

РЕШЕНИЕ по делу № 05-03/12-T22

06 апреля 2012 года

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председателя комиссии: Поповой И.Н. - заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Членов комиссии:

Калитиной Н.А. - начальника отдела контроля размещения государственного заказа;

Полищук М.С. - начальника отдела контроля органов власти;

Садиковой Н.В. - главного специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа;

при участии представителей Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска <П...> - и.о. председателя Комитета, <Ц...> - ведущего специалиста (по доверенности от 04.04.2012 года), заявитель на заседание не явился, поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Мурманской региональной общественной организации «Мой дом» на действия Организатора торгов — Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда города Мурманска по лоту № 18 Ленинского округа,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 28 марта 2012 года обратилась Мурманская региональная общественная организация «Мой дом» с жалобой на действия Организатора торгов — Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда города Мурманска по лоту № 18 Ленинского округа.

Из существа поступившей жалобы следует, что 30 марта 2012 года в городе Мурманске будет проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда города Мурманска по лоту № 18 Ленинского округа.

Заявитель указывает на тот факт, что уведомлений о назначении даты и времени повторного отбора управляющих организаций на официальном сайте администрации города Мурманска и в официальном печатном издании газеты «Вечерний Мурманск» не опубликовано. Полагает, что Организатором торгов — Комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска нарушены положения Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Просит провести проверку фактов, изложенных в жалобе и обязать Организатора конкурса известить собственников о проведении конкурса.

И.о. председателя Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска и представитель Комитета с доводами Заявителя, изложенными в жалобе не согласились, настаивают на том, что участники открытого конкурса и собственники жилых помещений были извещены в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Комиссия Мурманского УФАС России, заслушав пояснения представителей Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска, исследовав представленные документы и сведения, приходит к следующим выводам.

Конкурсная документация к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда города Мурманска утверждена 07 июля 2011 года председателем комитета по жилищной политике администрации города Мурманска – <Т...>.

Приказ Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Мурманске № 89 подписан председателем Комитета <Т...> 02 декабря 2011 года.

Следует отметить, что 12 марта 2012 года Распоряжением временно исполняющего полномочия главы администрации города Мурманска <Л...> исполнение обязанностей председателя Комитета по жилищной политике

администрации города Мурманска возложены на <П...>.

Информация об организации открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами жилищного фонда города Мурманска (выпуск № 1) была размещена на сайте Администрации города Мурманска <http://www.citymurmansk.ru> (далее – официальный сайт) 08 декабря 2011 года.

Открытый конкурс объявлен по следующим лотам:

Лот № 12 Ленинского округа: Аскольдовцев, 35; Маяковского, 27; Мурманская, 56;

Лот № 13 Ленинского округа: Шестой комсомольской батарее, 11;

Лот № 17 Ленинского округа: Речной, 7;

Лот № 18 Ленинского округа: Хлобыстова, 28, корпус 2;

Лот № 21 Ленинского округа: Адмирала Лобова, 24; Нахимова, 11; Нахимова, 11а; Сафонова, 19; Сафонова, 21; Нахимова, 19; Нахимова, 23; Нахимова, 25; Нахимова, 29; Арктический, 4; Арктический, 5; Арктический, 8; Арктический, 10; Арктический, 14;

Лот № 22 Первомайского округа: Молодежный, 16;

Лот № 24 Первомайского округа: Олега Кошевого, 20;

Лот № 28 Первомайского округа: Каменная, 2, корпус 3;

Лот № 32 Первомайского округа: Охотничий, 2; Шевченко, 6; Шевченко, 8; Шевченко, 10; Первомайская, 12; Первомайская, 16; Бондарная, 7; Бондарная, 14; Бондарная, 16; Бондарная, 22; Бондарная, 24; Зеленая, 35; Зеленая, 41-44; Зеленая, 48; Зеленая, 58; Зеленая, 62; Марата, 11; Марата, 17; Новосельская, 21-23; Заречная, 26-32; Фестивальная, 2; Фестивальная, 7; Пригородная, 17а; Подгорная, 22; Генералова, 22; Генералова, 24/9; Фрунзе, 37.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75).

