

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель  
руководителя управления,

Члены Комиссии: Т. С.А. – заместитель  
начальника отдела контроля органов власти,

С. О.Л. – старший  
государственный инспектор отдела контроля органов  
власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ИП Шейгеревич А.Б. (вх. № 11360 от 17.11.2020), дополнение к жалобе от 18.11.2020 (вх. № 11431) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области при организации аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1893 кв.м, кадастровый 34:34:010049:1 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Волгоград, пр. Ленина, 122 «а», в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (извещение на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) № 178fz06102000084, извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 061020/0045599/03),

с участием П. Н.О. представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по доверенности, Л. Т.В. представителя ИП Ш.А.Б. по доверенности, Я. С.А. представителя ИП Ш. А.Б. по доверенности, К. А.В. представителя З. О.В. по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области 17.11.2020 поступила жалоба ИП Ш. А.Б. (вх. № 11360), дополнение к жалобе от 18.11.2020 (вх. № 11431) на действия организатора аукциона – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) при организации аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1893 кв.м, кадастровый 34:34:010049:1 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Волгоград, пр. Ленина, 122 «а», в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (извещение на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) № 178fz06102000084, извещение на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) № 061020/0045599/03).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 18.11.2020 № 03-8/8207 направлено 18.11.2020 в адрес ИП Шейгеревич А.Б., ТУ Росимущества по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.11.2020 на 15 ч. 30 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 20.11.2020 в 15 ч. 30 мин.

Порядок проведения аукциона регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860).

Продавец ТУ Росимущества.

Обжалуемые торги – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене недвижимого имущества в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Аукцион).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1893 кв.м, кадастровый 34:34:010049:1 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в электронной форме размещено 06.10.2020 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 061020/0045599/03,), на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (извещение № 178fz06102000084) (далее – Информационное сообщение).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 09.10.2020 в 12:00, дата и время окончания подачи (приема): 09.11.2020 в 16:00. Дата определения участников: 12.11.2020. Дата, время и срок проведения аукциона: 16.11.2020 с 14:00 по местному времени и до последнего предложения участников.

Обжалуемые действия – указание в п. 12.4. Информационного сообщения информации, что время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества составляет 30 минут, отсутствие информации об идентификационном номере, присвоенном каждому из участников торгов.

Из письменных пояснений ТУ Росимущества от 19.11.2020 № СХ-04/9194, а также пояснений представителя ТУ Росимущества следует, что в Информационном сообщении была допущена техническая опечатка в пп. «а» п. 12.4, а именно ошибочно указано время для предоставления следующих предложений по цене (30 минут), тогда как необходимо было указать 10

минут.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. В пп. «а» п. 12.4 Информационного сообщения указано, что в случае если в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Вместе с тем, в пп. «а» п. 38 Постановления № 860 предусмотрено, что в случае, если в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Таким образом, пп. «а» п. 12.4 Информационного сообщения не соответствует пп. «а» п. 38 Постановления № 860, довод заявителя обоснован.

2. Согласно п. 32 Постановления № 860 продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В п. 33 Постановления № 860 указано, что не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

При этом п. 33 Постановления № 860 указывает, что на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца в сети «Интернет» размещается информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе. Аналогичные условия содержатся в пунктах 11.3, 11.4, 11.5, 11.8 Информационного сообщения.

Требования о размещении на сайтах информации о претендентах, признанных участниками аукциона, равно как и информации об их идентификационных номерах, в Постановлении № 860 не содержится.

Таким образом, на сайтах размещается информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, довод заявителя об отсутствии на сайте информации об идентификационном номере, присвоенном каждому из участников торгов не обоснован.

3. Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, в том числе об аннулировании торгов.

В связи с выявленными нарушениями порядка организации аукциона в действиях Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, Комиссия Волгоградского УФАС России приняла решение о выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Ш. А.Б. на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (ИНН 3444168900) при организации аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1893 кв.м, кадастровый 34:34:010049:1 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Волгоград, пр. Ленина, 122 «а» (извещение на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) № 178fz06102000084, извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 061020/0045599/03) обоснованной.

2. Признать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области нарушившим пп. «а» п. 38 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Выдать Территориальному управлению Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Волгоградской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации аукциона по продаже земельного участка (извещение на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) № 178fz06102000084, извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 061020/0045599/03)

4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела (дел) об административном правонарушении.