

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №086/01/15-1873/2021

18 мая 2022 года  
Мансийск

г. Ханты-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

– <<--->>;

Члены Комиссии:

– <<--->>;

– <<--->>;

– <<--->>,

рассмотрев дело №086/01/15-1873/2021 по признакам нарушения Департаментом муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска (<<--->>) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в отсутствие на заседании заявителя <<--->>, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения дела;

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ответчика по делу от Департамента муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска <<--->>, действующего по доверенности от <<--->>г. №<<--->>;

в отсутствие на заседании представителя заинтересованного лица Администрации города Ханты-Мансийска, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения дела;

в отсутствие на заседании представителя заинтересованного лица АО «<<--->>», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения дела,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Ханты - Мансийское УФАС России) поступило обращение <<--->> (вх. №429-О от 10.03.2021), указывающее на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства при передаче Департаментом муниципальной собственности администрации г. Ханты-Мансийска (далее - Департамент) муниципального Акционерному обществу «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее - Общество) имущества, переданного по договору аренды от 04.07.2019 № 686-5/19.

Из представленных документов установлено, что Администрацией г. Ханты - Мансийска принято распоряжение от 04.07.2014 № 127-р «О передаче муниципального имущества в аренду», согласно которому принято решение передать в аренду Обществу сроком на три года имущество в количестве 290 шт., предназначенного для предоставления тепловой энергии и горячего водоснабжения, а именно тепловые сети, сети теплоснабжения, теплотрассы, котельные.

На основании распоряжения Администрации г. Ханты - Мансийска от 03.06.2015 № 79-р в распоряжение от 04.07.2014 № 127-р «О передаче муниципального имущества в аренду» внесены изменения, в части изменения срока передачи имущества обществу на 5 лет.

04.05.2017 между Департаментом и Обществом заключен договор аренды № 569-36/17, сроком до 04.07.2019, в соответствии с которым Обществу передано имущество, стоимостью 258 623 594,82 руб. для использования в целях производства и предоставления тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям города Ханты-Мансийска, а именно котельные.

23.10.2017 между Департаментом и Обществом заключен договор аренды № 675-42/17, сроком до 04.07.2019, в соответствии с которым Обществу передано имущество, стоимостью 588 994 163,59 руб. для использования в целях производства и предоставления тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям города Ханты - Мансийска, а именно тепловые сети, сети теплоснабжения, теплотрассы.

Вышеуказанные договоры заключены в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, а также пунктом 4 статьи 28.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

По результатам анализа полученной информации в рамках рассмотрения обращения в действиях Департамента установлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в заключении договора аренды от 04.07.2019 № 686-5/19 с Обществом без проведения торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В связи с наличием в рассматриваемых действиях Департамента признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, Ханты-Мансийским УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции выдано предупреждение №086/01/39.1-5/2021, согласно которому Департаменту в срок до 12.08.2021 необходимо было совершить действия, направленные на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранению причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, устранению последствий такого нарушения путем принятия всех мер, направленных на возврат муниципального имущества, переданного Обществу по договору аренды от 04.07.2019 № 686-5/19.

С учетом продления Ханты-Мансийским УФАС России срока исполнения предупреждения на основании ходатайства Департамента, такое предупреждение к установленному сроку исполнено не было.

В связи с невыполнением предупреждения, Ханты-Мансийским УФАС России на основании части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в отношении Департамента возбуждено дело №086/01/15-1873/2021 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции (приказ №135/21 от 06.12.2021).

Определением о назначении дела №086/01/15-1873/2021 от 08.12.2021 рассмотрение дела назначено на 18.02.2022, у Департамента запрошены письменные объяснения по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

18.02.2022 Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, рассмотрев материалы дела пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения дела, в связи получением дополнительных документов, а также привлечения к делу в качестве заинтересованного лица Администрации г. Ханты-Мансийска.

