

Исх. № СП-04/2675 от 20.02.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>

в присутствии представителя организатора торгов <...> – <...> (доверенность от 10.10.2017г. №б/н), в присутствии представителя заявителя <...> – <...> (доверенность от 14.02.2018г. №16 А А 4512606), рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов <...> при проведении торгов по продаже имущества должника <...> (номер сообщения на сайте ЕФРСБ – № 2342048 от 25.12.2017 г.),

У С Т А Н О В И Л А:

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов по продаже имущества должника <...> № 2342048 опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> 25.12.2017 г.

Предмет договора:

Наименование лота №1: Доля в уставном капитале ООО «Инвестиционная компания «ТДТ-ИНВЕСТ» номинальной стоимостью 4 864 700,00 руб.

Начальная цена – 437 823 руб., НДС не облагается (действует с 13.00 ч. 25.01.2018г. по 13.00ч. 30.01.2018 г.).

Наименование лота №2: 3-комнатная квартира, назначение: жилое, площадью 91,7 кв.м, кадастровый номер <...> :50:011123:1180, расположенная по адресу: РТ, г. Казань, ул. Чехова, 57, кв.100.

Начальная цена – 5 110 000,00 руб., НДС не облагается (действует с 13.00ч. 25.01.2018г. по 13.00ч. 30.01.2018г.).

Форма проведения – публичное предложение продавца.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий <...>.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

<...>

При продаже предприятия оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на данном имуществе зарегистрировано обременение в виде ипотеки, о чем сведения в публикации не представлены. В связи с тем, что данная информация не содержится в договоре купли-продажи, потенциальные участники не могли знать о существующих обременениях.

Таким образом, в действиях конкурсного управляющего содержатся нарушения требований абзаца 7 пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве.

Довод заявителя является частично-обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов <...> при проведении торгов по продаже имущества должника <...> (номер сообщения на сайте ЕФРСБ – № 2342048 от 25.12.2017г.), частично-обоснованной.

Признать организатора торгов – <...> нарушившим требования пункта 19 статьи

110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Выдать организатору торгов – <...> предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>