

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Агентство коммунальных услуг » и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании частей 1, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 09.10.2015 № 7805) Общества с ограниченной ответственностью «Агентство коммунальных услуг» (далее – ООО «АКУ») на действия конкурсной комиссии – Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – Администрация, организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (изв. № 310815/10267322/01, далее – конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению открытого конкурса, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «АКУ» в своей жалобе указывает на то, что согласно пункта 8 Конкурсной документации заявка на участие в конкурсе должна включать в себя:

- надлежащим образом заверенные копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- заявка на участие в конкурсе должна содержать опись, входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом, иметь сквозную нумерацию листов. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

Однако, бухгалтерский баланс ООО «Доверие» (победитель торгов) не был надлежащим образом утвержден и заверен. Документация, прилагающаяся к Заявке не была прошита, пронумерована и скреплена печатью.

Таким образом, ООО «Доверие» не соответствовала требованиям пункта 8 Конкурсной документации, а также статье 33 Федерального закона РФ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Следовательно ООО «Доверие» не могло быть допущено для участия в конкурсе.

Данный факт был сообщен Конкурсной комиссии представителем ООО «АКУ» во время проведения конкурса 05.10.2015, что зафиксировано аудиозаписью.

Рассмотрение жалобы ООО «АКУ» состоится 19.10.2015 в 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.