

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «13» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «18» сентября 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста первого разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителей ООО «Сириус» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

В присутствии Физического лица (далее – Заявитель) (паспорт <...>

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. от 22478-ЭП/18 от 04.09.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Сириус» при проведении аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте forgi.gov.ru, № **270718/2683989/01**, лот №23, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**270718/2683989/01**, опубликовано на сайте о проведении

торгов torgi.gov.ru, (далее – сайт торгов).

Предметом открытого аукциона является **Лот№23:**

Подвергнутое аресту по и/п 14518/13/21/47 от 20.05.2013 г. и принадлежащее должнику Федорову В.А., заложенное движимое имущество: а/м Audi Q7, 2007 г.в., цвет темно-серый;

Начальная цена продажи лота№23 – 216 000 рублей 00 копеек, Сумма задатка 10 000 рублей;

Шаг аукциона –2 000 рублей.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе, а также в непредставлении возможности осмотра выставленного на продажу имущества.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87,89,90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ; (далее – Закон №229-ФЗ) ст.447-449 ГК РФ. Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации **извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.**

В извещении содержалась информация о времени, месте и дате приема заявок, а также указано, что предоставляется возможность получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона и порядке участия в аукционе, заинтересованные лица могут в ООО «Сириус» по адресу: 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.10/118, тел. 578-16-35, по рабочим дням с 12:00 до 16:00 часов, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Комиссией установлено, что извещение о проведении торгов содержатся достоверные сведения, предусмотренные действующим законодательством, таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Относительно довода Заявителя, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку, комиссией установлено следующее.

Извещением о проведении рассматриваемых торгов установлено, что к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы: 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке. Задатки должны быть зачислены на расчетный счет ООО «Сириус» в соответствии с договором о задатке не позднее **10 августа 2018 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. 3. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанную претендентом или его уполномоченным лицом. 4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 5. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ; 6. Для физических лиц: нотариально заверенную копию паспорта всех страниц или заменяющего его документа; нотариально заверенную копию свидетельства о браке или заявление, оформленное у нотариуса о том, что лицо в браке не состоит (за

исключением движимого имущества); нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах (за исключением движимого имущества); нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН; нотариально оформленную доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента, в случае, когда в интересах претендента действует доверенное лицо. Все страницы документов должны быть пронумерованы в сквозном порядке, прошиты вместе, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента – юридического лица и собственноручно заверены Претендентом – физическим лицом, с указанием количества прошитых листов. Представленные на участие в торгах документы не возвращаются Претендентам.

Согласно протоколу №1/23 от 12.08.2018 было подано четыре (4) заявки. Протоколом 2/23 от 31.08.2018 победителем торгов признан участник №4, как участник предложивший максимальную цену.

Представитель Организатора торгов на заседании комиссии представил документы, поданные на участие в аукционе, подписанные Заявителем. В описи документов были перечислены следующие документы:

1. Нотариальная ксерокопия паспорта (1 экз.);
2. Нотариальная копия ИНН (1 экз.);
3. Квитанция об оплате задатка (1 экз.).

При этом, заявка на участие в торгах в комплекте документов, поданных Заявителем, а также, поименованных в описи – отсутствовала. Вместе с тем, комиссией установлено, что заявка не была прошита, пронумерована и заверена Заявителем в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Физического лица необоснованной.