

Уведомление

о принятии жалоб № 173/05-18.1-2017, № 174/05-18.1-2017, № 175/05-18.1-2017, № 176/05-18.1-2017 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России приняты к рассмотрению жалобы на действия организатора торгов – ООО «Сибирская правовая компания», при организации и проведении открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене (аукцион) по продаже имущества должника Государственного предприятия

Кемеровской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - ГП КО «ЖКХ») по адресу: 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, ИНН 4205124117, а именно:

- жалоба <...> (вх. № 8458 от 22.12.2017) лоты №№ 3,4,6,8,9,10,18,19,20, 27;
- жалоба <...> (вх. № 8546 от 25.12.2017) лоты №№ 3,4,6,8,10,12,14,18,19,20,26,27;
- жалоба <...> (вх. № 8547 от 25.12.2017) лоты №№ 12,13,14,15,17;
- жалоба <...> (вх. № 8548 от 25.12.2017) лоты №№ 2,13,15,18.

Извещение о проведении торгов было опубликовано: в газете «С тобой» № 45 от 15.11.2017 г. (на стр.21).

По мнению заявителя - <...>, организатор торгов незаконно отказал ему в заключении договора о задатке для целей участия в данных торгах в связи с не внесением в установленный срок на расчетный счет либо в кассу организатора торгов денежных средств, составляющих сумму задатка.

По мнению заявителей – <...>, <...>, <...>, организатор торгов незаконно отказал каждому из них в допуске к участию в торгах по причине несоответствия представленных ими документов требованиям Закона, Положению о порядке продажи имущества, а именно: заявка не содержит сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалоб: <...>, <...>, <...>, <...> состоится 10.01.2018 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 315 в 13 часов 40 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов (ООО «Сибирская правовая компания») и конкурсному управляющему ГП КО «ЖКХ» в срок до 09.01.2018 г. необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы, заверенные надлежащим образом:

1. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их

проведению;

2. порядок продажи имущества ГП КО «ЖКХ», утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;

3. сведения о публикациях по проведению торгов по лотам №№ 2,3,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,18,19,20,26,27 на официальном сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru>, в газете «Коммерсантъ»;

4. все изменения, вносимые в извещение о проведении торговой процедуры либо в документацию по торгам, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;

5. копию Положения о продаже имущества должника ГП КО «ЖКХ» со всеми приложениями;

6. выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 16.11.2017 г. по 25.12.2017 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления;

7. все заявки на участие в торгах по лотам №№ 2,3,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,18,19, 20, 26, 27, со всеми приложениями;

8. все протоколы заседания комиссии, составленные при проведении данных торгов по лотам №№ 2,3,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,18,19, 20, 26, 27; 9. сведения о заключении договоров купли-продажи с победителями по результатам Торгов по лотам №№ 2,3,4,6,8,9,10,12,13,14,15,17,18,19,20,26,27 (с приложением подтверждающих документов);

10. мотивированный письменный отзыв на жалобы <...>, <...>, <...>, <...> (с приложением подтверждающих документов).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежащим образом заверенных копиях, в прошитом виде. Документы, представленные в оригинале, будут возвращены Кемеровским УФАС России после принятия и изготовления решения.

Копии вышеуказанных жалоб опубликованы на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлениями о принятии жалоб: № 173/05-18.1-2017, № 174/05-18.1-2017, № 175/05-18.1-2017, № 176/05-18.1-2017 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в

торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России требует от организатора торгов, конкурсного управляющего, оператора электронной торговой площадки приостановить Торги, в части заключения договора по их результатам, до рассмотрения жалоб: № 173/05-18.1-2017, № 174/05-18.1-2017, № 175/05-18.1-2017, № 176/05-18.1-2017 по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии по рассмотрению жалоб: № 173/05-18.1-2017, № 174/05-18.1-2017, № 175/05-18.1-2017, № 176/05-18.1-2017 представителей, лицам, участвующим в рассмотрении указанных обращений, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данных обращений в отсутствие представителей электронной почтой по адресу: fo42@fas.gov.ru или факсом (3842) 36-77-83.

Управление федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области обращает внимание на то, что непредставление в установленный срок по требованию антимонопольного органа сведений (информации) либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет за собой ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя <...>