

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-753/2021

о результатах рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов
и порядка заключения договоров

марта 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия
(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
курсовой или аукционной комиссии при организации и проведении
торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия)
составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

1. Участие путем использования систем ВКС Б. В.В. – (далее –
Заявитель), при участии представителя путем использования систем ВКС
ООО «Эверест» (далее - Организатор торгов), при участии
представителя путем использования систем ВКС ООО «Евразийская
торговая площадка» (далее- ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителя на
действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона
продаже имущества должника (извещение № 180121/28256177/01, лот
№ 4 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на
действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона
продаже имущества должника (180121/28256177/01, лот № 4
опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте
Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

рассмотрение жалобы состоялось 02.03.2021 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Жалобщитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, в связи с чем, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Судебная коллегия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Эверест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 17.12.2019 года № 0118100011319000057-0184987-01, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению от 28.12.2020 № 32941/1983-20 во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «Эверест» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Василенко Г.Ю.

г. № 4 – жилой дом площ. 199,90 кв.м., с КН 23:40:0806029:43 и земельный участок площ. 70 кв.м., КН 23:40:0806029:10 по адресу: КК. Г. Геленджик, с. Саговое, ул. Заречная, д. 46 Б.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб,

рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих изменениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, участвовавшего в торгах, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 19.01.2021 № 188 (6964), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 180121/28256177/01 от 21.01.2021г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Краснодарского территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Эти нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://eurtp.ru>.

В торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru>., предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронной документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Согласно извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 часов 21.01.2021г. до 16.00 часов 10.02.2021г. Торги состоятся: 15.02.2021г. 10:00.

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке, утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий исполнение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность –

индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, данная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; копия документа удостоверяющей личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение ответственного органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с законодательством РФ, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных фотографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются не соответствующими требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае равенства предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал заявки к начальной цене имущества, аукцион признается состоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания

лиссии.

Этандент не допускается к участию в аукционе, в том числе если эдставлен пакет документов, не соответствующий требованиям, держащимся в данном информационном сообщении, а также ючающий не все документы в соответствии с перечнем ормационного сообщения, а также в случае если в платежном сumente не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, даток считается не оплаченным.

оответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо, игравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу оворора. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в ение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному движимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по му имуществу.

оответствии с протоколом об окончании приема и регистрации заявок 12.02.2021, зарегистрировано 4 (четыре) заявки, две из которых тущены к участию в торгах.

ласно итоговому протоколу № 2 от 15.02.2021г. победителем аукциона изнан участник № 1 – Бражинская Л.В., предложившая -1 507 500 руб.

02.2021г. Победитель торгов внесла доплату за спорное имущество, а же с ней заключен договор купли-продажи арестованного ущества.

ласно пояснениям Организатора торгов, 17.02.2021г. пакет сumentов для регистрации перехода права на объект недвижимости зн для последующей регистрации права за Бражинской Л.В.

эсте с тем, согласно пояснениям Организатора торгов, в день зведения торгов в адрес МТУ Росимущества направлено уведомление ом, что торги состоялись и сведения о лицах, внесших задатки на истие в торгах (подлежащие возврату). Реквизиты Заявителя в данном зьме не указаны, так как выписки о получении задатка на его имя из У Росимущества не получено.

своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в ормационном сообщении указал не корректные реквизиты для зчисления задатков. Заявитель утверждает, что по указанным сизитам в информационном сообщении банк отказал принять ежные средства

эсте с тем, 29.12.2020г. в адрес Организатора торгов поступило письмо из Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 23-СМ-06/21495 с указанием лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (л/с № 05181А55970).

Проверкой Краснодарского УФАС России установлено, что реквизиты, указанные в информационном сообщении СМИ «Кубанские новости» № 687) от 19.01.2021г., на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет orgi.gov.ru № 180121/28256177/01 от 19.01.2021г., на сайте Минимущества РФ, а также на сайте Организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, соответствуют реквизитам указанным в информационном сообщении Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 23-СМ-06/21495.

Согласно пояснениям Организатора торгов, при подведении итогов приема заявок, установлено, что Заявителем при оплате задатка для участия в аукционе указан не верный лицевой счет получателя денежных средств (05181А559970) для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств. Вместе с тем, Заявителем не верно указан КПП получателя, в связи с чем денежные средства не поступили на лицевой счет получателя.

Таким образом, поданные документы признаны не соответствующими условиям аукционной документации, Заявителю было отказано в участии в торгах.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании в деле № 023/10/18.1-753/2021 в действиях ООО «Эверест» не выявлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу Б. В.В. на действия ООО «Эверест» при организации и ведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 121/28256177/01, лот № 4 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

меститель председателя Комиссии:

зны Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.