

## РЕШЕНИЕ

по делу № 06-12/17-45

ноябрь 2017 г.

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС:

Попова И.Н. - заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены комиссии Мурманского УФАС:

Воронина К.Ф. – врио заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Гребенюкова М.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

без участия <...> (уведомленной о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом) и без участия представителей Администрации гп Зеленоборский Кандалакшского района,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...>(далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации гп Зеленоборский Кандалакшского района при проведении аукциона на права заключения договора аренды земельного участка (номер извещения 181017/0052671/01),

### УСТАНОВИЛА:

17.11.2017 в адрес Мурманского УФАС поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации гп Зеленоборский Кандалакшского района при проведении аукциона на права заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион). Из жалобы следует, что <...> хотела принять участие в Аукционе, однако не смогла оплатить задаток по указанным в аукционной документации реквизитам. Жалоба <...> рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Установлено, что 18.10.2017 Администрацией гп Зеленоборский Кандалакшского района на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru> размещено Извещение №181017/0052671/01 о проведении открытого аукциона на права заключения договора аренды земельного участка.

Согласно извещению о проведении открытого аукциона предметом закупки является право на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, расположенного по адресу: Кандалакшский район, гп Зеленоборский, ул. Молодежная.

Статьей 39.11 Земельного кодекса РФ установлен порядок подготовки и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Частью 18 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Разделом 6 извещения о проведении аукциона Организатор торгов установил размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка.

<...> в поданной жалобе ссылались на невозможность оплаты задатка в связи с тем, что реквизиты были изменены Организатором торгов. Комиссия Мурманского УФАС в ходе рассмотрения жалобы установила, что Организатором торгов не вносились изменения в извещение об аукционе. Кроме того, Администрацией г.п. Зеленоборский представлено платежное поручение, подтверждающее факт оплаты задатка другим участником АО «Мурманскпромстрой», по указанным в извещении реквизитам. Таким образом, доводы жалобы <...> не нашли своего подтверждения. Жалоба признается необоснованной.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, комиссия Мурманского УФАС, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации гп Зеленоборский Кандалакшского района при проведении аукциона на права заключения договора аренды земельного участка (номер извещения 181017/0052671/01) необоснованной.

может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии                      И.Н. Попова

Члены комиссии:                              К.Ф. Воронина

М.Е. Гребенюкова