

ФКР города Москвы пр-кт Мира, д.9, стр.1, г. Москва, 129090 ООО «Каста» ул. Новоданиловская наб., д. 4, оф. 23, г. Москва, 117105, АО «ЕЭТП» Кожевническая ул., д. 14, стр. 5, г. Москва, 115114 РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/615-3260/2024 о п р о в е р к е с в е д е н и й н е о б х о д и м о с т и в к л ю ч е н и я в р е е с т р н е д о б р о с о в е с т н ы х п о д р я д н ы х о р г а н и з а ц и й 14.03.2024 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе:

Председательствующего Комиссии Управления: рассмотрев обращения ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Каста» (далее — Исполнитель, Генподрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданные в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договоров, заключенных между ФКР г. Москвы и ООО «Каста» по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЮЗАО, Перекопская ул. 22 к.1 (реестровый № 027300000012101801), электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): г. Москва, ЮЗАО, Профсоюзная ул. 136 к.3 (реестровый № 027300000012101785) (далее — Договоры). Указанные Обращения рассматриваются в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее. 20.09.2021 между ФКР г. Москвы и ООО «Каста» был заключен договор № ПКР-007919-21 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЮЗАО, Профсоюзная 2024-12417 3 ул. 136 к.3. 20.09.2021 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ Исполнитель приступил к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Срок окончания работ — 10.03.2022. По состоянию на дату принятия Решения, работы выполнены по 7 системам из 8 систем. В соответствии с п. 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора. Заказчиком 08.08.2023 принято Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с нарушением Генподрядчиком сроков выполнения

работ. Решение направлено в адрес Исполнителя заказным письмом посредством Почты России 11.08.2023. Согласно сведениям с официального сайта АО «Почта России» решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора 25.08.2023 Исполнителем получено. 20.09.2021 между ФКР г. Москвы и ООО «Каста» был заключен договор № ПКР-007993-21 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЮЗАО, Перекопская ул. 22 к.1. 01.04.2022 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ Исполнитель приступил к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Срок окончания работ — 31.08.2022. По состоянию на дату принятия Решения, работы выполнены по 10 системам из 11 систем. В соответствии с п. 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора. 2024-12417 4 Заказчиком 07.09.2023 принято Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с нарушением Генподрядчиком сроков выполнения работ. Решение направлено в адрес Исполнителя заказным письмом посредством Почты России 08.09.2023. Согласно сведениям с официального сайта АО «Почта России» решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора получено Исполнителем 14.09.2023. В рассматриваемом случае Комиссия Управления полагает, что выполнение Генподрядчиком большей части работ не свидетельствуют о том, что действия Исполнителя направлены на умышленное несоблюдение условий Договоров. Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Отказать ФКР г. Москвы во включении сведений об ООО «Каста» в реестр недобросовестных поставщиков. Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.