

Решение

по делу №03-6/1-34-2012

Резолютивная часть решения оглашена 04 октября 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено 12 октября 2012 г.

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

- Фомин В.М. –руководитель управления;

Члены Комиссии:

- Посохова Л.В. –заместитель руководителя управления;

- Иванов С.Е.- начальник отдела антимонопольного контроля;

- Вавилова Е.Е. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля,

рассмотрев возбужденное по заявлению НП «Союз управляющих организаций» дело № 03-6/1-34-2012 по признакам нарушения ООО «Тверь Водоканал» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в применении завышенной стоимости работ на водопроводных и канализационных сетях,

УСТАНОВИЛА:

Приказом Тверского УФАС России №112 от 25.12.2006 ООО «Тверь Водоканал» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующих субъектов по позициям: услуги по сбору, очистке и распределению воды, услуги по канализации и обработке стоков и, занимая по отношению к потребителям г. Твери доминирующее положение с долей более „% в границах расположения находящихся у него на балансе водопроводных и канализационных сетей, является на указанной территории по отношению к потребителям организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и к которой последние должны обращаться с заявками об отключении и включении сетей холодного водоснабжения.

Услуги, оказываемые ООО «Тверь Водоканал» по сбору, очистке и распределению воды носят естественно монопольный характер.

В соответствии с пунктами 3.5, 3.6. Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при

осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, (утв. приказом ФАС России от 17.01.2007 № 5, зарегистрирован в Минюсте России 23.05.2007 № 9541) и согласно пункту 1.4 «Порядка проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке» (утв. приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220, зарегистрирован в Минюсте России 02.08.2010 № 18026), не требуется проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке при установлении доминирующего положения хозяйствующего субъекта в случае, если хозяйствующий субъект осуществляет производство (реализацию) товаров в условиях естественной монополии. Следовательно, ООО «Тверь Водоканал» занимает на вышеуказанном рынке доминирующее положение с долей более ...%.

Доводов или доказательств, свидетельствующих об обратном ООО «Тверь Водоканал» в порядке части 4 статьи 5 Федерального закона «О защите конкуренции» не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых является или может явиться ущемление интересов других лиц.

Материалами дела установлено, что ООО УК «ЖЭУ», ООО фирма «Энергия» и ООО «Фаворит+», являясь управляющими компаниями г.Твери, обращались в ООО «Тверь Водоканал» с заявлением о выполнении работ по отключению и включению сетей холодного водоснабжения и производили оплату указанных работ на основании полученных от ООО «Тверь Водоканал» актов выполненных работ и счетов (с НДС):

- ООО УК «ЖЭУ» по адресу: г.Тверь ул. ..., Согласно акту выполненных работ № 00002262 от 10.06.2011 выставлен счет в размере ..., руб.

- ООО фирма «Энергия» по адресу: г.Тверь ххх. Согласно акту выполненных работ б/н от 25.02.2011 выставлен счет в размере ..., руб.

- ООО фирма «Энергия» по адресу: г.Тверь ХХХ. Согласно акту выполненных работ б/н от 20.01.2011 выставлен счет в размере ..., руб.

- ООО фирма «Энергия» по адресу: г.Тверь ул. ХХ. Согласно акту выполненных работ б/н от 31.03.2011 выставлен счет в размере ..., руб.

- ООО «Фаворит+» по адресу: г.Тверь ХХХ. Согласно акту выполненных работ № 00001495 от 27.04.2012 выставлен счет в размере ..., руб.

- ООО фирма «Энергия» по адресу: г.Тверь ХХХ. Согласно акту выполненных работ б/н выставлен счет от 20.01.2012 в размере ..., руб.

ООО УК «ЖЭУ», ООО фирма «Энергия» и ООО «Фаворит+», посчитав стоимость работ ООО «Тверь Водоканал» по отключению и включению сетей холодного водоснабжения по заявкам абонентов завышенной, обратились в НП «Союз управляющих организаций», которое в свою очередь направило материалы в Тверское УФАС России.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав пояснения сторон, установила следующее.

Пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» установлено, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Согласно договорам на водоснабжение и водоотведение, заключенным ООО «Тверь Водоканал» с ООО «УК ЖЭУ» от 24.02.2011 №4334, с ООО фирма «Энергия» от 29.09.2008 №1883 и ООО «Фаворит+» от 20.05.2011 №4377, граница эксплуатационной ответственности установлена по колодцу (камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента к коммунальной водопроводной или канализационной сети.

Представители ООО УК «ЖЭУ», ООО фирма «Энергия» и ООО «Фаворит+» пояснили, что отключение и включение сетей холодного водоснабжения, проведение которых требуется в случае неисправности запорной арматуры, осуществлялось в подвалах многоквартирных жилых домов, что зафиксировано в Протоколе заседания комиссии по делу № 03-6/1-34-2012 от 04.10.2012.

