

## РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №336/2011-М/Т

### О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Резолютивная часть решения оглашена «9» декабря 2011г.

В полном объеме решение изготовлено «15» декабря 2011г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – Луканцова В.В., руководителя управления, членов Комиссии: Сальникова А.Д. – начальника отдела, Мордвинова Ю.И.- главного специалиста – эксперта, Кульбацкой И.Н. - ведущего специалиста – эксперта, Яковлевой О.М. – специалиста 1 разряда в присутствии представителя ответчика – ЖСК «Зеленинские дворики»<.....>, а также заявителей –<.....> рассмотрев дело № 336/2011-М/Т по признакам нарушения ЖСК «Зеленинские дворики» (ул. Чкалова, д.70б, г.Рязань, 390029) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

07.09.2011г. вх.№3606 в адрес Рязанского УФАС России поступило заявление от граждан <.....> на действие ЖСК «Зеленинские дворики» (ул.Чкалова, д.70б, г.Рязань, 390029) о неправомерном отказе в выдаче документов, подтверждающих разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств.

05.10.2011 заявление вышеназванных граждан было продлено в связи со сбором и анализом дополнительных доказательств, необходимых для принятия решения о наличии (отсутствии) в действиях ЖСК «Зеленинские дворики» признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Как следует из заявлений и приложенных к нему материалов, 15.04.2011г. вышеназванные собственники жилых домов обратились с заявлением в ЖСК «Зеленинские дворики» о выдаче им акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

20.05.2011г. ЖСК «Зеленинские дворики» в адрес собственников жилых домов сообщило, что не является собственником внутрипоселковых электрических сетей. В связи с этим ЖСК «Зеленинские дворики» не могут предоставить акт разграничения балансовой принадлежности.

Как видно из представленных материалов, между ООО «Первая земельная компания» и ОАО «МРСК Центра и Приволжья» заключен договор №110-250 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.11.2006г. Неотъемлемой частью договора является акт технологического присоединения энергопринимающего устройства к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Рязаньэнерго».

01.06.2011г. между ООО «Первая земельная компания» заключен договор аренды имущества с ЖСК «Зеленинские дворики», согласно подпункту 1.1. пункта 1 указанного договора ООО «Первая земельная компания» передает ЖСК

«Зеленинские дворики» во временное владение и пользование внутрипоселковые сети электроснабжения коттеджного поселка «Зеленинские дворики», расположенные по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н, г.Рыбное.

В силу п.1 ст.25 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» правоотношения в области электроэнергетики входят в сферу антимонопольного регулирования и контроля с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Общие принципы и порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, а также оказания этих услуг, установлен Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила передачи электрической энергии).

В соответствии с пунктом 6 Правил передачи электрической энергии ( в редакции от 21.03.2007г.) собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии. В этом случае к их отношениям по передаче электрической энергии применяются положения Правил передачи электрической энергии, предусмотренные для сетевых организаций.

Услуги по передаче электрической энергии согласно статье 4 Федерального закона от 17.08.1995г. №147-ФЗ «О естественных монополиях» отнесены к сферам деятельности субъектов естественных монополий.

Согласно части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящимся в состоянии естественной монополии.

ЖСК «Зеленинские дворики» владеют объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых осуществляется передача электрической энергии для ряда потребителей и является единственным владельцем объектов электросетевого хозяйства, чьи энергопринимающие устройства имеют технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства данных потребителей.

Таким образом, единственным способом обеспечения энергоснабжения указанных потребителей является энергоснабжение с использованием объектов электросетевого хозяйства ЖСК «Зеленинские дворики».

Обязанность по предоставлению документов лицами, владеющими объектами электросетевого хозяйства, прямо предусмотрена пунктом 4 статьи 26 Закона №35-ФЗ, который обязывает владельца энергопринимающих устройств, предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Таким образом, Комиссия Рязанского УФАС России считает, что ЖСК «Зеленинские дворики» неправоммерно отказывают граждан <.....> в выдаче документов, подтверждающих разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств, что является нарушением части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия решила:

1. Признать действия ЖСК «Зеленинские дворики» нарушившим часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «Закона о защите конкуренции» в части неправоммерного отказа заявителем в выдаче документов, подтверждающих разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств.

2. Выдать ЖСК «Зеленинские дворики» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Направить материалы дела №336/2011-М/Т уполномоченному должностному лицу Рязанского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении виновного лица к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ №336/2011-М/Т

«15» декабря 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – Луканцова В.В., руководителя управления, членов Комиссии: Сальникова А.Д.- начальника отдела, Мордвинова Ю.И. - главного специалиста – эксперта, Кульбацкой И.Н.- ведущего специалиста – эксперта, Яковлевой О.М.- специалиста 1 разряда, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 16 декабря 2011г. по делу №336/2011-М/Т о нарушении ЖСК

«Зеленинские дворики» (ул. Чкалова, д.70б, г.Рязань, 390029) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ЖСК «Зеленинские дворики» до 26.12.2011г. прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Составить и выдать гр.<.....> документы, подтверждающие разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Рязанское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.