

ООО УК «Велена»  
662547, Красноярский край, г.  
Лесосибирск,

9-й микрорайон, 2-37

МКУ «Управление городского  
хозяйства» города Лесосибирска  
662547, Красноярский край, г.  
Лесосибирск,

ул. Мира, д. 2

## РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-735/2024

26 марта 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО УК «Велена» на действия организатора торгов – МКУ «Управление городского хозяйства» города Лесосибирска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Лесосибирске (извещение № 23000021110000000004, лоты №1-6) (далее – торги),

при участии посредством виде-конференц-связи представителя организатора торгов Вагабовой М.Н. (доверенность от 17.01.2024 № 07), при очном

участии генерального директора ООО УК «Велена» Мешкаускас Е.А. (выписка из ЕГРЮЛ),

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 15.03.2024 поступила жалоба ООО УК «Велена» на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Жалоба рассмотрена 26.03.2024 в 14:30 (время местное), в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы отсутствовали основания для проведения торгов, а в части процедуры проведения торгов организатор торгов не уведомил собственников помещений многоквартирных домов о дате проведения конкурса.

Организатор торгов представил возражения, согласно которым торги проводились во исполнение постановления администрации г. Лесосибирска от 25.01.2024 № 113, которым утверждена конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Лесосибирске: лот № 1 – 9 микрорайон, д. 2, 9 микрорайон, д. 2А, лот № 2 – ул. Баумана, д. 15, лот № 3 – ул. Тракторная, д. 26, лот № 4 – ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 11, лот № 5 – ул. Победы, д. 52, лот № 6 – ул. Победы, д. 24.

В части извещения собственников помещений многоквартирных домов о дате проведения конкурса представитель организатора торгов сообщил, что данные требования были соблюдены.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, а также документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Из части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ следует, что действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно указанной норме лицо, не подавшее заявку на участие в торгах, вправе обжаловать действия организатора торгов по нарушению порядка

размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что заявитель заявку на участие в торгах не подавал, соответственно, в силу положений части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ вправе обжаловать лишь действия или бездействие организатора торгов, связанные с порядком размещения информации о проведении торгов, порядком подачи заявок на участие в торгах.

Из содержания жалобы ООО УК «Велена» следует, что общество обжалует правомерность объявления торгов.

Конкурсная документация утверждена администрацией г. Лесосибирска от 25.01.2024 № 113 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Лесосибирске».

Следовательно, довод жалобы о неправомерности проведения торгов связан с несогласием общества с принятым органом местного самоуправления актом, которым предусмотрено проведение торгов.

При этом вопросы, связанные с законностью принятия нормативного правового акта о проведении конкурса, не могут быть рассмотрены Красноярским УФАС России в рамках статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, поскольку данные действия не входят в полномочия организатора торгов МКУ «Управление городского хозяйства» города Лесосибирска.

Довод жалобы о нарушении организатором торгов пункта 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не связан с порядком размещения информации о проведении торгов, поскольку касается процедуры проведения конкурса, что в силу положений части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ не может быть оценено Комиссией в рамках рассматриваемой жалобы.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частями 2, 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО УК «Велена» на действия организатора торгов – МКУ «Управление городского хозяйства» города Лесосибирска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами в г. Лесосибирске (извещение № 23000021110000000004, лоты №1-6) оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

В.Л. Мерзляков

Члены Комиссии

П.И. Горбачева

Т.Э. Жукова

2024-4887