

1. Гористов И.А.

2. ООО «Финтрейд»

115172, Москва, наб. Краснохолмская,
д. 13, стр. 1, п. 27, к. 5

3. Территориальное управление Росимущества в городе Москве

107139, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, к.
Б

4. ООО «Технологии»

123060, Москва, ул. Расплетина, д. 19,
оф. 28

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1860/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.10.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии:

ООО «Финтрейд»

в отсутствие:

Гористова И.А., ООО «Технологии», Территориального управления Росимущества в городе Москве (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 05.10.2016 №ИШ/45618.

рассмотрев жалобу Гористова И.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Финтрейд» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника Белкина Е.А.: квартира общей пл. 76,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 3, кв. 39 (реестровый № 010816/8412901/06) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в ограничении возможности подачи ценового предложения в день проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно информации, размещенной 01.08.2016 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее — Официальный сайт) ТУ Росимущества в г. Москве в лице ООО «ФинТрэйд» (115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 13, стр. 1, этаж 1, п. XVII, к. 5, ОГРН 1147746612078) в соответствии с Договором № 1-АИ/2016 сообщает о торгах в электронной форме арестованного недвижимого имущества должника: Белкина Е.А., Пор. 2558-1А: квартира общей пл. 76,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 3, кв. 391, начальная продажная цена 11 268 800,00 руб. Торги пройдут 30.08.2016 с 09:00 до 11:00. Задаток – 5% от нач. прод. цены. Оконч. приема заявок 19.08.2016 в 11:00.

Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке (далее - ЭТП): www.setaim.ru.

К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, представившие на ЭТП подписанные заявки на участие в торгах с документами и оплатившие задаток.

Предложение о цене направляется в электронной форме на ЭТП в день торгов с 9:00 до 11:00. Подведение итогов с 13:00 (закрытая форма). Время, указанное в информационном сообщении, московское. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

Согласно [части 3 статьи 90](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

01.08.2016 Организатором торгов на Официальном сайте размещена информация о проведении Торгов.

Согласно протоколу от 19.08.2016 №6911-АЗ/1 Заявителем подана заявка на участие в Торгах.

Согласно жалобе Заявителя, в день проведения Торгов 30.08.2016 Заявитель не смог подать ценовое предложение, ввиду того, что при попытке зайти в личный кабинет на ЭТП, функционал ЭТП отобразил ошибку.

Согласно представленным материалам и сведениям, Комиссия установила следующее.

13.09.2016 (№234) Организатором торгов в адрес ЭТП был направлен вопрос о регистрации пользователя (Гористова И.А.) на ЭТП.

16.09.2016 ЭТП в адрес Организатора торгов было направлено письмо, согласно которому Заявитель был зарегистрирован на ЭТП 06.05.2016, доступ в личный кабинет активирован 16.05.2016 и активен до 16.09.2016. Кроме того, электронная цифровая подпись на момент подачи заявки была активна. В день подачи ценового предложения сбоя в работе ЭТП не было, от Гористова И.А. жалоб не поступало. Площадка функционировала в штатном режиме.

Кроме того, согласно протоколу от 30.08.2016 №6911-АЗ/1 иными участниками Торгов, а именно Турусовым А.А., Ивениным Р.С., Николаевой Е.А., Бодаревым В.В., Крючковым А.В. 30.08.2016 (с 09:00 до 13:00) поданы ценовые предложения.

Таким образом, в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения при проведении Торгов в части ограничения возможности Заявителя подачи ценового предложения в день проведения торгов.

Кроме того, документальных подтверждений невозможности подачи

ценового предложения в день проведения Торгов (30.08.2016) Заявителем не представлено.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 05.10.2016 № ИШ/45618.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.