

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №192-ФАС22-Р/12-14

Резолютивная часть решения оглашена 10 февраля 2015 года  
г.Барнаул

Решение изготовлено в полном объеме 11 февраля 2015 года

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

К<...>,

Члены Комиссии:

Б<...>,

Б<...>,

рассмотрев дело №192-ФАС22-Р/12-14 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на интернет-сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном доме с признаками нарушения п.20 ч.3 ст.5, ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии:

заявитель – Государственная инспекция Алтайского края в лице Б<...> (по доверенности);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – рекламодатель ИП Кукина,

УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №11115 от 06.10.2014г.) о размещенной на сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) рекламе о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г.Барнаул, ул. 65 лет Победы, д.45.

Из заявления следует, что на сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) в разделе «Недвижимость в Барнауле/Новостройки/Купить» содержится информация о реализации агентством недвижимости «Риэлт-Сервис» квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. 65 лет Победы, д.45. В качестве застройщика дома в информации указывается СК «Жилищная инициатива», в качестве способа оформления отношений – договор долевого участия.

В рассматриваемой рекламе о продаже квартир в строящемся многоквартирном

жилом доме усматриваются признаки нарушения п.20 ч.3 ст.5, ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

На заседании Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее Комиссия) представитель заявителя Б<...> поддержала указанную в обращении инспекции позицию. ИП Кукина пояснила, что указанная рекламная информация была размещена ее работником в личных целях.

Комиссия, исследовав материалы дела и заслушав доводы представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», закрепленному в ст.3 Федерального закона «О рекламе», является публичной, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к квартирам в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 65 лет Победы, д.45, как объекту рекламирования. Реклама способствует поддержанию интереса к указанному объекту рекламирования и продвижению на рынке.

Согласно представленной инспекцией информации, застройщиком указанного дома является ООО «Жилищная инициатива». По информации застройщика реализация квартир в доме на этапе строительства не производится, договоры долевого участия не заключаются. Кроме того, проектная декларация на строительство указанного дома не представлена в инспекцию, не опубликована в СМИ и не размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе сети «Интернет»).

Следовательно, рассматриваемая реклама содержит нарушение требований п.20 ч.3 ст.5 и ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

Реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, в целом запрещена (ч. 6 ст. 28).

Исключение составляют:

- реклама, связанная с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве;
- реклама жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- реклама, связанная с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства регулируются Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации». В соответствии с данным законом, право на привлечение денежных средств участников долевого строительства возникает у застройщика:

- после получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации;
- государственной регистрации застройщиком на земельный участок, предоставленный для строительства, или договора аренды такого земельного участка.

Рассматриваемая реклама не является рекламой объекта долевого строительства или жилищно-строительного кооператива.

Таким образом, рассматриваемая реклама о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 65 лет Победы, 45, размещена на сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) с нарушением требований п.20 ч.3 ст.5, ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, следовательно, рассматриваемая реклама является ненадлежащей.

Согласно п.6 ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований п.20 ч.3 ст.5, ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно имеющимся сведениям, рекламодателем является ИП Кукина, осуществляющая деятельность под наименованием – агентство недвижимости «Риэлт-Сервис», так как рассматриваемая рекламная информация размещена от имени указанного агентства, с указанием адреса и контактных телефонов.

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения ИП Кукиной требований п.20 ч.3 ст.5, ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» при размещении рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 65 лет Победы, 45, на сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru).

Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.Признать рекламу о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, ул. 65 лет Победы, 45, размещенную на интернет-сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru), ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушены требования п.20 ч.3 ст.5, ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2.Признать ИП Кукину нарушившей требования п.20 ч.3 ст.5, ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

3. Выдать ИП Кукиной предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для возбуждения в отношении ИП Кукиной дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии: К<...>

Члены Комиссии: Б<...>

Б<...>

#### ПРЕДПИСАНИЕ №26

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

11 февраля 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

К<...>,

Члены Комиссии:

Б<...>,

Б<...>,

на основании своего решения от 11 февраля 2015г. по делу №192-ФАС22-Р/12-14 о признании рекламы о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, ул. 65 лет Победы, 45, размещенной на сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru), ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушены требования п.20 ч.3 ст.5, ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ИП Кукиной в **десятидневный срок** со дня вынесения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а

именно: прекратить размещение на сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. 65 лет Победы, 45, с нарушением требований п.20 ч.3 ст.5, ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2.ИП Кукиной представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 27 февраля 2015 года.**

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

К<...>

Члены Комиссии:

Б<...>

>

Б<...>