

Постановление о назначении административного наказания по делу № А06-240/2015 ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан»

РХ-06/4751 от 31.03.2015

<...> (должностное лицо) Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №А06-240/2014, возбужденного в отношении юридического лица – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (420043 РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д.26, ОГРН 1061655055054, ИНН 1655109106),

Установил:

В адрес Татарстанского УФАС России поступила жалоба на действия заказчика – МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района», уполномоченного органа - Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района при проведении электронного аукциона: № 0111300095214000060, наименование закупки «Аукцион в электронной форме на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по предпродажной подготовке и проведению конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, по продаже права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящегося в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района РТ» (далее по тексту – электронный аукцион № 0111300095214000060).

Извещение о проведении электронного аукциона №0111300095214000060 было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru 05.05.2014 года.

Заказчик - Муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

Уполномоченный орган - Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Начальная (максимальная) цена контракта — 1 123 200, 00 рублей.

30.05.2014 года Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд было принято решение признать заказчика – МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района», при утверждении документации об электронном аукционе: №0111300095214000060 нарушившим требования части 1 статьи 33, пункта 2 части 1 статьи 64 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчику – МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района», уполномоченному органу - Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, оператору электронной площадки — ГУП «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» было выдано предписание:

- отменить все протоколы, составленные при проведении электронного аукциона: №0111300095214000060;

- внести изменения в документацию об электронном аукционе: №0111300095214000060 в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- продлить срок подачи заявок на участие в вышеуказанном электронном аукционе, либо

повторно провести процедуру размещения вышеуказанной закупки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

Письмом от 21.07.2014 года (вх.№7537 от 22.07.2014 года) МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» представило информацию об исполнении предписания, в том числе о том, что принято решение повторно провести закупку.

Вместе с тем, 23.05.2014 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о том, что ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение постановления должностного лица исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района РТ от 30.04.2014 №855 проводит открытый аукцион.

Предметом данного аукциона выступили земельные участки, являющиеся предметом закупки №0111300095214000060.

Поскольку контракт по результатам закупки №0111300095214000060 не был заключен, ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» не имело каких-либо полномочий на проведение аукциона по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Татарстанского УФАС России от 01.08.2014 года №02/285 -к было возбуждено дело №06-332/2014 по признакам нарушения МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (422540, РТ, г.Зеленодольск, ул. Комсомольская, д. 2) и ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (420043, РТ, г.Казань, ул. Вишневского, д.26) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в организации и проведении аукциона по реализации земельных участков, до подведения результатов закупки №0111300095214000060 на предмет: «Аукцион в электронной форме на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по предпродажной подготовке и проведению конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, по продаже права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящегося в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района РТ», что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

05.05.2014 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru было размещено извещение о проведении электронного аукциона №0111300095214000060 на предмет: «Аукцион в электронной форме на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по предпродажной подготовке и проведению конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, по продаже права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящегося в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района РТ».

Заказчик - Муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

Уполномоченный орган - Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Начальная (максимальная) цена контракта — 1 123 200, 00 рублей.

В соответствии с приложением №2 к проекту муниципального контракта утверждены перечни недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации, продаже и передаче в аренду. В данном перечне указаны семьдесят пять земельных участков подлежащих реализации:

