

«26» января 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения заявления от 15.12.2015 исх. № 1091 Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Сосновский водоканал» (далее – Общество) в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в форме передачи по договору аренды без проведения торгов муниципального имущества – объектов водоснабжения Долгодеревенского сельского поселения (далее - муниципальное имущество) принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции с введением следующих ограничений: совершение в срок до 25.12.2016 действий, направленных на обеспечение конкуренции при предоставлении муниципального имущества в пользование.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении) передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных указанным Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 указанного Федерального закона.

Частью 6 статьи 41.1 Закона о водоснабжении установлено, что договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 указанной статьи, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

С учетом изложенного, введено ограничение в отношении предоставления муниципальной преференции в части необходимости совершить в срок до 26.12.2016 действия, направленные на обеспечение конкуренции при предоставлении муниципального имущества в пользование, а именно провести конкурентные процедуры на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

В течение срока предоставления муниципальной преференции Администрации необходимо осуществить мероприятия, направленные на организацию конкурентных процедур на право заключения договоров владения и (или) пользования муниципальным имуществом с учетом положений действующего законодательства, в частности Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Закона о водоснабжении, в том числе по оценке и регистрации муниципального имущества для оказания услуг по водоснабжению,

и провести соответствующие процедуры с целью заключения нового договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества по истечении срока договора аренды муниципального имущества для оказания услуг по водоснабжению с Обществом.

Необходимо отметить, что муниципальная преференция предоставляется с предварительного письменного согласия антимонопольного органа, в связи с чем договор аренды муниципального имущества с Обществом может быть заключен после получения настоящего решения Челябинского УФАС России.

Во исполнение решения о введении ограничений по предоставлению муниципальной преференции Администрации надлежит представить в Челябинское УФАС России следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию, подтверждающие соблюдение установленного ограничения по предельному сроку предоставления муниципальной преференции:

1) в срок до 19 февраля 2016 года акт органа местного самоуправления о предоставлении Обществу муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также заключенный договор аренды муниципального имущества;

2) в срок до 30 декабря 2016 года документы, подтверждающие осуществление Администрацией мероприятий, направленных на проведение конкурентных процедур на право заключения договоров владения и (или) пользования муниципальным имуществом, а также мероприятий по оценке и регистрации указанного имущества (извещения о проведении торгов с указанием источника его размещения, протоколы, составленные при их проведении, документы о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество).

Руководитель

<...>