

## РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

14853/04-2018

г.

Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена «25» апреля 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено «26» апреля 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

председатель - зам. руководителя управления \*\*\*,  
- начальник отдела \*\*\*,  
члены - специалист-эксперт \*\*\*;

рассмотрев дело № 14853/04-2018 в отношении Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области (ИНН 7325067064) по ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

- от Е\*\*\* – не явился, извещен;

в присутствии на заседании - от Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области – Ф\*\*\* (по дов. от 28.12.2017 № 140), Т\*\*\* (по дов. от 28.12.2017 № 138),

### УСТАНОВИЛА:

16.04.2018 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба Е\*\*\* (вх. от 16.04.2018 № 124/ог) на действия организатора торгов – Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области (извещение № 040318/4431765/01, размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

05.03.2018 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов - Министерством сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области размещено извещение № 040318/4431765/01 о проведении аукционов на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности (Лоты № 1-8).

Е\*\*\* в своей жалобе указывает на то, что организатором торгов нарушен п. 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, в соответствии с которым организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней, поскольку 11.04.2018 (за один день до проведения аукциона) организатором торгов внесены изменения в извещение № 040318/4431765/01, касающиеся сроков окончания подачи заявок и проведения аукциона.

Содержание жалобы, а также вся информация о процессуальных действиях, осуществляемых Комиссией при её рассмотрении, опубликована на сайте: <http://ulyanovsk.fas.gov.ru>, <https://torgi.gov.ru>.

Представители Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области просили признать жалобу Е\*\*\* необоснованной. Указали, что ни статьи 78-80 Лесного кодекса РФ, ни положения Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных Приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 N 75, не устанавливают сроки и порядок внесения изменений в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности, и извещение о проведении аукциона. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона является правом Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области. Все изменения внесены в установленный законом срок – в течение 1 рабочего дня. Положения п. 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, не распространяются на рассматриваемый случай.

Рассмотрев представленные материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу Е\*\*\* необоснованной.

Комиссия при принятии данного решения исходит из нижеследующего.

05.03.2018 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов - Министерством сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области размещено извещение № 040318/4431765/01 о проведении аукционов на право заключения договора аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности (Лоты № 1-8), в соответствии с которым датами начала и окончания срока подачи заявок на участие в рассматриваемых аукционах являлись 05.03.2018 и 05.04.2018 соответственно. Даты проведения аукционов – 12.04.2018 (для Лотов № 1-4) и 13.04.2018 (для Лотов № 5-8).

11.04.2018 организатором торгов на основании распоряжения Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области от 11.04.2018 № 487 внесены изменения в документацию о рассматриваемых аукционах:

дата окончания приема заявок на участие в аукционах - 11.05.2018;

дата проведения аукционов - 21.05.2018 (по Лотам № 1-3) и 22.05.2018 (по Лотам № 5-8).

Е\*\*\* в своей жалобе ссылается на нарушение организатором торгов п. 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

Данный довод отклоняется комиссией антимонопольного органа на основании следующего.

В соответствии с ч 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за некоторыми исключениями.

Согласно ч. 2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" указанный в [части 1](#) настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Водным [кодексом](#) Российской Федерации, Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, [законодательством](#) Российской Федерации о недрах, [законодательством](#) Российской Федерации о концессионных соглашениях, [законодательством](#) Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

Таким образом, положения Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, не распространяются на рассматриваемый в настоящем деле случай внесения Министерством сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области изменений в извещение о проведении торгов № 040318/4431765/01.

Порядок проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяют Методические указания по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные Приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 N 75. Указанные методические указания, а также Лесной кодекс РФ не содержат порядок внесения изменений в извещение и аукционную документацию.

Руководствуясь статьей 18.1, [статьей 23](#), [частью 1 статьи 39](#), [частями 1 - 4 статьи 41](#), [частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Е\*\*\* необоснованной.

Председатель комиссии

\*\*\*

Члены комиссии

\*\*\*

\*\*\*

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.