

Решение

по жалобе № 37 гражданина <...> на действия

Администрации Дубровского района – продавца нежилого здания общей площадью 2769,1 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, пос. Сеца, ул. Центральная, д. 1Г

03 сентября 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– заместитель руководитель Брянского УФАС России;

Членов Комиссии Брянского УФАС России:

<...>. – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

<...>– ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и естественных монополий;

<...>– специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...>– заявителя, участника торгов, предъявлен паспорт;

<...>– представителя продавца Администрации Дубровского района, действующего на основании доверенности от 02.09.2015г. без рег. номера;

<...>– члена Комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества в соответствии с Распоряжением администрации Дубровского района от 03.07.2015г. № 351-ар;

<...>– участника торгов, предъявлен паспорт;

<...>– участника торгов, предъявлен паспорт,

рассмотрев поступившую жалобу гражданина <...>. на действия

администрации Дубровского района – продавца нежилого здания общей площадью 2769,1 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, пос. Сеца, ул. Центральная, д. 1Г

район, пос. Сеща, ул. Центральная, д. 1Г (при рассмотрении жалобы велась аудиозапись посредством диктофона Panasonic RR-US395), установила следующее.

03.07.2015г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение за № 030715/0162419/01), на сайте администрации Дубровского района www.admdubrovka.ru, в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» № 3 продавцом Администрацией Дубровского района района (далее – продавец) размещено извещение о проведении аукциона по продаже нежилого здания общей площадью 2769,1 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, пос. Сеща, ул. Центральная, д. 1Г (далее – аукцион).

Согласно содержанию извещения о проведении аукциона заявки на участие в аукционе принимаются с 03.07.2015г. по 28.07.2015г.; определение участников аукциона – 31.07.2015г.; аукцион состоится 17.08.2015г.

31.07.2015г. состоялось признание заявителей участниками аукциона, оформленное протоколом заседания комиссии администрации Дубровского района по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 31.07.2015г. №1.

Согласно протоколу от 31.07.2015г. участниками аукциона признаны следующие претенденты – <...>.

17.08.2015г. аукцион состоялся, итоги оформлены протоколом заседания аукционной комиссии администрации Дубровского района по продаже муниципального имущества на аукционе №2.

Согласно протоколу от 17.08. 2015г. № 2 участие в аукционе приняли следующие участники: <...> (номер карточки 1), <...> (номер карточки 2), <...> (номер карточки 3), <...> (номер карточки 4), <...> (номер карточки 5), <...> (номер карточки 6), <...> (номер карточки 7), <...> (номер карточки 8), <...> (номер карточки 9 <...> (номер карточки 10), <...> (номер карточки 11), при проведении аукциона велась аудиозапись.

Согласно протоколу от 17.08.2015г. №2 аукционистом выбрана<...>.

Согласно протоколу аукциона от 17.08.015г. №2 победителем аукциона признан<...>.

На момент рассмотрения жалобы договор купли-продажи нежилого здания общей площадью 2769,1 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, пос. Сеща, ул. Центральная, д. 1Г, не заключен.

Заявитель гражданин <...>поддержал доводы, изложенные в жалобе и считает, что процедура аукциона проводится с нарушениями Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 (далее - Положения об организации продажи

государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением от 12.08.2002г. № 585), выразившимися в:

- не указании на копии заявки заявителя должности лица, принявшего документ и подписи лица принявшего документ;
- не выдаче заявителю оригинала заявки и описи документов;
- в удалении заявителя и иных участников из кабинета, в котором проходил аукцион;
- в запрете заявителю заявлять свои предложения о цене продажи после не заявления заявителем предложения о предыдущей цене продажи.

По сути доводов, изложенных в жалобе гражданина<...>, член комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества<...> пояснила, что во время аукциона никто из участников не был удален из кабинета, в котором проходил аукцион.

Представитель продавца администрации Дубровского района<...> пояснила, что заявку и опись документов составляет претендент на участие в аукционе и представляет их продавцу.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, пояснения представителя продавца, члена комиссии, участников аукциона, прослушав аудиозапись аукциона, пришла к следующим выводам:

1. Продавцом не нарушены требования п. 8 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, согласно которому на каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом, поскольку на оригинале заявки. <...>, представленной продавцом и на копии заявки<...>, представленной<...>, продавцом сделана отметка о принятии заявки, указан номер заявки, дата и время принятия заявки. Указание должности лица, принявшего заявку и проставление подписи лица, принявшего заявку пунктом 7 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением от 12.08.2002г. № 585, не предусмотрено.

