РЕШЕНИЕ № 28-15/12

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 16 октября 2012 года

Полный текст решения изготовлен 19 октября 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Хлевчук В.Т. – председатель комиссии, заместитель руководителя Управления;

Тихомирова Т.Б. – член комиссии, начальник отдела контроля органов государственной власти;

Кораблев А.С. – член комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти;

Анпилов Д.С. - член комиссии, государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти;

Лукичева В.А. – член комиссии, специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти,

рассмотрев дело № 28-15/12 по признакам нарушения Автономной некоммерческой организацией «Редакция газеты «Красное знамя» части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – УФАС по Вологодской области, Управление) поступило заявление индивидуального предпринимателя Г.Н.В. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района (далее – КУМИ Вытегорского муниципального района) и Автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Красное знамя» (далее – АНО «Редакция газеты «Красное знамя»).

Из содержания заявления следовало, что в здании, расположенном по адресу: г. Вытегра, ул. Урицкого, д. 10, находящемся в собственности Вытегорского муниципального района, хозяйствующим субъектам предоставляются помещения в аренду без проведения торгов.

На запрос УФАС по Вологодской области от 02.07.12 № 2731 АНО «Редакция газеты «Красное знамя» представлен договор аренды нежилого помещения № 07 от 01 января 2012 года.

Согласно договору АНО «Редакция газеты «Красное знамя» передала в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Телесервис-плюс» (далее – ООО

«Телесервис-плюс», Общество) нежилое помещение общей площадью 24 кв.м., расположенное по адресу: г. Вытегра, ул. Урицкого, 10, для использования под офис и для установки головной станции кабельного телевидения.

На заседании Комиссии представитель АНО «Редакция газеты «Красное знамя» пояснила, что договор № 07 от 01.01.2012 г. заключен с ООО «Телесервис-плюс» в соответствии с ч. 4 ст. 53 Закона о защите конкуренции, поскольку Общество является арендатором вышеуказанного нежилого помещения с 2006 года.

Комиссия, заслушав представителей сторон, рассмотрев материалы дела, пришла к следующим выводам.

АНО «Редакция газеты «Красное знамя» на основании договора № 11 от 14.07.2011 г. (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 15.08.2012) обладает на праве безвозмездного пользования нежилыми помещениями общей площадью 922,9 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Урицкого, д. 10.

Из содержания пункта 1.1 договора безвозмездного пользования следует, что помещения будут использоваться для нужд АНО «Редакция газеты «Красное знамя» и сдачи в аренду.

01 января 2012 года АНО «Редакция газеты «Красное знамя» заключила договор аренды нежилого помещения № 07 с ООО «Телесервис-плюс» без проведения торгов.

Согласно договору Обществу передано в аренду нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: г. Вытегра, ул. Урицкого, д. 10, общей площадью 24 кв.м., для использования под офис и для установки головной станции кабельного телевидения. Срок действия договора установлен с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

АНО «Редакция газеты «Красное знамя» представлены платежные поручения № 207 от 11.05.2012, № 494 от 18.09.2012, подтверждающие внесение Обществом арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, прямо названных в данной статье. В частности, пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Закона о защите

конкуренции предусмотрена возможность заключения договора аренды в отношении муниципального имущества без проведения торгов для размещения сетей связи.

Кроме того, в ходе рассмотрения дела ООО «Телесервис-плюс» представлены договоры аренды нежилого помещения № 17 от 10.02.2006, № 26 от 01.01.2007, № 4 от 31.12.2007, № 1 от 11.01.2009, № 11 от 11.01.2010, № 07 от 10.01.2011, указывающие на то, что Общество является арендатором нежилого помещения общей площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: г. Вытегра, ул. Урицкого, д. 10, с 2006 года.

Частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции до 01 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды, указанных в части 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 01 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства за

исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок

оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством.

Таким образом, в силу пункта 7 части 1 статьи 17.1 и части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции АНО «Редакция газеты «Красное знамя» имела право на заключение договора аренды нежилого помещения с ООО «Телесервис-плюс» без проведения торгов.

При таких обстоятельствах комиссия Управления пришла к выводу об отсутствии в действиях АНО «Редакция газеты «Красное знамя» нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

прекратить производство по делу № 28-15/12 в связи с отсутствием в действиях АНО «Редакция газеты «Красное знамя» нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии _____ В.Т. Хлевчук

_____ Т.Б. Тихомирова

Члены Комиссии:

_____ А.С. Кораблев

_____ Д.С. Анпилов

_____ В.А. Лукичева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса об административных правонарушениях установлена административная ответственность.