03 февраля 2012 года Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области вынесено предписание по делу № 05-03/Т12-09 об отмене протоколов №1, №2, №3 от 20.01.2012 года и повторном проведении предусмотренной главой VIII Постановления № 75 процедуры конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда города Мурманска по лотам № 12 Ленинского округа, № 18 Ленинского округа, № 22 Первомайского округа с учетом необходимости устранения выявленных нарушений.

Приказом Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска «О внесении изменений в приказ Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска от 02.12.2011 № 89 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Мурманске» № 29 от 24 февраля 2012 года исполнено предписание Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области, в части отмены протоколов №1, №2, №3 от 20.01.2012 года. Уведомление об отмене протоколов размещено на официальном сайте 27 февраля 2012 года.

И.о. председателя Комитета приказано разместить на официальном сайте Администрации города Мурманска и в официальном печатном издании информацию о внесении соответствующих изменений и уведомить участников конкурса о проведении открытого конкурса.

Как было установлено на заседании Комиссии Мурманского УФАС России согласно пункту 37 Постановления № 75, извещение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Требования к содержанию извещения о проведении открытого конкурса закреплены пунктом 38 Постановления № 75.

Во исполнение данного требования, Организатором конкурса утверждены извещения по Лотам, в которых отражены все требуемые пунктом 38 Постановления № 75 сведения.

Необходимо отметить, что Постановление 75 устанавливает порядок проведения конкурса и определяет последовательность действий организатора конкурса.

Пункт 37 Постановления 75 определяет необходимость публикации извещения о проведении конкурса в официальном печатном издании и на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Пункт 40 Постановления 75 указывает, что не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений о дате проведения конкурса.

Рассматриваемый конкурс, как было установлено, не проводился организатором конкурса с первого этапа, а продолжился, после соответствующего предписания, процедурой проведения конкурса, прямо закрепленной главой VIII Постановления 75. На указанном этапе проведения конкурса Постановлением 75 предусмотрен отбор победителя по всем Лотам конкурса.

27 марта 2012 года на официальном сайте организатором конкурса было опубликовано уведомление о проведении повторной процедуры открытого конкурса. К участию в конкурсе приглашались только участники, признанные таковыми в соответствии с протоколами рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 16 января 2012 года.

Проведение повторной процедуры открытого конкурса состоялось 30 марта 2012 года в 16 часов 30 минут по адресу: г. Мурманск, ул. Комсомольская, д. 10, 2-й этаж, зал заседаний.

Все участники присутствовали на конкурсе: ООО УК «Мурманскжилсервис», ООО УК «Северсервис», ООО УК «ГАРАНТЬ», ООО УК «Наш Дом».

По рассматриваемому Лоту согласно протоколу № 2 от 30 марта 2012 года победителем было признано ООО УК «ГАРАНТЬ».

Таким образом, Комиссия Мурманского УФАС России делает вывод, что процедура проведения конкурса была продолжена и организатором конкурса были соблюдены нормы пунктов 37 и 40 Постановления 75 на этапе первоначальной публикации извещения о проведении открытого конкурса, как прямо устанавливает Постановление 75.

Также, Комиссия Мурманского УФАС России считает, что права и законные интересы собственников жилых помещений по ул. Хлобыстова, дом 28, корпус 2 (Лот № 18 Ленинского округа г.Мурманска), не нарушены.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мурманского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Мурманской региональной общественной организации «Мой Дом» необоснованной.

Резолютивная часть решения оглашена 06 апреля 2012 года.

Решение в полном объеме изготовлено 11 апреля 2012 года.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии: И.Н.Попова

Члены комиссии: Н.А. Калитина, М.С. Полищук, Н.В.Садикова