Администрация муниципального

образования поселок Айхал

678190, РС (Я), Мирнинский район

п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А

adm-aykhal@mail.ni

МУП «АПЖХ»

678190, РС (Я), Мирнинский район

п. Айхал, ул. Промышленная, д. 11

mupapzhh@mupapzhh.ru

Уведомление о поступлении жалобы № 014/10/18.1-1641/2020 и о приостановлении закупки до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 10 июня 2020 года поступила жалоба от МУП «АПЖХ» на действия администрации МО «Поселок Айхал» при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №280420/0752398/02, лот№1) на официальном сайте: http://torgi.gov.ru).

Заявитель в жалобе указывает следующие доводы:

«Администрацией МО «Поселок Айхал» был размешен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Согласно раздела 1 «Общие сведения о проведении конкурса» конкурсной документации предметом конкурса является право заключения договоров управления многоквартирными домами ул. Юбилейная д. 7, ул. Юбилейная л. 8.

Муниципальное Унитарное Предприятие «Айхальское Предприятие Жилищного Хозяйства» подали заявку № 1. согласно предмету конкурса (ЛОТ по адресу Юбилейная, д.7.,Юбилейная, д.8),что подтверждается распиской

от 22.05.2020 (приложение 1), выданной Администрацией МО «Поселок «Айхал».

Согласно конкурсной документации, дата и время вскрытия конвертов - 04 июня 2020 года в 12:00 по местному времени. Фактическое вскрытие конвертов состоялось - 08 июня 2020 года в 13:00. Уведомление о переносе сроков вскрытия в наш адрес не поступало.

При проведении процедуры вскрытия конвертов аудиозапись не велась. На данный момент протокол вскрытия конвертов не размещен на сайте и в наш адрес не поступил, Поступило уведомление №1656 от 09 июня 2020 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, расположенным на территории МО «Поселок Айхал», который состоится с нарушением срока - 11 июня 2020 года в 10:00 (приложение 2)

Вторым участником была подана заявка по этому же конкурсу, на тот же ЛОТ. по адресу ул. Юбилейная, д.2.

Просим Вас рассмотреть жалобу и отменить открытый конкурс на заключение договоров управления многоквартирными домами в связи с разночтением в адресном поле заявленного ЛОТа.

Кроме вышеуказанных разночтений в действующей конкурсной документации, размещенной на сайте https://torgi.gov.ru/работниками МУП «АПЖХ» были выявлены следующие несоответствия:

1. п. 6 Извещения «О проведении открытого конкурса но отбору управляющей организации...»

В список обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса включен пункт по обеспечению вывоза бытовых отходов. В силу действующего законодательства (ФЗ Российской Федерации от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» статьи 24.6.) с 1 января 2019 года сбором, транспортировкой и утилизацией коммунальных отходов занимаются региональные операторы в рамках региональной программы обращения с ТКО.

2. п. 11 Извещения «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации...»

В перечне коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией отсутствует горячее водоснабжение. Кроме того, не обозначен вид услуг: являются ли перечисленные услуги общедомовыми или имеется ввиду поставка всех ресурсов. Стоимость коммунальных ресурсов включена в стоимость лота согласно п. 4.2 «Проекта договора».

3. п. 1.1 «Конкурсной документации на проведение открытого конкурса...»

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. В тексте данного пункта устанавливает плату в том числе и за капитальный ремонт общедомового имущества.

В силу ст. 166 ЖК финансирование капитального ремонта общею имущества в многоквартирном доме производится исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В нашем регионе капитальный ремонт общедомового имущества МКД в ведении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия).

4. П. 1.12.4 «Конкурсной документации на проведение открытого конкурса...»

Выбор победителя с включением дополнительных услуг противоречит Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" Данный метод отбора был упразднен в 2019 году.

5. П. 2.1 Раздел 4 «Проект договора»

Предметом договора является только муниципальное жилье, кто тогда будет обслуживать остальной жилой фонд этого (этих) домов, Юбилейная 2. 7, 8? Так же, неверна информация о принадлежности всех квартир к муниципальному жилому фонду. (Приложение 1 к договору)

6. Так же. в конкурсной документации присутствует объект жилого фонда - детская площадка придомовая. (Приложение 8 к конкурсной документации) На придомовой территории Юбилейная 7,8 детских площадок нет вообще.

7. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки указаны не верно. МУП «АПЖХ» при попытке произвести оплату столкнулось с возвратом платежей. Обеспечение было перечислено по реквизитам других торгов Администрации.»

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления закупка приостанавливается до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Администрации МО «Поселок Айхал» на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;

- протоколы работы комиссии;

- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения торгов;

- договор, заключенный по результатам торгов (в случае заключения до поступления настоящего Уведомления);

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **19 июня 2020 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

С учётом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) и обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалоб на действия субъектов контроля при осуществлении закупок рассмотрение жалоб в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проводится в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля и заявителя (далее – Стороны).

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию:

http://vcs01fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=008392&confpass=7360

и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

ID конференции: 008392.

Пароль: 7360.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: https://fas.gov.ru/spheres/5. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в Якутское УФАС России документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии антимонопольного органа.

Приложение: «Инструкция для участника веб-ВКС 2.docx».

Руководитель Управления « «

Исп.: « «.

Тел.: (4112) 500-567, доб. 128