<…>

<…>

e-mail: <…>

Главе Администрации
Тюльганского района
Оренбургской области

<…>

<…>

e-mail: <…>

Резолютивная часть оглашена

28 июля 2021 года

Решение изготовлено в полном объеме

30 июля 2021 года г. Оренбург

Решение по делу № 056/10/18.1-835/2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя управления –

<…>, членов Комиссии: главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <…>, специалиста-эксперта отдела контроля органов власти – <…>

в присутствии заявителя <…>,

в отсутствии представителей Администрации Тюльганского района Оренбургской области, заявивших ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <…> (вх. № 7279 от 20.07.2021) на действия организатора торгов – Администрации МО Тюльганский район Оренбургской области

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 20.07.2021 г. поступила жалоба <…> (вх. № 7279 от 20.07.2021) на действия организатора торгов – Администрации Тюльганского района Оренбургской области при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 220621/0967001/01 от 21.06.2021).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю и Организатору торгов (исх. № 6619 от 23.07.2021) исх. № 6617 от 23.07.2021). Рассмотрение жалобы было назначено на 28.07.2021 на 11:40.

Исходя из доводов жалобы, 21 июня 2021 Администрацией Тюльганского района Оренбургской области было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (№220621/0967001/01).

<…> (Далее – <…>, Заявитель) 19.07.2021 года на электронную почту были отправлены заявки с документами на участие в аукционе № 220621/0967001/01 по лоту № 3 и № 5.

От организатора аукциона 19.07.2021 поступил ответ на электронную почту

заявителя, где было указано об оставлении заявок без рассмотрения.

По мнению Заявителя, заявки отклонены необоснованно.

В материалы дела представлены возражения администрации МО Тюльганский район на жалобу <…>, в которых они ссылаются на положения документации, где установлены требования к подаче заявлений и форме заявок. По их мнению Заявителем не соблюдены данные требования.

Таким образом, администрация Тюльганского района считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

Исследовав материалы дела, изучив доводы сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

В рассматриваемом случае проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка регламентировано положениями статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, перечень представляемых заявителями для участия в таком аукционе документов установлен статьей 39.12 указанного Кодекса.

Постановлением Администрации МО Тюльганский район Оренбургской области № 350-п от 21.06.2021 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» организован аукцион на право заключения договора земельных участков.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, следовательно, организатору торгов предоставлено право по установлению формы заявки, подаваемой участниками аукциона.

Согласно п. 1 Раздела Извещения № 220621/0967001/01 от 21.06.2021 размещенного на официальном сайте https://torgi.gov.ru, «Документы, предоставляемые для участия в торгах» Заявление об участии в аукционе подается или направляется в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 462010, Оренбургская область, Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Ленина,23 (здание администрации Тюльганского района).

Исходя из пояснений, представленных в антимонопольный орган Администрацией МО Тюльганский район, заявка <…> была подана посредством электронной почты в форме электронного документа. Данный факт заявителем не оспаривался.

Согласно п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях в том числе: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Таким образом, комиссия Оренбургского УФАС России делает вывод, что нормы действующего законодательства Администрацией МО Тюльганский район не нарушены.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <…> (вх. № 7279 от 20.07.2021) необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничения, наложенные на организатора торгов - Администрацию МО Тюльганский район Оренбургской области уведомлением № 6617 от 23.07.2021 в соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии <…>

Члены Комиссии <…>

<…>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.