

В Приморское УФАС России поступила жалоба от ООО УК «Армада-1» на действия Организатора торгов – Администрация Уссурийского городского округа при проведении торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 120321/2802288/01 лот 1-8 на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение требований Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» так как:

- нарушен порядок рассмотрения заявок, а именно комиссия приняла неправомерное решение об отказе в допуске к конкурсу ООО «УК Армада-1», а также неправомерно допустила к участию в конкурсе ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба».

Представители Организатора торгов и ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба» с доводами, изложенными в жалобе не согласны.

Оценив доводы, изложенные представителями, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии со ст. 1 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление Правительства РФ № 75), настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Пунктом 18 Постановления Правительства РФ № 75 установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям,

установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно протоколу рассмотрения заявок ООО «УК Армада-1» отказано в допуске к конкурсу, а ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба» допущено к участию и признано участником конкурса.

Комиссия Приморского УФАС России рассмотрев заявки ООО «УК Армада-1»

и ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба» установила следующее.

По результату повторного рассмотрения заявок состоявшегося 25 мая 2021 года в 10 часов 00 минут, согласно протокола рассмотрения заявок, управляющая организация ООО «УК Армада-1» не допущена к конкурсу в качестве участника по основаниям предусмотренным п. 2 ст. 53 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2020 года № 75 (далее - Правила) на основании следующего.

Наличие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу. Организаторами конкурса сделан запрос в ресурсоснабжающие организации, в результате которого поступил ответ о наличии заявителя задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное решением суда, вступившим в законную силу дело № А51-721/2021 от 20.04.2021. Скриншот страницы пятого арбитражного апелляционного суда подтверждает отсутствие поступления апелляционной жалобы на вступившее в силу решение арбитражного суда по делу № А51-721/2021 от 20.04.2021. пп. 7 п. 15 Правил гласит: «Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу».

Комиссия Приморского УФАС России рассмотрев данные доводы установила, что решение арбитражного суда не вступило в законную в силу в связи с обжалованием ООО «УК Армада-1» решения суда.

Тем самым вышеуказанные доводы организатора торгов не могут

быть признаны обоснованным.

Согласно п 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 N 1541)

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками

помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается. Но и документы подаваемые претендентом должны соответствовать заявке.

По результату повторного рассмотрения заявок состоявшегося 25 мая 2021 года в 10 часов 00 согласно протокола рассмотрения заявок, управляющая организация ООО «УК Армада-1» не допущена к конкурсу в качестве участника по основаниям предусмотренным п. 1 ст. 53 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2020 года № 75. Несоответствие в заявке сведений и документов о претенденте, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица (в заявке прописан адрес - г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 17, кв. 196; в справке: об отсутствии процедуры банкротства, об отсутствии ограничения деятельности, упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности - г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 68а, каб. 30). Что свидетельствует о не соответствии заявки с прикладываемыми документами заявителя.

По результатам рассмотрения Комиссией Приморского УФАС России представленных организатором торгов документов вышеуказанные доводы организатора торгов подтвердились.

При этом согласно пп. 2 п. 18. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила), основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является:

- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил. А именно не соответствие претендентов установленным Федеральными Законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг,

предусмотренных договором управления многоквартирным домом, в т.ч. Жилищным Кодексом Российской Федерации, а так же Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 (ред. от 11.09.2020) «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ), определены общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом, одним из которых является обязательное соблюдение организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирным домом, стандарта раскрытия информации. Согласно Раздела 10 Приказа «Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом»: дата начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, дата окончания осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом и т.д.

Комиссия Приморского УФАС России рассмотрев заявку ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба» установила, что заявка соответствует требованиям документации.

На основании вышеизложенного комиссия приняла правомерное решение об отказе в допуске к конкурсу ООО «УК Армада-1», а также правомерно допустила к участию в конкурсе ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба».

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.