

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 026/01/17.1-266/2022

02 марта 2022 года

город Ставрополь

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Ставропольского УФАС России;

Члены Комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Дзыба А.З. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Рассмотрев дело № 026/01/17.1-266/2022, возбужденное в отношении МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя (просп. Юности, 5, Ставрополь) установила в действиях МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в заключении договора аренды с ООО «Дента-Л», без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этого договора.

Рассмотрение дела 02.03.2022г. осуществлялось по средствам системы (программы) «TrueConf». Представители МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя не подключились к системе (программы) «TrueConf».

До рассмотрения дела в адрес управления поступили письменные пояснения МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя.

Руководствуясь статьей 48.1 Федерального закона Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

У С Т А Н О В И Л А:

В Ставропольское УФАС России от прокуратуры Промышленного района г. Ставрополя поступили материалы о нарушении норм Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договора аренды нежилых помещений,

находящихся в оперативном управлении МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя с ООО «Дента-Л».

В ходе анализа материалов было установлено следующее:

11.01.2021 г. между МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя и ООО «Дента-Л» был заключен договор аренды № 1, согласно которому были переданы в пользование нежилые помещения № 101, 102, 103, 103 А, 104, 105, 106, 107, 126 общей площадью 78,5 кв.м., находящиеся в литере «А» на 3 этаже в здании по адресу: г. Ставрополь, проспект Юности, д. 5.

Вышеуказанные договоры были заключены без проведения конкурсных процедур.

Согласно части 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган проводит анализ состояния конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

Анализ проведен в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке, утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220 и зарегистрированным в Минюсте РФ 2 августа 2010 г. №18026 (далее – Порядок проведения анализа).

В соответствии с п. 10.10 Порядка проведения анализа, по делам, возбужденным по признакам нарушения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», анализ состояния конкуренции включает:

- определение временного интервала исследования;
- определение предмета торгов.

В целях проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке в качестве исходной информации использованы следующие материалы, предоставленные:

- прокуратурой Промышленного района города Ставрополя;
- комитетом образования администрации города Ставрополя;
- иная информация и нормативно-правовые акты, имеющие отношение к данному вопросу.

Временной интервал исследования

Временным интервалом исследования: 11.01.2021 – 01.12.2021г.

Предмет договора

11.01.2021 года между МБОУ СОШ № 37 города Ставрополя и ООО «Дента-Л» был заключен договор № 1 от 11.01.2021 года на аренду нежилых помещений № 101, 102, 103, 103А, 104, 105, 106, 107, 126 общей площадью 78,5 кв.м, располагающихся по адресу город Ставрополь, проспект Юности, д. 5, литер «А», 3 этаж, находящихся в оперативном управлении МБОУ СОШ № 37 города Ставрополя. Согласно предмету договора, помещения предоставляются для использования под стоматологический кабинет.

В ходе рассмотрения дела установлено.

11.01.2021 г. между МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя и ООО «Дента-Л» был заключен договор аренды № 1, согласно которому были переданы в пользование нежилые помещения № 101, 102, 103, 103 А, 104, 105, 106, 107, 126 общей площадью 78,5 кв.м., находящиеся в литере «А» на 3 этаже в здании по адресу: г. Ставрополь, проспект Юности, д. 5.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлены статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

В соответствии с пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность,

осуществляется без проведения конкурсов с медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

ООО «Дента-Л» является медицинской организацией, имеет лицензию ЛО-26-01-005647 на оказание первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи.

В тоже время договор № 1 заключенный МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя с ООО «Дента-Л» не содержит условий об оказании медицинской помощи обучающимся и работникам школы.

Так же согласно письменных объяснений директора МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя на момент проведения прокуратурой проверки, безвозмездная медицинская помощь ООО «Дента-Л» обучающимся и работникам организаций не оказывалась.

Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды нежилых помещений между МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя и ООО «Дента-Л» которым была установлена обязанность ООО «Дента-Л» оказывать медицинскую помощь обучающимся и работникам школы на безвозмездной основе, было заключено 01.12.2021г.

Таким образом ООО «Дента-Л» является медицинской организацией, деятельность которой направлена на извлечение прибыли и не оказывала деятельность направленную на охрану здоровья обучающихся и работников МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя фактически на протяжении всего действия договора аренды.

Таким образом, заключение договора №1 аренды нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя с ООО «Дента-Л» могло быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора. Предоставление муниципального имущества ООО «Дента-Л» без проведения торгов свидетельствует о нарушении пункта 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, комиссия Ставропольского УФАС России, руководствуясь статьями 23, 39, 40, 41, 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приходит к выводу, что в действиях МБОУ СОШ № 37 г. Ставрополя имеет место нарушение пункта 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального

закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».