

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Третьяков А.Н.

Резолютивная часть решения оглашена «25» декабря 2023

В полном объеме решение изготовлено «28» декабря 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие представителя ИП Третьяков А.Н. (далее — Заявитель), представителя АО «Почта России» (далее — Инициатор торгов), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Третьяков А.Н., поступившую из Федеральной антимонопольной службы России (исх. №04/105709/23 от 13.12.2023) (вх.№32929-ЭП/23 от 14.12.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже государственного и муниципального имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000002210000003589 лот №1 и на сайте оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/> №62C46C9-4001-3482-1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №62C46C9-4001-3482-1 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/> (далее — ОЭП) и на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> №21000002210000003589 лот №1 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 Земельный участок. Адрес: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Старцева, 136. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для складских и служебных помещений. Площадь: 804 +/- 5.76 кв.м.

Кадастровый номер: 59:01:4311941:19. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 59:01:4311941:19-59/097/2019-2 от 31.10.2019. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. Сведения об ограничениях в использовании или ограничении прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости указаны на стр.10, 11 выписки из ЕГРН от 15.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-234575068. Здание (Здание отделения связи). Адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Старцева, д. 136. Площадь: 98,2 кв.м. Кадастровый номер: 59:01:4311941:46. Запись о регистрации права собственности в ЕГРН: № 59:01:4311941:46-59/097/2019-3 от 31.10.2019. Обременения (ограничения): не зарегистрировано.

Начальная цена: 6 814 000 руб. 00 коп., в том числе НДС согласно ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ.

Размер задатка: 681 400 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона: 272 560 руб. 00 коп.

Дата и время начала подачи заявок: 30.10.2023 18:00

Дата и время окончания подачи заявок: 24.11.2023 23:59

Дата проведения торгов: 30.11.2023 10:00

В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов в части отклонения заявки.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

По смыслу взаимосвязанных положений части 1 статьи 1, частей 1 и 4 статьи 17, части 5 статьи 18 Закона о защите конкуренции, антимонопольный контроль допускается в отношении процедур, обязательность проведения которых прямо предусмотрена законом и введена в целях предупреждения и пресечения монополистической деятельности, формирования конкурентного товарного рынка, создания условий его эффективного функционирования.

Согласно пункту 5.3.19 Постановления Правительства РФ от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе», Федеральная антимонопольная служба рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Санкт-Петербургским УФАС России установлено, что торги (№РАД-315585) не являются обязательными для проведения в соответствии с действующим законодательством.

Исходя из вышеизложенного, у Управления отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с тем, что реализуется имущество частных собственников.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ИП Третьяков А.Н.