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Площадь, кв.м
1	Земельный участок	РТ, ЗМР, Большекургузинское СП, с.Большой Кульбаш, ул.Большая	1500
2	Земельный участок	РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с.Русско-Марийские Ковали, ул.Школьная, участок 35	1500
3	Земельный участок	РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с.Русско-Марийские Ковали, ул.Школьная, участок 37	1500
4	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул. Гагарина, д.5	50
5	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.Сосновая, уч.9	600
6	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт.Васильево, ул.Школьная	2131
7	Земельный участок	РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Фурманова	800
8	Земельный участок	РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Хасанова, уч.84	600
9	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.Октябрьская, уч.2г	600
10	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.1-Полевая, уч.25	600
11	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.1-Полевая, уч.27	600
12	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.1-Полевая, уч.29	600
13	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.1-Полевая, уч.31	787
14	Земельный участок	РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Проспект Строителей	5
15	Земельный участок	РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Проспект Строителей	5
16	Земельный участок	РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Сайдашева	5
17	Земельный участок	РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Проспект Строителей	5
18	Земельный участок	РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Проспект Строителей	5
19	Земельный участок	РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Заикина	157
20	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул. Октябрьская, уч.2в	600
21	Земельный участок	РТ, ЗМР, Большекургузинское СП, с.Б.Кульбаш, ул.Большая	1500
22	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт.Васильево, ул. Октябрьская	25
	Земельный участок	РТ, ЗМР, Утяшкинское сельское поселение	61992
23	Земельный участок	РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Хасанова, уч. 82	800
24	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, Пр. Строителей 11130	
25	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт.Васильево	12

26	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Ленина	300
27	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт. Васильево	74
28	Земельный участок	РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д. Ивановское. ул. Центральная	1000
29	Земельный участок	РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д. Ивановское. ул. Центральная	1000
30	Земельный участок	РТ, ЗМР, Новопольское СП, п. Грузинский, ул. Дачная	662
31	Земельный участок	РТ, ЗМР, Новопольское СП, п. Грузинский, ул. Дачная	620
32	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул. Космонавтов	500
33	Земельный участок	РТ, ЗМР, Мамадыш-Акиловское СП, с. Мамадыш-Акилово, ул. Тукая	100
34	Земельный участок	РТ, ЗМР, Айшинское СП, д. Сафоново, ул. Песчаная	400
35	Земельный участок	РТ, ЗМР, Утяшкинское СП, д. Утяково, ул. Мира	2500
36	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Ремплер, ул. Нижняя	730
37	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Ремплер, ул. Нижняя	270
38	Земельный участок	РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с. Бишня, ул. Новая, уч. 12	1500
39	Земельный участок	РТ, ЗМР, Утяшкинское СП, с. Бузаево, ул. Озерная, уч. 13	3070
40	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Осиново, ул. 50 лет Победы	100
41	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт. Н. Вязовые, ул. Гвардейская, д. 35	937
42	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул. Ленина	806
43	Земельный участок	РТ, ЗМР, Айшинское СП, с. Айша, ул. Озерная	1200
44	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Кирпичная, д. 3	472
45	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт. Васильево, примерно в 40 м от д. 89 по ул. Советская на юго-восток	50
46	Земельный участок	РТ, ЗМР, Айшинское СП	333584
47	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Демократическая	771
48	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Революции	963
49	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Озерная	1500
50	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт. Н. Вязовые, ул. Свердлова, д. 22б	1144
51	Земельный участок	РТ, Зеленодольский муниципальный район	1514
52	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск ул. Комарова	1800
53	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Столичная	3374
54	Земельный участок	РТ, ЗМР, Айшинское СП	16
55	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Отрадная	77960
56	Земельный участок	РТ, ЗМР, Большеключинское СП, с. Б. Ключи, ул. Волостнова, уч. 27а	790
57	Земельный участок	РТ, ЗМР, мо «пгт Н. Вязовые» с. Б. Ходяшево, ул. Центральная, уч. 65в	500
58	Земельный участок	РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с. Бишня, ул. Шоссейная, уч. 5	1000
59	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Жуккова	3000

