

РЕШЕНИЕ

07 сентября 2010 года

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 24.08.2010

Полный текст решения изготовлен 07.09.2010

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело №64-10 по признакам нарушения Администрацией МО «Ершичский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216580, Смоленская область, Ершичский район, Ершичи, ул. Советская, д.22, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

-

У С Т А Н О В И Л А:

Инспекцией Смоленского УФАС России в период с 29 апреля по 21 мая 2010 года проводилась плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства Администрацией МО «Ершичский район» Смоленской области. По итогам работы Инспекции был составлен Акт от 21.05.2010 №11.

В ходе анализа материалов, полученных в ходе проведения проверки, установлено, что Администрацией МО «Ершичский район» Смоленской области с ОАО «Смоленск-Фармация» было заключено Соглашение от 31.10.2009 о пролонгации Договора аренды нежилого помещения №8 от 29.12.2007.

Согласно пункту 1 данного Соглашения, стороны пролонгируют Договор аренды нежилого помещения от 29.12.2007 №8 на срок 11 месяцев (с 01.11.2009 по 30.09.2010).

В пункте 2 Соглашения указано, что его предметом является предоставление в аренду помещения площадью 18 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, ул. Низинская, д.19, с функциональным использованием – под аптечный пункт.

Согласно положениям вступившей в силу 02.07.2008 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в части 1 данной статьи Закона.

В частности, одним из таких случаев является предоставление муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции.

Для предоставления муниципальной преференции статьями 19-20 Закона о защите конкуренции установлен порядок согласования этих действий, в соответствии с которым орган местного самоуправления должен подать в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции с приложением пакета документов.

Заключение Соглашения от 31.10.2009 о пролонгации Договора аренды нежилого помещения №8 от 29.12.2007, согласно которому ОАО «Смоленск-Фармация» передано в аренду муниципальное имущество без проведения конкурса или аукциона свидетельствует о предоставлении Обществу муниципальной преференции без согласования с антимонопольным органом, что является нарушением требований статей 17.1, 19, 20 Закона о защите конкуренции и свидетельствует о наличии признаков нарушения требований пунктов 2 и 7 части 1 статьи 15 данного Закона.

В ходе заседания Комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства представитель Ответчика согласился с приведенными Комиссией доводами и сообщил, что Администрацией МО «Ершичский район» Смоленской области будут приняты меры по устранению нарушения антимонопольного законодательства.

Изучив материалы дела, выслушав представителя Ответчика, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях Администрации МО «Ершичский район» Смоленской области факта нарушения пунктов 2 и 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а также

предоставлять муниципальную преференцию в нарушение установленного порядка.

Руководствуясь статьями 21, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Признать Администрацию МО «Ершицкий район» Смоленской области заключившую с ОАО «Смоленск-Фармация» Соглашение от 31.10.2009 о пролонгации Договора аренды нежилого помещения №8 от 29.12.2007 без проведения конкурса или аукциона и учета положений статей 17.1, 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушившей требования пунктов 2 и 7 части 1 статьи 15 данного Закона в соответствии с которыми, органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе предоставлять муниципальную преференцию в нарушение установленного порядка.

2. Выдавать Администрации МО «Ершицкий район» Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Подписи членов комиссии <...>.

ПРЕДПИСАНИЕ

07 сентября 2010 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 07 сентября 2010 года по делу №64-10 о нарушении Администрацией МО «Ершицкий район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216580, Смоленская область, Ершицкий район, Ершичи, ул Советская, д. 22, положений части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации МО «Ершицкий район» Смоленской области, в срок до 31.10.2010 прекратить нарушение пунктов 2 и части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении с ОАО «Смоленск-Фармация» Соглашения от 31.10.2009 о пролонгации Договора аренды нежилого помещения №8 от 29.12.2007 без проведения конкурса или аукциона и учета требований статей 17.1, 19, 20 данного Закона.

2. Администрации МО «Ершицкий район» Смоленской области в срок до 31.10.2010 принять меры по возврату имущества переданного в соответствии с Соглашением от 31.10.2009 о пролонгации Договора аренды нежилого помещения №8 от 29.12.2007.

3. Администрации МО «Ершицкий район» Смоленской области в срок до 05.11.2010 письменно сообщить Смоленскому УФАС России об исполнении настоящего предписания (с представлением документов, подтверждающих исполнение предписания).

Подписи членов комиссии <...>.