

## Решение по делу №225

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 12 декабря 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 14 декабря 2012г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> - государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<...> – представителя администрации Выгоничского района, юриста администрации Выгоничского района Брянской области, действующей на основании доверенности от 10.12.2012г. №2761,

рассмотрев материалы дела №225 по признакам нарушения администрацией Выгоничского района Брянской области (243360, Брянская область, Выгоничский район, п. Выгоничи, ул. Ленина, д. 53) ч.1 ст.15 и ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в частности материалы представленные администрацией Выгоничского района Брянской области в рамках проведения плановой выездной проверки, проведенной в отношении администрации Выгоничского района Брянской области на основании приказа Брянского УФАС России от 11 сентября 2012 года №533, установила следующее:

Администрацией Выгоничского района Брянской области было издано постановление от 25.04.2011г. №363 «О предоставлении в безвозмездное пользование нежилого помещения муниципальному казенному предприятию Выгоничского муниципального района «Земстройресурс» (далее – постановление от 25.04.2011г. №363), пункт 1 которого определяет предоставить МКП Выгоничского муниципального района «Земстройресурс» в безвозмездное пользование на 360 дней с 15 апреля 2011 года нежилое помещение, относящееся

к муниципальной собственности площадью 18,8 кв. метров и вспомогательную площадь 9,4 кв. метров, расположенное по адресу: п. Выгоничи, ул. Ленина, д.53 (первый этаж), для служебного пользования и положения которого не предусматривают проведение публичных процедур.

На основании вышеуказанного постановления Выгоничского района Брянской области заключен договор безвозмездного пользования от 22.04.2011г. №13 (далее – Договор от 22.04.2011г. №13) между администрацией Выгоничского района (Собственник) и МКП Выгоничского муниципального района «Земстройресурс» (Пользователь) сроком на 360 дней с 15.04.2011г., согласно которому передано в безвозмездное пользование Пользователю нежилое помещение, расположенное по адресу: п. Выгоничи, ул. Ленина, д. 53, площадью 28,2 кв.м. для служебных нужд.

Заключение договора безвозмездного пользования с конкретным хозяйствующим субъектом без проведения процедуры торгов влечет нарушение прав неопределенного круга лиц, которые при соблюдении установленного вышеуказанной нормой порядка предоставления муниципального имущества могли принять участие в торгах, что влечет за собой недопущение и устранение конкуренции.

При рассмотрении дела представитель администрации Выгоничского района <...> признала неправомерность действий со стороны администрации Выгоничского района при издании постановления от 25.04.2011г. №363, не предусматривающего процедуру проведения торгов. Кроме того пояснила, что срок действия Договора от 22.04.2011г. №13 истек, в связи с чем вышеуказанное постановление утратило силу.

Заслушав представителя администрации Выгоничского района, изучив представленные документы, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующему выводу:

В соответствии с ч.1 ст.2 Федерального Закона от 14.11.2002г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Имущество государственного или муниципального унитарного предприятия принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

При заключении договора безвозмездного пользования от 22.04.2011г. №13 с МКП Выгоничского муниципального района «Земстройресурс» действует общий порядок, установленный ч.1.ст.17.1 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных указанной статьей.

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного

самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, администрацией Выгоничского района Брянской области нарушены положения ч.1 ст.15 и ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, поскольку администрацией Выгоничского района Брянской области издано постановление от 25.04.2011г. №363 «О предоставлении в безвозмездное пользование нежилого помещения муниципальному казенному предприятию Выгоничского муниципального района «Земстройресурс», предусматривающее передачу муниципального имущества, а именно: нежилое помещение площадью 18,8 кв. метров и вспомогательную площадь 9,4 кв. метров, расположенное по адресу: п. Выгоничи, ул. Ленина, д.53 (первый этаж), конкретному хозяйствующему субъекту – МКП Выгоничского муниципального района «Земстройресурс» и не предусматривающее проведение публичных процедур, что привело к недопущению и устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации Выгоничского района Брянской области факт нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Не выдавать администрации Выгоничского района Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку постановление администрации Выгоничского района от 25.04.2011г. №363 «О предоставлении в безвозмездное пользование нежилого помещения муниципальному казенному предприятию Выгоничского муниципального района «Земстройресурс» утратило силу.

3. Передать соответствующему должностному лицу материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, в отношении лица, подписавшего постановление администрации Выгоничского района от 25.04.2011г. №363 «О предоставлении в безвозмездное пользование нежилого помещения муниципальному казенному предприятию Выгоничского муниципального района «Земстройресурс».

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.