Определением об отложении рассмотрения дела №086/01/15-1873/2021 от 18.02.2022 рассмотрение дела отложено и назначено на 21.03.2022, к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечена Администрация г. Ханты-Мансийска, в

соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции ответчику по делу Департаменту муниципальной собственности Администрации г. Ханты - Мансийска было указано представить в срок до 16 марта 2022 года копии документов, подтверждающих технологическую и функциональную взаимосвязь между объектами, принадлежащими АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» и объектами муниципального имущества, переданными по договору аренды от 04.07.2019 № 686-5/19.

В соответствии с частью 1 статьи 45 Закона о защите конкуренции дело о нарушении антимонопольного законодательства рассматривается комиссией в срок, не превышающий трех месяцев со дня вынесения определения о назначении дела к рассмотрению. В случаях, связанных с необходимостью получения антимонопольным органом дополнительной информации, а также в случаях, установленных настоящей главой, указанный срок рассмотрения дела может быть продлен комиссией, но не более чем на шесть месяцев. О продлении срока рассмотрения дела комиссия выносит определение и направляет копии этого определения лицам, участвующим в деле.

Учитывая, что срок с момента вынесения определения о назначении дела №086/01/15-1873/2021 (08.12.2021) и отложении его рассмотрения до 23.03.2022 составляет более трех месяцев, определением от 18.02.2022 (исх.№АМ/1312/22) срок рассмотрения настоящего дела продлен до 08.09.2022.

21.03.2022 Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России в ходе рассмотрения дела в 12 час. 00 мин. объявляла перерыв до 16 час. 30 мин. 21.03.2022.

После перерыва 21.03.2022 Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, рассмотрев материалы дела пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения дела, в связи с тем, что ответчиком по делу Департаментом муниципальной собственности Администрации г. Ханты-Мансийска не были представлены запрашиваемые определением об отложении рассмотрения дела №086/01/15-1873/2021 от 18.02.2022 документы, а также возникла необходимость в получении дополнительных документов.

Определением об отложении рассмотрения дела №086/01/15-1873/2021 от 21.03.2022 рассмотрение дела отложено на 29.04.2022, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы (информация).

29.04.2022 Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, рассмотрев материалы дела пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения дела, в связи получением дополнительных документов.

Определением об отложении рассмотрения дела №086/01/15-1873/2021 от 29.04.2022 рассмотрение дела отложено и назначено на 18.05.2022, в соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции ответчику по делу Департаменту муниципальной собственности Администрации г. Ханты - Мансийска надлежало представить в срок до 16 мая 2022 года информацию в письменном виде о том, какое недвижимое имущество, являющееся объектом договоров аренды №669-36/17 от 04.05.2017, №675-42/17 от 23.10.2017 технологически и функционально связано с приватизированным имуществом (МП «<<--->>»). Предоставить документы, подтверждающие технологическую и функциональную связь таких объектов.

В указанный срок запрашиваемая информация от Департамента муниципальной собственности администрации г. Ханты-Мансийска в адрес Ханты-Мансийского УФАС России не поступила.

18.05.2022 года от Департамента муниципальной собственности администрации г. Ханты-Мансийска поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела №086/01/15-1873/2021, в связи с тем, что во исполнение определения об отложении рассмотрения дела №086/01/15-1873/2021 от 29.04.2022 Департаментом муниципальной собственности администрации г.

Ханты-Мансийска направлен запрос в адрес Департамента городского хозяйства администрации г. Ханты-Мансийска и АО «<<--->>» о предоставлении запрашиваемой информации, однако, до момента заседания Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России по рассмотрению дела №086/01/15-1873/2021 ответ на указанный запрос не получен.

На вопрос Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России о том, в связи с чем Департамент муниципальной собственности администрации г. Ханты-Мансийска запросил информацию у Департамента городского хозяйства администрации г. Ханты-Мансийска, представитель Департамента муниципальной собственности администрации г. Ханты-Мансийска пояснил, что Департамент городского хозяйства администрации г. Ханты-Мансийска являлся разработчиком нормативного акта, которым утверждена схема тепловодоснабжения города Ханты-Мансийска.

