

В Приморское УФАС России поступила жалоба от ООО УК «ПрофСервис» на действия Организатора торгов – Управление содержания жилищного фонда Администрации города Владивостока при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 290322/3995331/01, лоты 1-4).

По мнению Заявителя, комиссия неправомерно отказала заявителю в допуске к торгам.

Представитель организатора торгов не согласен с доводами жалобы.

Оценив доводы, изложенные Заявителем и организатором торгов, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов в лице управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока (далее - Управление) 29.03.2022 был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 42 по ул. Адмирала Горшкова, № 57 по ул. Адмирала Горшкова, № 71 по ул. Адмирала Горшкова № 10 по ул. Адмирала Смирнова (извещение 290322/3995331/01 лоты 1-4).

Дата проведения открытого конкурса - 06.05.2022 года.

05.05.2022 года конкурсной комиссией были рассмотрены заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 42 по ул. Адмирала Горшкова, № 57 по ул. Адмирала Горшкова, № 71 по ул. Адмирала Горшкова № 10 по ул. Адмирала Смирнова, поступившие от претендентов ООО УК «Хороший Дом», ООО «Управляющая компания Квартал», ООО «Управляющая компания «Крейсер», ООО Управляющая компания «Капелла», ФГАУ «Росжилкомплекс», ООО УК «ПрофСервис», ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе в соответствии с п. 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» являются:

1. непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Предоставление копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период является обязательным в силу требований подпункта 5 пункта 15 и подпункта 2 пункта 53 Правил N 75.

Пунктом 53 Правил предусмотрено, что Заявка на участие в конкурсе включает в себя реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги и копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В протоколе указано, что заявка, поданная претендентом ООО УК «ПрофСервис» в нарушение п. 53 Правил не содержит реквизиты банковского счета для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги лицами, принявшими помещения в указанных многоквартирных домах.

Комиссия Приморского УФАС России установила, что заявка содержит вышеуказанные сведения.

Вместе с тем, пунктом 15 (пп. 5) предусмотрено отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность

обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Комиссия, изучив заявку ООО УК «ПрофСервис», в том числе упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2021 отчетный год, установила, что кредиторская задолженность (733 тыс. рублей), а также другие краткосрочные заемные средства (300 тыс. руб.) и долгосрочные заемные средства (388 тыс. рублей) ООО УК «ПрофСервис» в совокупности составляют более 100 % балансовой стоимости активов претендента (566 тыс. руб.).

Предоставление участником иных документов (справок об отсутствии задолженности по налогам), на которую заявитель ООО УК «ПрофСервис» ссылается в жалобе, отдельно предусмотренных пунктом 15 Правил N 75 для участия в конкурсе, не исключает возможность наличия у общества кредиторской задолженности перед иными, в том числе непубличными кредиторами.

Следовательно комиссия правомерно приняла решение об отказе ООО УК «ПрофСервис» в допуске к участию в конкурсе.

При таких обстоятельствах Комиссия Приморского УФАС России считает доводы, изложенные Заявителем необоснованными.