

**Организатору торгов:
Комитету имущественных и земельных
отношений администрации
муниципального образования
город Донской**

ул. Октябрьская, д. 17,
мкр. Центральный, г. Донской,
Тульская область, 301764

Заявителю: К <....>.

394002, г. Воронеж,

ул. <....>

<....>

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-1002/2022

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

07.09.2022
Жаворонкова, д. 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина <....> (далее – Заявитель, <....>.) (вх. № 5995 от 06.09.2022) на действия комитета

имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:26:030104:624 площадью 1 087,0 кв. м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, город Донской, мкр. Центральный, улица Герцена, в районе дома № 69 (извещение № 290722/1761863/01 от 29.07.2022, лот № 1) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

29.07.2022 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 29.07.2022

Дата окончания подачи заявок: 26.08.2022.

Дата рассмотрения заявок: 26.08.2022.

Дата и время проведения аукциона: 02.09.2022 в 12.00.

Предмет Аукциона: лот № 1 – право заключения договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 71:26:030104:624 площадью 1 087,0 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, город Донской, мкр. Центральный, улица Герцена, в районе дома № 69. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

<...>., в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе на приобретение права на заключение договора купли-продажи земельного участка общей площадью 1 087,0 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, город Донской, мкр. Центральный, улица Герцена, в районе дома № 69, кадастровый номер 71:26:030104:624, подано заявление главе администрации МО город Донской и внесен соответствующий задаток в обеспечение исполнения обязательств.

29.07.2022 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов опубликовано извещение о проведении аукциона, в том числе по указанному

земельному участку.

Заявитель отмечает, что в нарушение положений п. 8 ч.8 ст. 39.11 ЗК РФ Организатор торгов разместил извещение о проведении аукциона на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, в связи с чем процедуру проведения аукциона и размещение информации о проведении торгов считает не соответствующими действующему законодательству.

02.09.2022, несмотря на нарушение процедуры, Организатором торгов проведен аукцион. Итоги аукциона в тот же день опубликованы в протоколах и размещены на сайте администрации муниципального образования город Донской.

Учитывая изложенное, Заявитель просит признать в действиях Организатора торгов нарушение положений п. 8 ч.8. ст. 39.11 ЗК РФ, отменить результаты аукциона и привлечь Организатора торгов к административной ответственности.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела **№ 071/10/18.1-1002/2022** назначено на **13.09.2022 в 14 часов 00 минут** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела **№ 071/10/18.1-1002/2022** в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок до 14 часов 00 минут «09» сентября 2022 года представить письменные объяснения по доводам жалобы <...>. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы.

3. Организатору торгов в срок до 14 часов 00 минут «09» сентября 2022 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1. Основания, а также порядок организации и проведения Аукциона (лот № 1) (с приложением соответствующих документов).
2. Всех извещений с указанием даты и времени размещения, в том числе размещенных на сайте <https://torgi.gov.ru> (с приложением копий документов, подтверждающих факт размещения), протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения

Аукциона (лот № 1).

3. Всех поступивших заявок на участие в Аукционе (лот № 1).
4. Надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Аукциона.
5. Указать, в какой стадии находится Аукцион (лот № 1), в том числе подведены ли результаты Аукциона или данный Аукцион был отменен. Если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии) или указать причину, по которой такой договор не был заключен.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 1) в части заключения договора.**

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию: <....>

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.