

РЕШЕНИЕ № 29-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
02.02.2018 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 30.01.2018

Решение в полном объеме изготовлено 02.02.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии представителей: организатора торгов — отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области — <...> и <...>, в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 36:25:6945021:833, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, западная часть кадастрового квартала 36:25:6945021, уч. 1, с видом разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (идентификационный номер торгов 061217/1697117/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

19.01.2018г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 36:25:6945021:833, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, западная часть кадастрового квартала 36:25:6945021, уч. 1, с видом разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (далее — Аукцион).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством факсимильной и электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Как следует из доводов жалобы, Организатором торгов при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945021:833 нарушены требования Земельного кодекса РФ, в части отказа в допуске к участию в аукционе лицу, подавшему заявку, соответствующую установленным требованиям.

Представители Организатора торгов выразили не согласие с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...>, просили отказать.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О

защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

Администрацией Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области 28.11.2017 издано постановление № 566-и «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения».

Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru было размещено извещение (реестровый номер торгов 061217/1697117/01) о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 36:25:6945021:833, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, западная часть кадастрового квартала 36:25:6945021, уч. 1, с видом разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Датой, временем и местом проведения Аукциона было определено 15.01.2018 в 14 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, р.п. Рамонь, ул. Советская, дом 11, 2 этаж, кабинет № 236.

Начальная стоимость предмета торгов — ежегодная арендная плата за земельный участок, составляла 32 212 (тридцать две тысячи двести двенадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона был определен в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы. Сумма задатка — 100 % начальной цены годовой арендной платы, что составляет 32 212 (тридцать две тысячи двести двенадцать) рублей 00 копеек.

Заявитель имея намерение принять участие в Аукционе сформировал и подал заявку по установленной в извещении о проведении Аукциона форме, оплатил задаток.

Как следует из протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.01.2018 на участие в Аукционе было подано 9 (девять) заявок от претендентов. Заявка с порядковым номером № 9, поданная <...> была признана не соответствующей требованиям Земельного кодекса РФ и <...> не был допущен к участию в Аукционе по причине не поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Представители Организатора торгов предоставили Комиссии Воронежского УФАС России копию протокола № 1, из которого следует, что до участия в аукционе были допущены 7 (семь) претендентов, две заявки были отклонены по вышеуказанной причине — не поступление задатка. Победителем Аукциона был признан Кузнецов Р.Н. с предложением о размере ежегодной арендной платы 33 178 (тридцать три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 36 копеек.

Отношения, связанные с порядком продажи права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности установлены главой V.1 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с требованиями части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявка не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия Воронежского УФАС России изучив заявку на участие в Аукционе, поданную <...> установила, что заявка соответствует установленным требованиям. К заявке приложен документ (чек о безналичной оплате услуг от 29.12.2017), подтверждающий внесение задатка в размере 32 212 (тридцать две тысячи двести двенадцать) рублей 00 копеек.

На обозрение Комиссии представлено письмо Управления Федерального казначейства исх. № 31-12-42/09453 от 29.01.2018, адресованное руководителю отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области. Из текста данного письма следует, что денежные средства в размере 32 212 (тридцать две тысячи двести двенадцать) рублей 00 копеек поступили на счет для оплаты задатков для участия в Аукционе. Банковская выписка за 30 декабря 2017 г. была обработана Управлением Федерального казначейства 09.01.2018. Также данное письмо свидетельствует о задержке направления выписки из лицевого счета Организатора торгов.

Дополнительно в материалы дела предоставлена копия платежного поручения № 32832 от 30.12.2017, которым подтверждается поступление задатка, оплаченного <...>.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России, при условии своевременной оплаты <...> и поступлении задатка на расчетный счет Организатора торгов, усматривает нарушение порядка проведения торгов по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945021:833, в части необоснованного отказа в допуске к участию в Аукционе <...>.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия оценив имеющиеся документы и обстоятельства настоящего дела

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 36:25:6945021:833, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, западная часть кадастрового квартала 36:25:6945021, уч. 1, с видом разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, обоснованной.

2. Выдать отделу имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии Д.Ю. Чушкин

Члены Комиссии С.И. Полухин

А.В. Капранчиков