

Решение по делу №Т04-326/2016

Исх. РХ-04/18993 от 26.12.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>;

в присутствии представителя организатора торгов – <...> (доверенность № <...> от 01.04.2016г.), <...> (доверенность № <...> от 22.01.2016г.) (далее – организатор торгов), в присутствии представителя заказчиков – <...> (доверенность № <...> от 18.07.2016г., доверенность № <...> от 03.06.2016г.), в присутствии представителей заявителя – <...> (доверенность № <...> от 19.12.2016г.), <...> (доверенность № <...> от 19.12.2016г.), рассмотрев жалобу ООО «Клейковина» на действия организатора торгов – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», на действия заказчиков – Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района при проведении торгов по аренде земельного участка, кадастровый номер <...> :49:010102:511, извещение №091116/2258821/01 лот №4,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №091116/2258821/01 (по лот №4) по аренде муниципального имущества опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 09.11.2016г.

Предмет торгов: Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 16:49:010102:511, площадью 229кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Энгельса, категория – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для строительства нежилого здания. Вид права – аренда на 10 лет.

Начальная цена – 178 200 руб.

Форма проведения: аукцион.

Организатор торгов – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан».

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на

действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

Заявитель в жалобе указывает, что при проведении аукциона заказчиком нарушен порядок организации торгов, а именно, на аукцион выставлен полностью не сформированный земельный участок.

Организатором торгов ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» на основании Постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 28.10.2016 №3061 объявлен открытый аукцион по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

Согласно пояснениям представителей организатора торгов, в отношении рассматриваемого земельного участка Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района РТ был утвержден градостроительный план земельного участка, который размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и доступен для ознакомления для всех участников торгов.

Таким образом, у организатора торгов, а также заказчика не имелось правовых оснований для отмены торгов согласно Земельному законодательству.

Следовательно, довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Клейковина» на действия организатора торгов – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», на действия

заказчиков: Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района при проведении торгов по аренде земельного участка, кадастровый номер <...> :49:010102:511, извещение №091116/2258821/01 лот №4, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>.