оформлена на фирменном бланке, заявка заверена печатью, содержащих полное наименование, никоим образом не повлияла на действительность сведений.

Данная позиция подтверждается судебной практикой (Постановлении от 25.07.2011 года по делу №А-32-35364/2010 года).

Следовательно, Организатор конкурса нарушил пункт 20 Правил, в части отказа в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил.

4. Согласно подпункту 3 пункта 53 Правил заявка включает в себя, в том числе, реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Таким образом, данный пункт Правил обязывает претендента указать именно в заявке реквизиты банковского счета для внесения платы за содержание, ремонт и коммунальные услуги.

Вместе с тем, Приложением № 4 Правил в утвержденной форме заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, также установлено требование об указании реквизитов банковского счета претендента.

В заявке ООО «КОМПЛЕКС» указан расчетный счет, открытый в Филиале «Нижегородский» АО Альфа – Банк. Иные реквизиты банковского счета, используемые в деловом обороте (ИНН, БИК и т.д.) не указаны.

Согласно подпункту 3 пункта 18 Правил Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Доводы о наличии банковских реквизитов в верхней части фирменного бланка, на котором подана заявка, не принимаются, поскольку из содержания заявки не следует, что именно по этим реквизитам необходимо платить за содержание, ремонт и коммунальные услуги.

Таким образом, Конкурсная комиссия правомерно отказала в допуске к участию в Конкурсе ООО «КОМПЛЕКС».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «КОМПЛЕКС» частично обоснованной.
2. Признать в действиях Конкурсной комиссии нарушение пункта 20 Правил.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.