

Генеральному директору ООО СЗ «Ключ - 42»

<...>

Исполнительному директору ООО «Медиа – агентство»

<...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 042/05/28-1445/2022

«15» декабря 2022г. г. Кемерово

Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Заместителя
председателя
Комиссии:

<...>

- заместителя руководителя управления;

Членов Комиссии:

<...>

- начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

<...>

- главного специалиста-эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 042/05/28-1445/2022, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ключ - 42» (далее – ООО СЗ «Ключ - 42», адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 13, оф. 210, ОГРН 1214200005360, Дата присвоения ОГРН 01.04.2021, ИНН 4205396456, КПП 420501001) о распространении рекламы, содержащей признаки нарушения требований части 7 статьи 5, части 1, пункта 2 части 2, части 3 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе») в присутствии представителя ООО СЗ «Ключ – 42» <...> (Доверенность от 12.12.2022 № 13),

УСТАНОВИЛА:

В рамках осуществления Федерального государственного контроля (надзора) в сфере рекламы, в соответствии с планом работы отдела рекламы и недобросовестной конкуренции Кемеровского УФАС России на 2022г., 17.10.2022 было проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований законодательства РФ о рекламе при размещении наружной рекламы, расположенной на территории г. Кемерово и установлено следующее:

По адресу г. Кемерово, пересечение ул. Терешковой/62-й проезд (напротив автосалона КартельАвто, 118м. от перекрестка в сторону аэропорта) размещена рекламная конструкция с рекламой следующего содержания:

«7 высот жилой комплекс Выгодная ипотека 0,01% на весь срок...7высот.рф...
Новостройка комфорт – класса в европейском стиле...».

В данном случае указанный текст рекламы изготовлен крупным шрифтом и читается на большом расстоянии, вместе с тем условия предоставления ипотеки, а также наименования банка, который предоставляет ипотеку, указаны мелким шрифтом, расположены отдельно от основного текста рекламы и не поддаются восприятию потребителям рекламной информации.

Учитывая особенности размещения рекламы, размер шрифта, которым написаны существенные условия, а также наименование банка, предоставляющего ипотеку, потребители лишены возможности получить полный текст рекламы. В данном случае доступен только основной текст «7 высот жилой комплекс Выгодная ипотека 0,01% на весь срок...7высот.рф...Новостройка комфорт – класса в европейском стиле...», а иные условия, влияющие на предоставление ипотеки, а также информация о банке и сроках проведения акции являются недоступными для потребителя, в связи с чем, потребитель вводится в заблуждение относительно условий и возможности получения ипотеки 0,01% на весь срок.

В соответствии с частью 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Согласно части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе», не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл

информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Пунктом 2 части 2 статьи 28 ФЗ «О рекламе» установлено, что реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности не должна умалчивать об иных условиях оказания соответствующих услуг, влияющих на сумму доходов, которые получают воспользовавшиеся услугами лица, или на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица, если в рекламе сообщается хотя бы одно из таких условий.

В соответствии с частью 3 статьи 28 ФЗ «О рекламе» если реклама услуг, связанных с предоставлением кредита или займа, использованием им и погашением кредита или займа, содержит хотя бы одно условие, влияющее на его стоимость, такая реклама должна содержать все остальные условия, определяющие полную стоимость кредита (займа), определяемую в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)», для заемщика и влияющие на нее.

17.11.2022 определением о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Кемеровским УФАС России было возбуждено дело № 042/05/28-1445/2022 в отношении ООО СЗ «Ключ - 42» и назначено к рассмотрению на 15.12.2022 на 10 часов 30 минут. Копия данного определения была направлена в адрес ООО СЗ «Ключ - 42» заказным письмом с уведомлением о вручении (распечатка с сайта АО «Почта России: отслеживание почтовых отправлений» о вручении почтовой корреспонденции имеется в материалах дела).

13.12.2022 в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения ООО СЗ «Ключ – 42» (исх. от 12.12.2022 № 184), из которых следует, что ООО СЗ «Ключ – 42» был заключен Договор на рекламно – информационное обслуживание от 10.08.2022 № 316-МА/22-РИО с ООО «Медиа – агентство», согласно которому ООО «Медиа – агентство» разрабатывает дизайн – макет баннера и осуществляет его размещение.

Основанием для размещения рекламы послужило заключение ООО СЗ «Ключ – 42» Договора о предоставлении субсидий с ПАО «Уральский банк реконструкции и развития».

По состоянию на 13.12.2022 указанный баннер был демонтирован, что подтверждается уведомлением и фотографией демонтажа от ООО «Медиа – агентство» (имеется в материалах дела).

15.12.2022 состоялось рассмотрение дела № 042/05/28-1445/2022 в присутствии представителя ООО СЗ «Ключ – 42» <...> которая пояснила, что в данном случае условия предоставления ипотеки, а также наименования банка, который предоставляет ипотеку, действительно указаны нечитаемым шрифтом.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Кемеровского УФАС России решила рассмотрение дела № 042/05/28-1445/2022 отложить для получения дополнительных доказательств по делу, а также для привлечения к рассмотрению дела ООО «Медиа – агентство» (ИНН 4205272450) в качестве лица, располагающего сведениями относительно распространения спорной рекламы.

В соответствии с пунктом 32, абзацем 2 пункта 38 Правил рассмотрения

антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922, Комиссия Кемеровского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 042/05/28-1445/2022 отложить.
2. Назначить дело № 042/05/28-1445/2022 к рассмотрению на 17 января 2023 года на 11 часов 00 минут по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб. 309. Регистрация участников дела состоится в 10 часов 50 минут в каб. 316.
3. Привлечь к рассмотрению дела № 042/05/28-1445/2022 общество с ограниченной ответственностью «Медиа – агентство» в качестве лица, располагающего сведениями относительно распространения спорной рекламы.
4. ООО СЗ «Ключ – 42» необходимо представить в срок до 16 января 2023 согласованный сторонами макет вышеуказанной рекламы.

Дополнительно ООО СЗ «Ключ – 42» необходимо представить копию Акта приема – передачи РИМ, подписанный сторонами (заверенный надлежащим образом).

5. ООО «Медиа - агентство» необходимо представить в срок до 16 января 2023 копию договора на размещение рекламы, заключенный с собственником рекламной конструкции, установленной по адресу г. Кемерово, пересечение ул. Терешковой/62-й проезд (напротив автосалона КартельАвто, 118м. от перекрестка в сторону аэропорта).

В случае отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления необходимо указать причины отсутствия данной информации.

Дополнительно сообщаем о возможности рассмотрения дела с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет».

Для участия в рассмотрении дела дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 3 рабочих дня до заседания) заявить соответствующее ходатайство с указанием данных IT-специалиста Вашей организации (номер телефона, адрес электронной почты) и получить гиперссылку для подключения видеоконференцсвязи.

При этом полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении дела, должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и направлены в адрес Кемеровского УФАС России с вышеуказанным ходатайством.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии Кемеровского УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Самостоятель председатели комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии

<...>