

В Тамбовское УФАС России из Липецкого УФАС России по подведомственности передана жалоба <...> (вх. от 16.03.2018 № 1585) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (далее - Организатор торгов) при проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по реализации заложенного по договору об ипотеке имущества.

Информация о торгах размещена на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (извещение № [280218/1429792/01](https://torgi.gov.ru/280218/1429792/01) от 13.11.2017 (открытый аукцион)).

Жалоба подана в соответствии с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и в установленный законом срок. Заявитель обжалует установленные в извещении о проведении торгов требования, которые, по его мнению, не соответствуют требованиям Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Рассмотрение жалобы назначено **на «23» марта 2018 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Тамбов , ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло). На основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России возлагает на Организатора торгов обязанность представить на рассмотрение жалобы следующие документы и сведения (оригиналы на обозрение и надлежащим образом заверенные копии документов в дело):

- документация о торгах (в том числе извещение);
- заявки на участие в торгах (в том числе копии документов, подтверждающие внесение задатка претендентами в счет обеспечения исполнения обязательств по арендой плате);
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- копия договора, заключенного по результатам проведения торгов (при наличии);
- письменные объяснения по существу жалобы (с указанием на нормативно-правовые документы и приложением возможных доказательств);
- иные документы и сведения, составленные и полученные в ходе подготовки и проведения торгов.

Информация о поступлении жалобы и ее полное содержание размещены на официальном сайте Тамбовского УФАС России <http://tambov.fas.gov.ru>.

Явка представителей заявителя, организатора торгов обязательна. Для представителей необходимо иметь доверенности на участие в

рассмотрении дела и документ, удостоверяющий личность (паспорт). В случае невозможности явки представителя заявителя на рассмотрение жалобы необходимо представить ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

На основании частей 12 и 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России устанавливает **обязательные для организатора торгов требования:**

- **о приостановлении торгов, в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу (договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным);**
- **об извещении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления.**

Врио руководителя

С.В. Мазаева