60	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Малая Красная	321
61	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Осиново, ул. Юдинская, уч. 1а	136,26
62	Земельный участок	РТ, ЗМР, Большекургузинское СП, с. Б. Кургузи, ул. Мирная	800
63	Земельный участок	РТ, ЗМР, Нижнеураспугинское СП	238
64	Земельный участок	РТ, ЗМР, Большеключинское СП, с. Б. Ключи, ул. Березовая	93374
65	Земельный участок	РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Осиново, ул. Светлая, д. 10а	619
66	Земельный участок	РТ, ЗМР, д. Протопоповка, ул. Кооперативная	847
67	Земельный участок	РТ, ЗМР, Октябрьское СП	70
68	Земельный участок	РТ, ЗМР, Октябрьское СП	1350
69	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Гоголя	1350
70	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул. Космонавтов	150
71	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Ленина	1095
72	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул. Васильева	300
73	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Жукова	500
74	Земельный участок	РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Кронштадтская	321
75	Земельный участок	РТ, ЗМР, пгт. Н. Вязовые, ул. Мира	800

26.05.2014 года в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба с указанием на нарушения законодательства о контрактной системе при проведении указанной закупки.

30.05.2014 года Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд было принято решение признать заказчика – МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района», при утверждении документации об электронном аукционе: №0111300095214000060 нарушившим требования части 1 статьи 33, пункта 2 части 1 статьи 64 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

На основании решения по делу №121-кз/2014 о нарушении законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, руководствуясь пунктом 2 части 22 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальному заказчику – МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района», уполномоченному органу - Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан было выдано предписание:

Устранить выявленные по результатам проведенной внеплановой документарной проверки нарушения требований части 1 статьи 33, пункта 2 части 1 статьи 64 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», допущенные при проведении электронного аукциона: №0111300095214000060, для чего:

- отменить все протоколы, составленные при проведении электронного аукциона: №0111300095214000060;

- внести изменения в документацию об электронном аукционе: №0111300095214000060 в

соответствии с требованиями действующего законодательства;

- продлить срок подачи заявок на участие в вышеуказанном электронном аукционе так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 7 дней, либо повторно провести процедуру размещения вышеуказанной закупки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- в течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию разместить такие изменения на официальном сайте;

- в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию направить информацию о таких изменениях всем участникам закупки, подавшим заявки на участие в вышеуказанном аукционе.

Вместе с тем, 23.05.2014 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru было опубликовано ивещение о том, что ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» во исполнение постановления должностного лица исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района РТ от 30.04.2014 №855 сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на повышение стоимости по продаже в собственность и прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района РТ, правом распоряжения которыми обладает МО Зеленодольский муниципальный район:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 16:20:080111:523, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.Сосновая, уч.9. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 700000руб.

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:316, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Фурманова. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена – 900000 руб.

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 16:20:020125:25, площадью 937 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Н.Вязовые, ул. Гвардейская, д.35. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 830000руб.

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:340, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Хасанова. уч.84. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение объектов индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1000000руб.

Лот №5: земельный участок с кадастровым номером 16:20:090601:336, площадью 662 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Новопольское СП, п.Грузинский, ул.Дачная. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 800000руб.

Лот №6: земельный участок с кадастровым номером 16:20:090601:337, площадью 620 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Новопольское СП, п.Грузинский, ул.Дачная. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет.

Начальная цена - 800000руб.

Лот №7: земельный участок с кадастровым номером 16:20:010110:53, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул.Космонавтов. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 500000руб.

Лот №8: земельный участок с кадастровым номером 16:49:011902:361, площадью 800кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул. Хасанова, уч. 82.Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объекта индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1000000руб.

Лот №9: земельный участок с кадастровым номером 16:49:012018:77, площадью 963 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Революции. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1500000руб.

Лот №10: земельный участок с кадастровым номером 16:49:011913:38, площадью 11130 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, пр. Строителей. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - строительство многоквартирных жилых домов. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 26241500руб.

Лот №11: земельный участок с кадастровым номером 16:20:020104:53, площадью 1514 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт.Н.Вязовые, ул. Свердлова, д. 226. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 500000руб.

Лот №12: земельный участок с кадастровым номером 16:20:080109:250, площадью 800кв.м., расположенный по адресу:РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.Юдинская, уч.1а. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1200000руб.

