Решение по делу №070/10/18.1-144/2024

РЕШЕНИЕ

по делу №070/10/18.1-144/2024

04.03.2024 г. Томск

Комиссия Управлению Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (Далее – Комиссия Томского УФАС России, Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ИП Смолякова А.С. (вх.№1382-ЭП/24 от 22.02.2024) на действия (бездействие) Организатора торгов - Администрации Кривошеинского района Томской области при проведении открытого аукциона в электронной форме «Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0102001:1069, площадью 1100 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Томская обл, р-н Кривошеинский, с. Володино, ул. Заречная, 9. Разрешенное использование: для строительства автомойки» (извещение №21000031280000000024, лот №2),

при участии представителя Организатора торгов – Петроченко А.Л. (доверенность №9 от 28.02.2024), без участия Заявителя, уведомленного о времени и месте рассмотрения дела

УСТАНОВИЛА:

22.02.2024 в Томское УФАС России поступила жалоба на действия (бездействие) Организатора торгов - Администрация Кривошеинского района Томской области при проведении открытого аукциона в электронной форме «Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0102001:1069, площадью 1100 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Томская обл, р-н Кривошеинский, с. Володино, ул. Заречная, 9. Разрешенное использование: для строительства автомойки» (извещение №21000031280000000024, лот №2).

По мнению Заявителя, его права и законные интересы нарушены действиями Организатора торгов, а именно: Организатором торгов в установленные законом сроки не направлен проект договора.

Организатор торгов в пояснениях указывает, что 29.01.2024 состоялся аукцион, по техническим причинам со стороны Организатора торгов, протокол по результатам аукциона размещен только 13.02.2023.

Изучив представленные документы Организатором торгов Комиссия Томского УФАС России установила следующее.

Извещение о проведении торгов №21000031280000000024 опубликовано на сайте https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000031280000000024 22.12.2023.

Предмет торгов – Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0102001:1069, площадью 1100 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Томская обл, р-н Кривошеинский, с. Володино, ул. Заречная, 9. Разрешенное использование: для строительства автомойки.

На дату рассмотрения материалов дела договор не заключен.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно статьям 39.3, 39.6 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением закрытого перечня случаев, установленных данными статьями.

Согласно пункту 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных

федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.13 ЗК РФ электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно пункту 7 статьи 39.13 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В силу пункта 8 статьи 39.13 ЗК РФ заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 7 статьи 39.13 ЗК РФ.

Согласно извещения дата проведения торгов - 29.01.2024 11:00 (МСК+4). 29.01.2024 размещен протокол рассмотрения заявок. Однако, протокол о результатах аукциона опубликован 13.02.2024 09:13 МСК+4.

Следовательно, в нарушение подпункта пункту 7 статьи 39.13 ЗК РФ Организатором торгов не опубликован своевременно протокол о результатах рассмотрения.

Между тем, представитель Организатора торгов сообщил, что после размещения протокола, победителю 15.02.2024 был направлен договор.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия Томского УФАС России приходит к выводу о нарушении Организатором торгов пункта 7 статьи 39.13 ЗК РФ и признает жалобу обоснованной.

Ввиду того, что в настоящее время нарушения устранены оснований для выдачи предписания не имеется.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь статьей 18.1 Закона №135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Смоляков А.С. (вх.№1382-ЭП/24 от 22.02.2024) на действия (бездействие) Организатора торгов - Администрация Кривошеинского района Томской области при проведении открытого аукциона в электронной форме «Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0102001:1069, площадью 1100 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Томская обл, р-н Кривошеинский, с. Володино, ул. Заречная, 9. Разрешенное использование: для строительства автомойки» (извещение №21000031280000000024, лот №2) обоснованной.

2. В действиях Организатором торгов выявлены нарушения пункта 7 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Предписание не выдавать.

4. Оператору электронной площадки снять ограничение, установленное Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 22.02.2024 исх.№ИК/988/24.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев в установленном законом порядке.

2024-1725