РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Центр обслуживания многоквартирных

домов и нежилого фонда «ТОР 63»

10.02.2022г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: руководителя Самарского УФАС России ..., специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ..., специалиста 1 разряда отдела контроля законодательства о защите конкуренции ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания многоквартирных домов и нежилого фонда «ТОР 63» (далее – Заявитель, ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63») на действия Администрации Самарского внутригородского района г. о. Самара (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления 394-мя многоквартирными домами на территории Самарского внутригородского района г.о. Самара, Лот№1 №7А (Извещение №231121/17978739/01, https://torgi.gov.ru) (далее – Конкурс),

в присутствии представителя от Администрация Самарского внутригородского района г. о. Самара – ... (доверенность №20/224 от 09.02.2022г.), Заявитель участия в видеоконференцсвязи не принял, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.01.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63» на действия Администрации Самарского внутригородского района г.о. Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель,

Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы и отзыву на дополнения, Организатором торгов неправомерно принято решение об отказе ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63» в допуске к участию в Конкурсе; в Конкурсной документации содержится устаревшая и неполная информация о реквизитах банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлениями Самарского УФАС России от 27.01.2022 г. № 593/7, от 03.02.2022г. №789/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 статьи 161 и части 5 статьи 200 ЖК РФ, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

Таким образом, Организатор торгов при осуществлении закупочной деятельности обязан руководствоваться ЖК РФ и Правилами.

2. 23.11.2021 г. Администрацией Самарского внутригородского района г. о. Самара на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - https://torgi.gov.ru размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно Протоколу №1 «рассмотрения заявок н участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления 394 многоквартирными домами» на участие в конкурсе была подана 1 заявка (ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63»), которая была не допущена к участию в Конкурсе, так как в соответствии с требованием установленным в подпункте 6 пункта 15 Правил претендентом не внесены денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на счет, указанный в документации.

Пунктом 15 Правил установлен перечень требований, предъявляемый к претендентам на участие в конкурсе.

Подпунктом 6 пункта 15 Правил установлено требование о внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что согласно извещению о проведении конкурса дата и время вскрытия конвертов: 23.12.2021г. 14:00.; размер обеспечения заявки, руб. (5%) - 118 119,81 руб.

Согласно доводам жалобы, 21.12.2021г. генеральным директором ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63» по указанным в Документации реквизитам был произведен платеж в размере

118 119,81 руб. в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе (чек-ордер от 21.12.2021г., операция №4896).

Однако, из пояснений Организатора торгов следует, что указанные денежные средства на счет, указанный в Документации, не поступили. Денежный средства в размере 118 119,81 руб. в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, оплаченные генеральным директором ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63» зачислены на счет невыясненных поступлений, зачисляемых в федеральный бюджет, в связи с некорректно указанной информацией в платежном документе.

Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе.

В соответствии с пунктом 19 Правил в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Таким образом, ввиду отсутствия денежных средств от ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63», оплаченных в качестве обеспечения заявки, непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на счету, указанном в конкурсной документации, Организатором торгов правомерно принято решение об отказе ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63» в допуске к участию в Конкурсе.

Довод Заявителя признается Комиссией Самарского УФА России не обоснованным.

3. Согласно подпункту 2 пункта 41 Правил в Конкурсной документации должны быть указаны реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В соответствии с указанным пунктом, в Приложение №2 к Конкурсной документации указаны реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

При этом, в связи с переходом на систему казначейских платежей, в соответствии с Письмом Минфина России N 09-01-10/66747, Банка России № 04-45-7/5526, Казначейства России N 07-04-05/05-14880 от 29.07.2020 "О закрытии банковских счетов в связи с переходом на казначейское обслуживание", банковские номера счетов изменились на соответствующие казначейские счета.

Таким образом, Комиссией Самарского УФАС России установлено и не опровергается Организатором торгов, что в Конкурсной документации вместо банковского счета № 40302 (40302810536015000003), должен был быть указан казначейский счет №03232 (03232643367013404200). Ввиду изложенного, довод Заявителя признается обоснованным.

Вместе с тем, при осуществлении перевода денежных средств на банковский счет, вместо казначейского, кредитной организацией осуществляется автоматическая конвертация устаревшего банковского счета в соответствующий казначейский счет.

Таким образом, зачисление денежных средств ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63 в размере 118 119,81 руб. в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, на счет невыясненных поступлений, зачисляемых в федеральный бюджет, произошло по причине ошибки кредитной организации при конвертации банковского счета в соответствующий казначейский счет (банковский счет № 40302 (40302810536015000003) был заменен на казначейский счет №03100 (03100643000000014200), вместо №03232 (03232643367013404200)).

Учитывая указанное обстоятельство, Комиссией Самарского УФАС России

принято решение предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Организатору торгов не выдавать.

4. Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений.

Обязательным условием для признания в действиях (бездействии) Организатора торгов нарушение статьи 17 Закона о защите конкуренции является наличие последствий в результате действий (бездействии) в виде недопущения, ограничения, устранения конкуренции. В том числе запрещается создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

При данных конкретных обстоятельствах в рассматриваемых действиях Организатора торгов отсутствует необходимая и достаточная совокупность данных, указывающих на наличие признаков нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЦО МКД НФ «ТОР 63» обоснованной в части.