Лот №13: земельный участок с кадастровым номером 16:49:011902:432, площадью 800кв.м., расположенный по адресу:РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Кронштадтская. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1500000руб.

Лот №14: земельный участок с кадастровым номером 16:20:060202:192, площадью 1500кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большекургузинское СП, с.Большой Кульбаш, ул.Большая. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 176000руб.

Лот №15: земельный участок с кадастровым номером 16:20:070201:217, площадью 1500кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с.Русско-Марийские Ковали, ул.Школьная, участок 35. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 169000руб.

Лот №16: земельный участок с кадастровым номером 16:20:070201:216, площадью 1500кв.м. расположенный по адресу:РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с.Русско-Марийские Ковали, ул.Школьная, участок 37. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение

договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 169000руб.

Лот №17: земельный участок с кадастровым номером 16:20:080110:104, площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул. Гагарина, д.5. Категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для установки торгового павильона. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 100000руб.

Лот №18: земельный участок с кадастровым номером 16:20:070101:511, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с. Бишня, ул. Новая, уч.12. Категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 165000руб.

Лот №19: земельный участок с кадастровым номером 16:20:080401:287, площадью 730 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Ремплер, ул. Нижняя. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 324000руб.

Лот №20: земельный участок с кадастровым номером 16:20:080401:288, площадью 270 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Ремплер, ул. Нижняя. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 169000руб.

Лот №21: земельный участок с кадастровым номером 16:20:180201:111, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Утяшкинское СП, д.Утяково, ул.Мира. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 200000руб.

Лот №22: земельный участок с кадастровым номером 16:20:110108:175, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Айшинское СП, с.Айша, ул. Озерная. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства - коневодство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1500000руб.

Лот №23: земельный участок с кадастровым номером 16:20:180401:39, площадью 3070 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Утяшкинское СП, с.Бузаево, ул.Озерная, уч.13. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 303000руб.

Лот №24: земельный участок с кадастровым номером 16:20:080110:1806, площадью 100 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул. 50 лет Победы. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения торгового павильона. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 300000руб.

Лот №25: земельный участок с кадастровым номером 16:20:080803:1745, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Осиново, ул. Октябрьская, уч.2г. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 600000руб.

Лот №26: земельный участок с кадастровым номером 16:20:080803:1740, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с. Осиново, ул.1-Полевая, уч.25. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 600000руб.

Лот №27:земельный участок с кадастровым номером 16:20:080803:1741, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.1-Полевая, уч.27. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 600000руб.

Лот №28:земельный участок с кадастровым номером 16:20:080803:1742, площадью 600кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.1-Полевая, уч.29. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 600000руб.

Лот №29:земельный участок с кадастровым номером 16:20:080803:1743, площадью 787 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.1-Полевая, уч.31. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 800000руб.

Лот №30:земельный участок с кадастровым номером 16:20:016801:7, площадью 12кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Васильево. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строительство шкафного пункта. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 49 лет. Начальная цена - 15000руб.

Лот №31:земельный участок с кадастровым номером 16:49:010614:674, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Ленина. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства ресторана эконом-класса. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1000000руб.

Лот №32:земельный участок с кадастровым номером 16:20:010108:429, площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Васильево, примерно в 40 м от д.89 по ул. Советская на юго-восток. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства торгового павильона. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 75000руб.

Лот №33:земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:652, площадью 5 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Проспект Строителей. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для установки рекламной конструкции. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 210000руб.

Лот №34:земельный участок с кадастровым номером 16:49:011913:45, площадью 5 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Проспект Строителей. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для установки рекламной конструкции. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 210000руб.

Лот №35:земельный участок с кадастровым номером 16:49:011913:44, площадью 5 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Проспект Строителей. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для установки рекламной конструкции. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 210000руб.

Лот №36:земельный участок с кадастровым номером 16:49:011913:43, площадью 5 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Проспект Строителей. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для установки рекламной конструкции. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 210000руб.