Таким образом, работы по отключению и включению сетей холодного водоснабжения, проведение которых требуется в случае неисправности запорной арматуры, проводились на сетях, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, для которых ООО УК «ЖЭУ», ООО фирма «Энергия» и ООО «Фаворит+» являются управляющими компаниями.

Согласно письму ГУ РЭК Тверской области от 02.08.2012 №1374, при утверждении действующих в 2011г. и 2012г. тарифов на услуги системы водоснабжения и водоотведения г.Твери, оказываемые ООО «Тверь Водоканал», расходы по отключению и включению сетей водопровода, проведение которых требуется в случае неисправности запорной арматуры, находящейся на балансе потребителей или исполнителей коммунальных услуг учтены не были.

Приложением №2 приказа ООО «Тверь Водоканал» от 30.03.2011 №43-ОД утверждена стоимость выполнения работ на водопроводных и канализационных сетях ООО «Тверь Водоканал» для бюджетных организаций и организаций, обслуживающих многоквартирные дома:

№	Наименование работ	Стоимость с НДС, руб.	
		Ноябрь-март	Апрель - октябрь
1	Отключение и включение до 125 мм	3192,72	3151,87

Приложением № 1 приказа ООО «Тверь Водоканал» от 31.01.2012 №15/1-ОД утверждена стоимость выполнения работ на водопроводных и канализационных сетях ООО «Тверь Водоканал» для управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК, МУП ТДЕЗ и др, обслуживающих многоквартирные дома:

№	Наименование работ	Стоимость с НДС, руб.	
		Ноябрь-март	Апрель -октябрь
1	Отключение и включение до 125 мм	3177,24	3137,67

Комиссией установлено, что ООО «Тверь водоканал» применялась завышенная стоимость работ на водопроводных и канализационных сетях по отключению и включению сетей водопровода до 125 мм, указанная в актах выполненных работ:

- от 10.06.2011 ООО УК «ЖЭУ» ..., вместо 3151,87 руб.
- от 25.02.2011 ООО фирма «Энергия» ..., руб. вместо 3192,77 руб.
- от 31.03.2011 ООО фирма «Энергия» ...,руб. с НДС вместо 3192,72 руб.
- от 20.01.2011 ООО фирма «Энергия» счет в размере ..., руб. вместо 3192,77 руб.
- от 27.04.2012 ООО «Фаворит+» ..., руб. вместо 3137,67 руб.
- от 11.01.2012 ООО фирма «Энергия» ..., руб. вместо 3177,24 руб.

ООО «Тверь Водоканал» письмом от 04.10.2012 №6131 признало не соответствие стоимости в актах выполненных работ и счетах за работы по отключению и включению сетей водопровода до 125 мм, направленных в адрес ООО УК «ЖЭУ» от 10.06.2011, ООО фирма «Энергия» от 25.02.2011, от 31.03.2011, от 20.01.2012 и ООО «Фаворит+» от 27.04.2012 установленной в Приложении № 2 приказа от 30.03.2011 №43-ОД и Приложении № 1 приказа от 31.01.2012 №15/1-ОД, пояснив, что это является следствием ошибки в применении расценок исполнителями, производившими начисление оплаты выполненных работ.

В связи с допущенной технической ошибкой ООО «Тверь Водоканал» направило 03.10.12 корректировочные акты выполненных работ и корректировочные счета фактуры в адрес:

- ООО УК «ЖЭУ» на сумму ..., руб. по акту от 10.06.2011;
- ООО фирма «Энергия» на сумму ..., руб. по акту от 20.01.2012; на сумму ..., руб. по акту от 25.02.2011; на сумму ..., руб. по акту от 31.03.2011;
- ООО «Фаворит+» на сумму ..., по акту от 27.04.2012.

В ходе рассмотрения материалов дела № 03-6/1-34-2012 Комиссия Тверского УФАС России установила, что ООО «Тверь Водоканал» предприняло меры по возмещению убытков, причиненных ООО УК «ЖЭУ», ООО фирма «Энергия» и ООО «Фаворит+» путем направления вышеуказанных корректировочных актов в адрес ООО УК «ЖЭУ», ООО фирма «Энергия» и ООО «Фаворит+».

Действия ООО «Тверь Водоканал» расцениваются Комиссией Тверского УФАС России как добровольное устранение нарушения антимонопольного законодательства и его последствий и как отсутствие оснований для выдачи предписания ответчику.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать нарушением части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия ООО «Тверь Водоканал», выразившиеся в применении завышенной стоимости работ на водопроводных и канализационных сетях.
2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить рассмотрение дела в отношении ООО «Тверь Водоканал» о нарушении части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии: В.М. Фомин

Члены Комиссии: Л.В. Посохова

С.Е. Иванов

Е.Е. Вавилова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.