

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОВОГО СРОКА ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ

№ 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) от 21.12.2022

11.08.2023 г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела № 024/01/15-1125/2022, возбужденного в отношении МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», по признакам нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), в составе: председатель Комиссии – Годованюк А.А. руководитель управления; члены Комиссии – Коваленко А.А., заместитель начальника контрольного отдела, Бехтерева Т.Ю., заместитель начальника отдела контроля органов власти,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление ПАО «Красэнергосбыт» (исх. № 122057 от 23.09.2021; вх. № 18381 от 04.10.2021) с просьбой провести проверку действий Администрации Элитовского сельсовета и Администрации Емельяновского района Красноярского края, связанных с передачей муниципального имущества коммунального назначения в аренду ООО «Красноярская Сетевая Компания» (далее – ООО «КСК»).

По результатам рассмотрения вышеуказанного заявления, ввиду выявления в действиях МКУ «Управления земельно-имущественных отношений и архитектуры

администрации Емельяновского района Красноярского края» признаков нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», Красноярским УФАС России выдано предупреждение № 17177 от 29.11.2021.

В связи с неисполнением вышеуказанного предупреждения приказом Красноярского УФАС России №129 от 11.05.2022 года возбуждено дело № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022).

По результатам рассмотрения дела № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) Комиссией Красноярского УФАС России вынесено решение:

1. Признать МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» нарушившим пункт 8 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», в части передачи ООО «Красноярская Сетевая Компания» муниципального имущества – объектов теплоснабжения и водоснабжения, расположенных на территории с. Арейское, с. Еловое, п. Менино, д. Менино, с. Еловое Емельяновского района и г. Красноярск Красноярского края, по договору аренды муниципального имущества № 1 от 14.09.2021, а также последующей передачи ООО «Центр развития коммунальных технологий» по договору аренды муниципального имущества № 37 от 22.09.2022 объектов водоснабжения и теплоснабжения, являвшихся предметом договора аренды муниципального имущества № 1 от 14.09.2021, без проведения публичных процедур в нарушение порядка, установленного ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ФЗ «О теплоснабжении», ФЗ «О концессионных соглашениях», что создало необоснованные преимущественные условия деятельности ООО «КСК» и ООО «ЦРКТ», привело к ограничению конкуренции за право пользования муниципальным имуществом коммунального назначения и доступа на товарный рынок теплоснабжения в территориальных границах с. Арейское, с. Еловое, п. Менино Емельяновского района Красноярского края, товарный рынок водоснабжения в территориальных границах д. Менино, п. Менино, с. Еловое Емельяновского района Красноярского края и г. Красноярск Красноярского края иным хозяйствующим субъектам – потенциальным участникам торгов.

2. Выдать МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на прекращение нарушения антимонопольного законодательства и обеспечение конкуренции, а именно в срок до 01.06.2023 МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» надлежит: - принять меры, направленные на возврат муниципальных объектов коммунального назначения, переданных в пользование ООО «КСК» по договору аренды муниципального имущества № 1 от 14.09.2021, а также объектов коммунального назначения, переданных в пользование ООО «ЦРКТ» по договору аренды муниципального имущества № 37 от 22.09.2022; - с учетом того обстоятельства, что объекты коммунального назначения, являющиеся предметом вышеуказанных договоров, предназначены для обеспечения жизнедеятельности населения с. Арейское, с. Еловое, п. Менино Емельяновского района Красноярского края и г. Красноярск Красноярского края и не могут находиться в казне муниципального образования Емельяновский район Красноярского края, учреждению также необходимо принять организационные меры по передаче в

пользование (эксплуатацию) указанного муниципального имущества коммунального назначения в установленном законом порядке, в том числе с учетом требований ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О концессионных соглашениях», а также статьи 41.1 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьи 28.1 ФЗ «О теплоснабжении».

3. Передать копии материалов дела № 024/01/15-1125/2022 о нарушении антимонопольного законодательства уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновного должностного лица ответчика дела об административном правонарушении по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Передать в необходимом объеме копии материалов дела № 024/01/15-1125/2022 о нарушении антимонопольного законодательства уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о выдаче предупреждения МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» по факту передачи по договору аренды муниципального имущества № 1 от 14.09.2021 ООО «Красноярская Сетевая Компания» объектов коммунального назначения, расположенных на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края, а также передачи в пользование ООО «ЦРКТ» по договору аренды муниципального имущества № 37 от 22.09.2022 объекта коммунального назначения, расположенного на территории п. Элита Емельяновского района Красноярского края.

Срок исполнения предписания был установлен до 01.06.2023.

Об исполнении предписания МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» необходимо было сообщить в адрес Красноярского УФАС России в течение 5 дней по истечении установленного срока исполнения предписания.

В установленный срок информации о выполнении действий, указанных в предписании № 024/01/15-1125/2022, от МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» не поступило.

Учитывая, что указанное предписание МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» в установленный срок не исполнило, постановлением Красноярского УФАС России № 024/04/19.5-2046/2023 от 08.08.2023 должностное лицо – руководитель МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» Саакян А.Ю. привлечен к административной ответственности по части 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде штрафа в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно части 7 статьи 51 ФЗ «О защите конкуренции» в случае привлечения ответчика, ответчиков по делу к административной ответственности за невыполнение в срок предписания комиссия в течение пяти рабочих дней с даты вынесения постановления о назначении административного наказания выносит определение об установлении новых сроков исполнения ранее выданного предписания. Такое определение подписывается председателем и членами

комиссии и направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается под расписку ответчику, ответчикам или их представителям.

Ввиду указанного, в связи с неисполнением МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» предписания № 113-15-18 (024/01/15-1125/2022) от 21.12.2022 об устранении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, привлечением ранее руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» Саакяна А. Ю. к административной ответственности за неисполнение в установленный срок вышеуказанного предписания, руководствуясь частью 7 статьи 51 ФЗ «О защите конкуренции»,  
Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Установить новый срок исполнения предписания № 024/01/15-1125/2022 от 21.12.2022.
2. МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» в срок до 16.10.2023 надлежит исполнить предписание № 024/01/15-1125/2022 от 21.12.2022.
3. Об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России в течение 3 дней со дня истечения установленного срока исполнения предписания.

Примечание: В соответствии с частью 2 статьи 52 ФЗ «О защите конкуренции» неисполнение в срок предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства влечет за собой административную ответственность, предусмотренную статьей 19.5 Кодекса об административных правонарушениях.