18.05.2022 Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, рассмотрев ходатайство Департамента муниципальной собственности администрации г. Ханты-Мансийска, решила его удовлетворить.

В соответствии с частью 1 статьи 42.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства комиссия вправе по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по собственной инициативе привлекать экспертов, переводчиков, а также лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах. Эксперты, переводчики, а также лица, располагающие сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, не являются лицами, участвующими в деле.

Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России также рассмотрев материалы дела пришла к выводу о необходимости привлечения к участию в деле Департамента городского хозяйства администрации г. Ханты-Мансийска.

Пунктом 2, 3 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции определено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению комиссии, необходимо.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела №086/01/15-1873/2021.
2. Назначить рассмотрение дела №086/01/15-1873/2021 **на 06 июня 2022 года в 15 час. 00 мин.** по адресу: <<--->>
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах: Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска (<<--->>).
4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска представить в срок **до 02 июня 2022 года следующие документы (информацию):**
  - информацию в письменном виде о том, какое недвижимое имущество, являющееся объектом договоров аренды №669-36/17 от 04.05.2017, №675-42/17 от 23.10.2017, заключенных между Департаментом муниципальной собственности администрации г. Ханты-Мансийска и АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», технологически и функционально связано с приватизированным имуществом (МП «<<---

>>»). Предоставить документы, подтверждающие технологическую и функциональную связь таких объектов.

- 5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заинтересованному лицу АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» представить в срок **до 02 июня 2022 года следующие документы (информацию):**

- информацию в письменном виде о том, какое недвижимое имущество, являющееся объектом договоров аренды №669-36/17 от 04.05.2017, №675-42/17 от 23.10.2017, заключенных между Департаментом муниципальной собственности администрации г. Ханты-Мансийска и АО «<<--->>», технологически и функционально связано с приватизированным имуществом (МП «<<--->>»). Предоставить документы, подтверждающие технологическую и функциональную связь таких объектов.
- Копии документов должны быть заверены надлежащим образом, направлены с приложением сопроводительного письма (с указанием перечня прилагаемых документов, количества листов и экземпляров).

**В случае невозможности представления какого-либо из перечисленных документов, необходимо представить письменные объяснения о причинах его отсутствия.**

Для скорейшего получения информации, необходимо обеспечить отправку вышеуказанных документов (информации) посредством электронной связи ([to86@fas.gov.ru](mailto:to86@fas.gov.ru)), либо факсимильной связи тел./факс +7 (3467) 388-081 при этом **отправка почтой - обязательна**. При направлении информации на электронную почту [to86@fas.gov.ru](mailto:to86@fas.gov.ru) размер файла не должен превышать 10 мб.

При направлении документов лицам необходимо учитывать, что **к указанной дате запрашиваемые документы должны поступить в адрес Ханты-Мансийского УФАС России в полном объеме**.

Непредставление или несвоевременное представление документов (информации) в антимонопольный орган влечет за собой административную ответственность, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ.

Явка лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, и (или) их представителей с надлежаще оформленной доверенностью для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации обязательна. В случае неявки указанных лиц, дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации будет рассмотрено в их отсутствие.

В целях обеспечения прохода на территорию Ханты-Мансийского УФАС России, а равно допуска к рассмотрению дела, представителям лиц, участвующих в деле, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление интересов органа власти, хозяйствующего субъекта либо физического лица, а также копию настоящего определения (уведомления) по делу.

В связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) Ханты-Мансийское УФАС России рекомендует сторонам по делу использовать возможность участия в заседании комиссии в режиме онлайн.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием программной системы унифицированных коммуникаций TrueConf, перейдя по ссылке <<--->>

Для участия в заседании комиссии посредством интернет-видеоконференции сторонам необходимо заблаговременно направить на адрес электронной почты Ханты-Мансийского УФАС России [to86@fas.gov.ru](mailto:to86@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Председатель Комиссии <<--->>

Члены Комиссии <<--->>

<<--->>

<<--->>