

РЕШЕНИЕ

Комиссии по контролю в сфере проведения торгов по делу № 012/10/18.1-425/2023

19 мая 2023 года г. Йошкар-Ола

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по контролю в сфере проведения торгов (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии – <...> заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии:

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; В присутствии:

- заявителя - <...>;
- руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» - <...>;

рассмотрев жалобу <...> от 08.05.2023 на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» при проведении торгов в форме электронного аукциона по аренде и продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (номер извещения № 22000020040000000061 от 28.03.2023),

УСТАНОВИЛА:

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 22000020040000000061 о проведении торгов в форме открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами:

- № 12:04:0212501:408 (лот № 1);
- № 12:04:0212501:409 (лот № 2);
- № 12:04:1030103:192 (лот № 3);

- № 12:04:1030103:191 (лот 4);
- № 12:04:0261201:1351 (лот № 5);
- № 12:04:0261201:1352 (лот № 6);
- № 12:04:0000000:9360 (лот № 7);
- № 12:04:0210601:273 (лот № 8);
- № 12:04:0210601:363 (лот № 9);
- № 12:04:0160104:823 (Лот № 10);
- № 12:04:0160104:824 (Лот № 11);
- № 12:04:0620106:295 (Лот № 12);
- № 12:04:1240105:437 (Лот № 13);
- № 12:04:0261101:1361 (Лот № 14);
- № 12:04:0210601:707 (Лот № 15).

Из части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) следует, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Так, в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл поступила жалоба <...> на действия организатора торгов в части не опубликования извещения о проведении аукциона в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), а именно, не опубликования в местной газете.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл жалоба принята к рассмотрению.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, представил письменные и устные пояснения, в которых просил признать жалобу необоснованной.

Заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в деле, изучив представленные документы и материалы, обсудив доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается

уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

24.03.2023 администрацией Медведевского муниципального района Республики Марий Эл принято постановление № 458 о проведении аукциона в электронной форме по продаже указанных земельных участков.

Так, извещение о проведении аукциона в электронной форме № 22000020040000000061 размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов 28.03.2023.

Согласно данному извещению проведение аукциона назначено на 27.04.2023.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном [статьями 39.11](#) и [39.12](#) настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Федеральный [закон](#), определяющий порядок проведения аукционов на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в электронной форме, вступил в силу с 01.03.2023 года (Федеральный [закон](#) от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Так, пунктом 3 статьи 39.13 ЗК РФ предусмотрено, что в случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

Таким образом, в связи с проведением данного аукциона в электронной форме опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

Следовательно довод заявителя признается Комиссией Марийского УФАС России необоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Марийского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Решение Комиссии Марийского УФАС России по контролю в сфере проведения торгов может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии: