

Общество с ограниченной
ответственностью «Строй-Ресурс»

адрес: 241050, г. Брянск, ул.
Пролетарская, д.52, кв.10

e-mail: story-resurs32@yandex.ru

тел: 8-920-850-000-8

ООО «ТОРГИНВЕСТ»

Местоположение:

634021, ОБЛАСТЬ ТОМСКАЯ, ГОРОД
ТОМСК, УЛИЦА АЛТАЙСКАЯ, Д. ДОМ
161Б, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв. ОФИС 3

Юридический адрес:

634021, ОБЛАСТЬ ТОМСКАЯ, ГОРОД
ТОМСК, УЛИЦА АЛТАЙСКАЯ, Д. ДОМ
161Б, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв. ОФИС 3

Телефон:

89022474554

Электронный адрес:

torgintorgi@mail.ru

torg.invest.2022@mail.ru

ООО «АРТОРГ»

e-mail: info@artorg.online

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/10/18.1-329/2022

24.05.2022

г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение
процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель:

председателя;

Абдурахманова А.Ф. - заместителя руководителя;

членов комиссии:

Пирютко Т.В. - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок;

Крылова К.С.,
- специалиста 1 разряда отдела контроля закупок,

рассмотрев дело № 070/10/18.1-329/2022, возбужденное по жалобе ООО «Строй-Ресурс» (далее – Заявитель, Общество) (вх. №3551 от 17.05.2022), на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов Извещение № 070422/47471342/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, размещенное на электронной площадке ООО «АРТОРГ», без участия представителя Заявителя ООО «Строй-Ресурс» –, при участии по средством видео-конференц связи представителя ООО «ТОРГИНВЕСТ» – Жубатканова Адила Бауыржановича (лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности),

УСТАНОВИЛА:

ООО «Строй-Ресурс» направило в Томское УФАС России жалобу, на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества Извещение № 070422/47471342/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, по лоту № 2: Квартира, кадастровый номер 32:28:0030602:331, площадь 50.6 кв.м., расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Горбатова, д.1, кв.36, размещенное на электронной площадке ООО «АРТОРГ».

По мнению Заявителя, его права нарушены действиями Организатора торгов, в связи с неправомерным отклонением заявки на участие в торгах, а именно: ООО «Строй-Ресурс» подало заявку на участие в аукционе по продаже арестованного имущества подписав ЭЦП, данная заявка не допущена до участия в торгах по причине «Заявка не подписана собственноручно».

На заседании комиссии Жубатканов А.Б. с доводами жалобы не согласился.

Комиссия, заслушав пояснения представителя ООО «ТОРГИНВЕСТ» лиц, участвующих в деле, изучив доводы жалобы, предоставленные документы, считает установленным следующее.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жалоба подана на действия организатора торгов при проведении торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон 229-ФЗ), рассмотрение указанной жалобы осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, следовательно, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона 229-ФЗ принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется статьей 449.1 ГК РФ.

08.04.2022 на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника.

Статьей 6 Федерального закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи» от 06.04.2011 установлены следующие условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью:

1. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной

электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

2. Информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или соглашением между участниками электронного взаимодействия. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов, подписанных неквалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны предусматривать порядок проверки электронной подписи. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов,

подписанных простой электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны соответствовать требованиям статьи 9 настоящего Федерального закона.

3. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или соглашением между участниками электронного взаимодействия, могут быть предусмотрены дополнительные требования к электронному документу в целях признания его равнозначным документу на бумажном носителе, заверенному печатью.

4. Одной электронной подписью могут быть подписаны несколько связанных между собой электронных документов (пакет электронных документов). При подписании электронной подписью пакета электронных документов каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным электронной подписью того вида, которой подписан пакет электронных документов.

Исходя из информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, организатором торгов установлены следующие требования к участникам:

для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, подписанную электронной цифровой подписью с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем

претендента и (или) Агентский договор; 3) копия паспорта (всех страниц) претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества;

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;

- приложенные к заявке документы по наличию не соответствуют перечню, который указан претендентом в описи.

Исходя из того, что участие в аукционе посредством только личного участия, ограничивает возможность участия в аукционе заинтересованных лиц, проживающих за пределами соответствующего района, а также субъекта Российской Федерации.

Таким образом, отказ лицу в допуске к участию в торгах в случае подачи заявки в электронной форме, подписанной квалифицированной электронной подписью, не допускается, учитывая, что способы подачи заявки должны быть разнообразны, и позволять максимально обеспечить возможность потенциальных заявителей оперативно (в рамках сроков, определенных для подачи заявок) заявить о своем волеизъявлении об участии в аукционе.

В то же время определение способа подачи заявки на участие в аукционе посредством только личного участия, ограничивает возможность участия в аукционе заинтересованных лиц, проживающих за пределами соответствующего района, а также субъекта Российской Федерации.

Таким образом, отказ в участии в торгах ввиду отсутствия на заявке для участия в торгах собственноручной подписи, при условии, что документ был подписан с помощью электронной цифровой подписи является неправомерным.

Спорные торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наивысшей ценой.

Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор

торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам.

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ», оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

В соответствии с пунктом 5 статьи 10 ГК РФ установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

В связи с тем, что на момент рассмотрения жалобы ООО «Строй-Ресурс» на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении торгов Извещение 070422/47471342/01 от 08.04.2022 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> по реализации имущества должника Голайдо Л.Г. Извещение № 070422/47471342/01 на сайте: <https://torgi.gov.ru>, по лоту № 2: Квартира, кадастровый номер 32:28:0030602:331, площадь 50.6 кв.м., расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Горбатова, д.1, кв.36, имеется заключенный контракт с победителем аукциона Комиссия пришла к выводу предписание не выдавать.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь ст.18.1 Закона №135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Строй-Ресурс» на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении торгов Извещение 070422/47471342/01 от 08.04.2022 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> по реализации имущества должника Голайдо Л.Г. Извещение № 070422/47471342/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, по лоту № 2: Квартира , кадастровый номер 32:28:0030602:331, площадь 50.6 кв.м., расположенная по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Горбатова, д.1, кв.36, размещенное на электронной площадке ООО «АРТОРГ» обоснованной.

2. В действиях организатора торгов выявлены нарушения пункта 9 регламента о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже коммерческого, государственного и арестованного имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 21.12.2021 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://etp.artorg.online>.

3. Предписание не выдавать на момент рассмотрения жалобы контракт заключен.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии
Абдурахманов

А.Ф.

Члены Комиссии:

Т.В. Пирютко

К.С. Крылова