

## РЕШЕНИЕ №086/06/18.1-572/2022

Резолютивная часть решения оглашена 12.05.2022г.  
Ханты-Мансийск

г.

Решение изготовлено в полном объеме 13.05.2022г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №41/22 от 12.05.2022 в составе:

Председатель комиссии:

– "----" – заместитель руководителя Управления.

Члены комиссии:

– "----" – начальник отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

– "----" – заместитель начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

– "----" – заместитель начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

– "----" – специалист-эксперт отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

в отсутствие на заседании комиссии заявителя "----", надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в присутствии на заседании комиссии представителя организатора торгов Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска "----", действующей на основании доверенности от 12.05.2022 №07/22,

рассмотрев жалобу "----" (вх.№4434-ЭП/22 от 28.04.2022),

### **установила:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Ханты-Мансийское

УФАС России) поступила жалоба "----" (далее – Заявитель) (вх.№4434-ЭП/22 от 28.04.2022) на действия Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101001:299, площадью 4800 кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, 43, для объекта торговли, извещение №240322/30733360/01 от 24.03.2022 (далее — аукцион).

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что Заявителю было отказано в допуске к участию в аукционе на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ), в связи с непоступлением задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок.

При этом, Заявитель указывает на то, что его заявка соответствовала установленным аукционом требованиям, в том числе в части прилагаемых к заявке данных и реквизитах банковского счета для перечисления задатка на участие в аукционе.

На основании вышеуказанного Заявитель считает, что решение Организатора торгов об отказе в допуске к участию в аукционе неправомерно, просит признать торги недействительными.

В соответствии с уведомлением Ханты-Мансийского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (от 29.04.2022 №АМ/3449/22), направленного Организатору торгов и Заявителю в порядке части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Организатором торгов представлены все необходимые документы для рассмотрения жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 12.05.2022.

Организатор торгов вместе с документами представил письменные возражения (вх.№4724/22 от 11.05.2022) на жалобу Заявителя, согласно которым считает жалобу необоснованной, а свои действия законными.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, заслушав представителя сторон, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно статьям 39.3, 39.6 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением закрытого перечня случаев, установленных данными статьями.

Статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ введен единый порядок, используемый при предоставлении земельных участков на торгах вне зависимости от целей предоставления таких земельных участков.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В пункте 20 статьи 39.11 ЗК РФ указано, что организатор торгов также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно Приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г.Ханты-Мансийска от 23.03.2022 №143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» принято решение о проведении аукциона на право заключения сроком на 7 лет 4 месяца договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101001:299, площадью 4800 кв.м., расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, 43, с видом разрешенного использования: объекты торговли.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» информация о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

24.03.2022 на официальном сайте Организатором торгов опубликовано извещение №240322/30733360/01 о проведении аукциона.

Также извещение о проведении аукциона размещено в газете «Самарово — Ханты-Мансийск» от 24.03.2022 №11.

Заявки участников принимаются по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, д.19, каб.2 с 25.03.2022 по 19.04.2022 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин. Проведение аукциона назначено на 25.04.2022.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, с открытой формой подачи заявок от 22.04.2022 на участие в аукционе поступило четыре заявки: " ---" (дата и

время подачи заявки 15.04.2022 в 12:00), ООО «УниверсалСтройСервис» (дата и время подачи заявки 19.04.2022 в 16:35), ООО «Авангард» (дата и время подачи заявки 19.04.2022 в 16:45), ООО «Арктур» (дата и время подачи заявки 19.04.2022 в 16:55).

В соответствии с указанным протоколом заявка " ---" не допущена к участию в аукционе, в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, остальные три заявки допущены к участию в аукционе.

В силу пункта 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 25.04.2022, в связи с отсутствием после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, победителем аукциона признано ООО «УниверсалСтройСервис».

В своей жалобе Заявитель указывает, что реквизиты для оплаты задатка на участие в аукционе в платежном документе Заявителя соответствуют реквизитам, указанным в извещении.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона установлены пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461040018) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

В извещении, опубликованном в газете «Самарово — Ханты-Мансийск» от 24.03.2022 №11 указаны идентичные реквизиты.

Из представленных в материалы дела Заявителем и Организатором торгов документов установлено, что при оплате задатка Заявителем был указан не верный расчетный счет, а именно, расчетный счет 03231643718710008700 (верный расчетный счет 03232643718710008700).

Таким образом, довод Заявителя о том, что его заявка соответствовала установленным аукционом требованиям, в том числе в части прилагаемых к заявке данных и реквизитах банковского счета для перечисления задатка на участие в аукционе, а решение Организатора торгов об отказе в допуске к участию в аукционе неправомерно, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**решила:**

Признать жалобу "----" (вх.№4434-ЭП/22 от 28.04.2022) на действия Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101001:299, площадью 4800 кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, 43, для объекта торговли, извещение №240322/30733360/01 от 24.03.2022, необоснованной.

Председатель Комиссии -

Члены Комиссии: -

-

-

-

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.