Лот №37:земельный участок с кадастровым номером 16:49:011907:651, площадью 5 кв.м.,

расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Сайдашева. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для установки рекламной конструкции. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 210000руб.

Лот №38:земельный участок с кадастровым номером 16:49:012014:71, площадью 771 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Демократическая. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения строений. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 100000руб.

Лот №39:земельный участок с кадастровым номером 16:20:110401:433, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Айшинское СП, д.Сафоново, ул.Песчаная.Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 380000руб.

Лот №40:земельный участок с кадастровым номером 16:20:080111:642, площадью 1720 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для проектирования и строительства объекта: трасса кабельной линии связи 10 кВ от генерирующих установок ЗАО «Энергоцентр Майский» к электрической сети ОАО «Сетевая компания» ПС Осиново. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 505000руб.

Лот №41:земельный участок с кадастровым номером 16:20:050202:197, площадью 1000кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д.Ивановское. ул.Центральная. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 400500руб.

Лот №42:земельный участок с кадастровым номером 16:20:050202:169, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, д.Ивановское. ул.Центральная. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под КФХ по разведению рыб. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 400500руб.

Лот №43:земельный участок с кадастровым номером 16:20:140101:443, площадью 100 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Мамадыш-Акиловское СП, с.Мамадыш-Акилово, ул.Тукая. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строительство магазина. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 75000руб.

Лот №44:земельный участок с кадастровым номером 16:20:080803:1744, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул. Октябрьская, уч.2в. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 600000руб.

Лот №45:земельный участок с кадастровым номером 16:20:016801:6, площадью 74 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Васильево. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строительство газопровода. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 49 лет. Начальная цена - 70000руб.

Лот №46:земельный участок с кадастровым номером 16:20:060202:237, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большекургузинское СП, с.Б.Кульбаш, ул.Большая. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 320300руб.

Лот №47:земельный участок с кадастровым номером 16:20:010124:1666, площадью 25 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул. Октябрьская. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для установки торгового павильона. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 30000руб.

Лот №48: земельный участок с кадастровым номером 16:20:180604:161, площадью 61992 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Утяшкинское сельское поселение. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - организация сельскохозяйственного производства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 676400руб.

Лот №49: земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:27, площадью 20000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под объекты придорожного сервиса. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 1 год. Начальная цена - 6500000руб.

Лот №50: земельный участок с кадастровым номером 16:49:011916:633, площадью 16 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г.Зеленодольск, ул.Столичная. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под торговый павильон. Вид продажи - собственность. Начальная цена - 37100руб.

Лот №51: земельный участок с кадастровым номером 16:20:050101:225, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, с.Б.Ключи, ул.Волостнова, уч.27а. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 500000руб.

Лот №52: земельный участок с кадастровым номером 16:20:150105:80, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, МО «пгт Нижние Вязовые» с. Большое Ходяшево, ул. Центральная, уч.65в. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 500000руб.

Лот №53: земельный участок с кадастровым номером 16:20:070101:478, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Бишнинское СП, с.Бишня, ул.Шоссейная, уч.5. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1500000руб.

Лот №54: земельный участок с кадастровым номером 16:20:060104:121, площадью 238 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большекургузинское СП, с.Б.Кургузи, ул. Мирная. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 119000руб.

Лот №55: земельный участок с кадастровым номером 16:20:214301:41, площадью 93374 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Нижнеурастугинское СП. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для организации сельскохозяйственного производства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 2500000руб.

Лот №56: земельный участок с кадастровым номером 16:20:050107:780, площадью 619 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Большеключинское СП, с.Б.Ключи, ул.Березовая. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 928500руб.

Лот №57: земельный участок с кадастровым номером 16:20:080110:1827, площадью 847 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Осиновское СП, с.Осиново, ул.Светлая, д.10а. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства общественной бани. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 847000руб.

Лот №58:земельный участок с кадастровым номером 16:20:220201:130, площадью 70кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, д. Протопоповка, ул. Кооперативная. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства магазина. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 35000руб.

Лот №59:земельный участок с кадастровым номером 16:20:031401:108, площадью 1350кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Октябрьское СП. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1350000руб.

Лот №60:земельный участок с кадастровым номером 16:20:031401:109, площадью 1350кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, Октябрьское СП. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1350000руб.

Лот №61:земельный участок с кадастровым номером 16:49:010510:1101, площадью 150кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Гоголя. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства торгового объекта. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 300000руб.

Лот №62:земельный участок с кадастровым номером 16:20:010110:71, площадью 1095кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул. Космонавтов. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 1642500руб.

Лот №63:земельный участок с кадастровым номером 16:49:010801:15, площадью 300кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Ленина. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства гаражного комплекса. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 600000руб.

Лот №64:земельный участок с кадастровым номером 16:20:010111:104, площадью 500кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Васильево, ул. Васильева. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 750000руб.

Лот №65:земельный участок с кадастровым номером 16:49:011915:150, площадью 321 кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, г. Зеленодольск, ул. Жукова. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - автомойка. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 642000руб.

Лот №66:земельный участок с кадастровым номером 16:20:020118:157, площадью 60кв.м., расположенный по адресу: РТ, ЗМР, пгт. Н.Вязовые, ул. Мира. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для установки торгового павильона. Вид продажи - право на заключение договора аренды на 5 лет. Начальная цена - 60000руб.

Таким образом, предметом данного аукциона выступили земельные участки, являющиеся предметом закупки №0111300095214000060 на предмет: «Аукцион в электронной форме на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по предпродажной подготовке и проведению конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, по продаже права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящегося в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района РТ».

Поскольку контракт по результатам закупки №0111300095214000060 не был заключен, ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» не имело каких-либо полномочий на проведение аукциона по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков.

Организация и проведение торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков регулируется Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 организатором торгов выступает орган местного самоуправления или исполнительный орган государственной власти, уполномоченные на предоставление соответствующих земельных участков, или специализированная организация, действующая на основании договора с ними.

Орган местного самоуправления или исполнительный орган государственной власти, уполномоченные на предоставление соответствующих земельных участков определяют на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка и средства массовой информации, в которых подлежит опубликованию извещение о проведении торгов, заключают договоры купли-продажи или аренды земельного участка.

При продаже находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, функции организатора торгов определяются соответственно полномочным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» выступило организатором торгов по реализации земельных участков, не имея каких-либо правовых оснований, следовательно, ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» не имело права заниматься организацией и проведением торгов.

Право заниматься организацией и проведением торгов по указанным земельным участкам должна была получить организация, отобранная на конкурентной основе по результатам проведения закупки №0111300095214000060.

Отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок регулируются Законом о контрактной системе.

В соответствии со статьей 6 Закона о контрактной системе, контрактная система в сфере закупок основывается на принципах открытости, прозрачности информации о контрактной системе в сфере закупок, обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков, стимулирования инноваций, единства контрактной системы в сфере закупок, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок.

Контрактная система в сфере закупок предусматривает осуществление деятельности заказчика, специализированной организации и контрольного органа в сфере закупок на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок.

Конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям федерального закона о контрактной системе, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Самостоятельные действия хозяйствующего субъекта, не подразумевают предоставления ему органом местного самоуправления конкурентного преимущества перед иными хозяйствующими субъектами, посредством предоставления права заниматься организацией и проведением торгов по земельным участкам, расположенным на территории Зеленодольского муниципального района без каких либо правовых оснований.

На основании вышеизложенного, нарушены основы конкурентной борьбы хозяйствующих субъектов, функционирующих на рынке организации и проведения торгов на территории Республики Татарстан.

Действиями МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» и ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» были созданы такие условия, при которых доступ иных хозяйствующих субъектов к организации и проведению торгов по указанным земельным участкам был невозможен вследствие фактического выполнения работ на момент проведения повторной закупки №0111300095214000060, что в свою очередь приводит к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Квалифицирующими признаками применительно к статье 16 ФЗ «О защите конкуренции» выступают реальные либо возможные негативные последствия для определенной конкурентной среды и выявление причинной связи между определенными соглашением и (или) согласованными действиями и такими последствиями.

Согласно разъяснениям Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенным в пункте 2 Постановления Пленума от 30.06.2008 года №30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства»,

согласованность действий может быть установлена и при отсутствии документального подтверждения наличия договоренности об их совершении. Вывод о наличии одного из условий, подлежащих установлению для признания действий согласованными, а именно: о том, что о совершении таких действий было заранее известно каждому из лиц, принимавших участие в согласованных действиях, может быть сделан исходя из фактических обстоятельств их совершения.

Осуществление согласованных действий предполагает в качестве условия прямое или косвенное взаимодействие между хозяйствующими субъектами и органами государственной или муниципальной власти.

Таким образом, действия МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» и ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» являются нарушением требований статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в организации и проведении аукциона по реализации земельных участков, до подведения результатов закупки №0111300095214000060 на предмет: «Аукцион в электронной форме на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по предпродажной подготовке и проведению конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, по продаже права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящегося в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района РТ».

Согласно части 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции, за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 39 ФЗ «О защите конкуренции», если в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган выявит обстоятельства, свидетельствующие о наличии административного правонарушения, антимонопольный орган возбуждает дело об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В силу части 1 статьи 14.32 КоАП РФ заключение хозяйствующим субъектом недопустимого в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации соглашения, а равно участие в нем или осуществление хозяйствующим субъектом недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации согласованных действий -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от одной сотой до пятнадцати сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо от одной десятой до одной второй начальной стоимости предмета торгов, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если сумма выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, превышает 75 процентов совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) или административное правонарушение совершено на рынке товаров (работ, услуг), реализация которых осуществляется по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), - в размере от трех тысячных до трех сотых размера суммы

выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не менее ста тысяч рублей.

Таким образом, ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.32 КоАП РФ.

Время совершения ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» административного правонарушения – 2014г.

Место совершения ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» административного правонарушения - Зеленодольский муниципальный район.

В день составления протокола (11 марта 2015 в 14 часов 30 минут) по административному делу №А06-240/2015 для участия в административном производстве в Татарстанское УФАС России явился представитель ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (по доверенности №б/н от 10.03.2015г.) <...>.

В день рассмотрения дела об административном правонарушении №А06-240/2015 (24 марта 2015 года в 10 часов 45 минут) для участия в административном производстве в Татарстанское УФАС России явился представитель ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (по доверенности б/н от 10.03.2015г.)<...>.

В соответствии с частью 2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении №А06-240/2015, должностным лицом Татарстанского УФАС России не установлено.

Изучив имеющиеся материалы административного дела №А06-240/2015, руководствуясь статьями 3.2, 4.1, 14.32, 23.48, 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо - ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» (420043 РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д.26, ОГРН 1061655055054) нарушившим часть 1 статьи 14.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и применить меру ответственности в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена по следующим реквизитам:

Банк получателя - ГРКЦ НБ Республики Татарстан Банка России;

БИК Банка - 049205001;

Расчетный счет - 40101810800000010001;

Получатель - УФК МФ РФ по РТ (Татарстанское УФАС России)

ИНН получателя - 1653003714

КПП получателя - 165501001;

ОКТМО ИМНС по месту регистрации;

КБК - 161 1 16 02010 01 6000 140;

Назначение платежа – денежное взыскание (штраф) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, налагаемое федеральным органом государственной власти.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченного осуществлять производство по делам об административных правонарушениях (за исключением судебного пристава-исполнителя), составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, не составляется в случае, указанном в примечании 1 к статье 20.25 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона от 02.10.2007г. 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1, частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.