2. Продавцом не нарушены требования п. 5 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, согласно которому для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона, поскольку заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя, поскольку обязанность

составления заявки и описи документов возложена на претендентов на участие в аукционе.

3. Аукционистом нарушены требования подпункта ж) пункта 15 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, согласно которому после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, поскольку аукционист установил запрет участникам аукциона заявлять свои предложения о последующей цене продажи участникам аукциона, которые не заявляют свои предложения о предыдущей цене продажи, что подтверждено аудиозаписью аукциона.

Действие аукциониста при установлении запрета, не предусмотренного Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе от 12.08.2002г. № 585, привело к невозможности заявителю и иным участникам аукциона, которые не заявляли свои предложения о предыдущей цене продажи, заявлять свои предложения о последующей цене продажи наравне с иными участниками аукциона (подтверждено протоколом от 17.08.2015г. № 2 и аудиозаписью аукциона), что повлияло на итоги аукциона, привело к установлению цены продажи муниципального имущества, на формирование которой не могли повлиять все участники аукциона.

Довод заявителя о том, что заявитель и иные участники торгов были удалены аукционистом из кабинета, в котором проходил аукцион, не подтвержден аудиозаписью аукциона.

4. Аукционистом нарушены требования подпункта ж) пункта 15 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, согласно которому аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи, поскольку аукционист не оглашал номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, что подтверждено протоколом заседания аукционной комиссии администрации Дубровского района по продаже

муниципального имущества на аукционе от 17.08.2015г. № 2 и аудиозаписью аукциона.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина <...>на действия Администрации Дубровского района при проведении аукциона по продаже нежилого здания общей площадью

2769,1 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, пос. Сеща, ул. Центральная, д. 1Г обоснованной в части запрета заявителю заявлять свои предложения о последующей цене продажи после не заявления заявителем предложения о предыдущей цене.

2. Признать аукциониста нарушившим подпункт ж пункта 15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 при установлении запрета заявлять свои предложения о цене продажи участникам аукциона, которые не заявляли свои предложения о предыдущей цене продажи.

3. Признать аукциониста нарушившим подпункт з пункта 15 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 при не оглашении номера карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену продажи.

4. Выдать продавцу Администрации Дубровского района предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона. Нарушение устранить в срок до 06 октября 2015 г. путем совершения следующих действий:

- размещения информации на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Дубровского района, в официальном печатном издании «Вестник Дубровского района» информации об отмене протокола заседания комиссии администрации Дубровского района по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 31.07.2015г. №1, об отмене протокола заседания аукционной комиссии администрации Дубровского района по продаже муниципального имущества на аукционе от 17.08.2015г. №2, информации о дате, времени и месте определения участников аукциона, о дате, времени, месте проведения аукциона;

- назначения даты, времени и места определения участников аукциона, даты, времени, места проведения аукциона;

- уведомления всех участников аукциона, подававших заявки на участие в аукционе об отмене протокола заседания комиссии администрации Дубровского района по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 31.07.2015г. №1, об отмене протокола заседания аукционной комиссии администрации Дубровского района по продаже муниципального имущества на аукционе от 17.08.2015г. №2, информации о дате, времени и месте определения участников аукциона, о дате, времени, месте проведения аукциона;

- уведомления участников аукциона, подававших заявки на участие в аукционе, которым вернули задатки на участие в аукционе, о необходимости внесения задатков для участия в аукционе, в срок, установленный продавцом;

- уведомления претендентов на участие в аукционе о признании участниками продажи/ отказе в допуске к участию в аукционе путем вручения уведомлений под расписку либо направления уведомления по почте заказным письмом.

5. Выдать комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества администрации Дубровского района предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации продажи аукциона. Нарушение устранить в срок до 06 октября 2015г. путем совершения следующих действий:

- отмены протокола заседания комиссии администрации Дубровского района по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 31.07.2015г. №1,
- отмены протокола заседания аукционной комиссии администрации Дубровского района по продаже муниципального имущества на аукционе от 17.08.2015г. №2;
- повторного определения участников аукциона;
- проведения аукциона в срок, установленный Администрацией Дубровского района с учетом требований п.п. ж и п.п. з п. 15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

66-62-99