

## РЕШЕНИЕ

по делу №РНУА-72-01/17

Резолютивная часть объявлена 27.01.2017

Решение в полном объеме изготовлено 31.01.2017

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель  
Комиссии:

- начальник отдела,

- специалист-эксперт,

Члены комиссии:

- специалист-эксперт

рассмотрев дело №РНУА-72-01/17, возбужденное на основании обращения Департамента о включении гр. А в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в присутствии представителя Департамента <...>. (доверенность № ), в отсутствие гр. А., надлежащим образом уведомленной о месте и времени рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от Департамента (далее также – Департамент) поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка гр. А, признанной победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Буровиков, площадью 1 381 кв.м.

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных

участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

Представитель Департамента в заседании комиссии пояснил, что 29.12.2016 г. гр. А. получила проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Буровиков, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 62500003226433. В тридцатидневный срок, установленный ст. 39.12 ЗК РФ, гр. А договор аренды со своей стороны не подписала и не представила в Департамент.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные Департаментом имущественных отношений Тюменской области, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 25.07.2016 г. было размещено извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Буровиков (извещение № 250716/0906798/03).

Предметом аукциона № 94-2016/02 являлось право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 72:23:0102002:8061, площадью 1 381 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Буровиков, с разрешенным использованием - «для размещения малоэтажной застройки». Ограничения использования - не установлены. Обременения - не установлены.

Заявки на участие в аукционе принимались с 27.07.2016 г. по 21.11.2016г.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.11.2016г. № 94-2016/02, были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ следующие заявки:<///>

В соответствии с протоколом о результатах указанного аукциона от 23.11.2016г. № 94-2016/02, победителем аукциона **признана гр. А**

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не

представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из представленных Департаментом имущественных отношений Тюменской области сведений следует, что 02.12.2016 был направлен проект договора аренды земельного участка гр. А., 29.12.2016 гр. А получила проект договора аренды земельного участка являющегося предметом названного аукциона, о чем свидетельствует отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 62500003226433, приложенный Департаментом в материалы дела.

По истечении тридцати дней со дня получения гр. А. договора аренды земельного участка данный договор не был подписан последним и представлен в ДИО ТО.

На основании акта об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды от 10.01.2017, гр. А была признана уклонившейся от заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Буровиков, площадью 1 381 кв.м.

Указанное обстоятельство свидетельствует об уклонении победителя аукциона – гр. А от заключения договора аренды земельного участка, а также подтверждает факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с неподписанием и непредставлением победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – гр. А в Департамент договора аренды земельного участка в сроки, установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные [п. 29](#) ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать гр. А. уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

2. Сведения, в отношении гр. А (ИНН ), представленные Департаментом , включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: