

РЕШЕНИЕ № Т03-90/14

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Петербургская
Инвестиционная Компания»

18.03.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Петербургская Инвестиционная Компания», созданная приказом от 17.03.2014 № 93, в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. – исполняющий обязанности заместителя руководителя управления.

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти;

Поленов А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района Санкт-Петербурга – Иванова К.А. по доверенности,

в отсутствие представителя ООО «Петербургская Инвестиционная Компания», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу ООО «Петербургская Инвестиционная Компания» (далее – заявитель, вх.№ 4429 от 07.03.2014) на действия организатора торгов – Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района, далее – КУГИ) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, относящегося к землям населенных пунктов, площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, уч. 61 (севернее дома 30, литера А по проспекту Наставников), кадастровый номер <...> :11:0006148:5879, для размещения торгового павильона (для размещения объектов торговли (павильон мелкорозничной торговли) на срок 5 (пять) лет, документы и заявки по аукциону (представленные в Комиссию для ознакомления), заслушав пояснения представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством размещено на официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга, а также в еженедельном издании «Коммерческая недвижимость». Начальная цена (величина годовой арендной платы): 142 960,46 руб. Шаг аукциона (4,5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): 6433 руб.

Даты приема заявок с 03.02.2014 по 23.02.2014.

Дата, время проведения аукциона и подведения его итогов 07.03.2014 с 11:00.

В жалобе обжалуются действия организатора аукциона, выразившиеся в необоснованном отклонении ценового предложения заявителя, что впоследствии нарушило порядок проведения и определения победителя аукциона.

Представитель организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился по основаниям, изложенным в письменном возражении на жалобу (вх. № 4761 от 14.03.2014).

Изучив представленные документы, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к следующим выводам:

В соответствии с процедурой, предусмотренной распоряжением КУГИ от 17.11.2009 № 150-р «О порядке принятия решений о предоставлении в аренду земельных участков под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости» (далее - распоряжение №150-р), на участие в аукционе в КУГИ было подано 23 заявки.

Согласно условий проведения аукциона, аукционная комиссия 28.02.2014 рассмотрела заявки и документы претендентов для определения участников аукциона. По результатам рассмотрения документов аукционной комиссией были приняты решение о допуске к участию в аукционе всех претендентов и решение о признании всех претендентов участниками аукциона, оформленные протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (от 28.02.2014 №1).

07.03.2014 был проведен аукцион.

На основании Правил участия в аукционе, ценовые предложения участники обязаны озвучивать путем поднятия карточки с номером участника аукциона до того момента, как аукционистом произнесено слово «три». Представитель КУГИ пояснил следующее: в ходе проведения аукциона после оглашения аукционистом цены (размера годовой арендной платы) 1 075 745,46 руб. была поднята карточка участником аукциона ООО «Петербургская Инвестиционная Компания». После оглашения аукционистом цены 1 082 178,46 руб. была поднята карточка участником аукциона ООО «Лизинг СПб». На следующем шаге аукциона при цене 1 088 611,46 руб. предложение от участников не поступило и только после произнесения аукционистом слова «три», была поднята карточка участника ООО «Петербургская Инвестиционная Компания».

Вопрос о времени поднятии карточки ООО «Петербургская Инвестиционная

Компания» до или после произнесенного слова «три» был обсужден всеми членами аукционной комиссии, которые единогласно решили, что предложение от общества поступило после произнесенного слова «три». Этот же вопрос был обращен к иным участникам аукциона. Заявлений иных участников о нарушении процедуры проведения аукциона, в том числе в действиях аукциониста, в аукционную комиссию не поступило. В связи с данным обстоятельством аукцион был завершен. Аукционная комиссия признала победителем участника, предложившего наибольший размер годовой арендной платы - ООО «Лизинг СПб» и об этом членами аукционной комиссии был подписан соответствующий протокол.

В свою очередь, ООО «Петербургская Инвестиционная Компания» не представило на рассмотрение жалобы доказательств, опровергающих доводы КУГИ и подтверждающих нарушение порядка проведения аукциона и определения победителя аукциона.

На основании изложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила в действиях организатора торгов Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района) нарушения процедуры аукциона.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургское УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Петербургская Инвестиционная Компания» необоснованной.

Председатель Комиссии

Д.В. Васильев

Члены Комиссии

Е.И. Асташенкова

А.В. Поленов

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.