

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступили жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» (вх. № 5600э от 06.04.2020 года, вх. № 5597э от 06.04.2020 года, вх. № 5596э от 06.04.2020 года, вх. № 5595э от 06.04.2020 года, вх. № 5598э от 06.04.2020 года, вх. № 5599э от 06.04.2020 года, вх. № 5591э от 06.04.2020 года, вх. № 5592э от 06.04.2020 года, вх. № 5594э от 06.04.2020 года, вх. № 5593э от 06.04.2020 года) на действия заказчика Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС) (Реестровый номер <...> РТС254А200045),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13(ТС); ул. Серебренниковская, 11(крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200052),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, Х ВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал) (Реестровый номер РТС254А200051),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша) (Реестровый номер РТС254А200050),

- Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200048),

- Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО). (Реестровый номер РТС254А200049),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200057),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200054),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша) (Реестровый номер РТС254А200053),

- Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д. Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200056).

Заявитель сообщает следующее.

10.03.2020 года в 13:13 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества много-квартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); , ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСР необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно: -капитальный ремонт крыши,

-капитальный ремонт фасада,

-капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,

-капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	ул. Героев Революции, 13	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
2	ул. Маяковского, 2	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
3	ул. Первомайская, 110	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
4	ул. Маяковского, 14	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
5	ул. Первомайская, 158	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен

Исходя из вышеизложенного следует, что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и

Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Первомайская, 110 где предусмотрен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и Объект по ул. Героев Революции, 13 где предусмотрен капитальный

ремонт крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт инженерных систем ВО и ТС, ремонт подвальных помещений многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 2 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправомерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 34 405 427,73) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (*Приложение №1*). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

12.03.2020 года в 12:18 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша,

ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) **"О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"** Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

-капитальный ремонт крыши,

-капитальный ремонт фасада,

-капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,

-капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	ул. Советская, 13	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	ул. Серебренниковская, 11	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
3	ул. Максима Горького, 42	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
4	ул. Гоголя, 47а	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
5	ул. Потанинская, 4	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются

одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Потанинская, 4 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт инженерных системы ВО, ХВС, ГВС, ремонт системы электроснабжения, ремонт подвальных помещений многоквартирного дома и Объект по ул. Максима Горького, 42 где предусмотрен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 2,9 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

Считаю, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 37 201 424,39) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (**Приложение №1**). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах,

соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений-плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

12.03.2020 года в 09:50 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Коваччук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Гастелло, 17 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул.

Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий;

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

-капитальный ремонт крыши,

-капитальный ремонт фасада,

-капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,

-капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	ул. Гастелло, 17	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	ул. Гастелло, 19	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
3	ул. Богдана Хмельницкого, 79	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
4	ул. Владимировская, 12	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
5	ул. Владимировская, 6	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
6	ул. Дуси Ковальчук, 181	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	ул. Даргомыжского, 2	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
8	ул. Дмитрия Донского, 31	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
9	ул. Дмитрия Донского, 47	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
10	ул. Жуковского, 115/2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
11	ул. Жуковского, 97/2	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
12	ул. Магаданская, 5	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
13	ул. Новоуральская, 32	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому

такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Гастелло, 17 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт инженерных системы ВО, ХВС, ГВС многоквартирного дома и Объект по ул. Новоуральская, 32 где предусмотрен капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 26 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№	Адрес	Район города
1	ул. Гастелло, 17	Заельцовский
2	ул. Гастелло, 19	Заельцовский
3	ул. Богдана Хмельницкого, 79	Калининский
4	ул. Владимировская, 12	Железнодорожная
5	ул. Владимировская, 6	Железнодорожная
6	ул. Дуси Ковальчук, 181	Заельцовский
7	ул. Даргомыжского, 2	Заельцовский
8	ул. Дмитрия Донского, 31	Заельцовский
9	ул. Дмитрия Донского, 47	Заельцовский
10	ул. Жуковского, 115/2	Заельцовский
11	ул. Жуковского, 97/2	Заельцовский
12	ул. Магаданская, 5	Заельцовский
13	ул. Новоуральская, 32	Калининский (п. Пашино)

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Заельцовский и Калининский район составляет 26 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 37 176 569.41) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №Г). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой

отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

12.03.2020 года в 13:26 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича- Данченко, 147 (крыша).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615

заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах именно:

-капитальный ремонт крыши,

-капитальный ремонт фасада,

-капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,

-капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	ул. Ватутина, 51	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	ул. Ватутина, 75/1	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
3	ул. 20 Партсъезда, 12	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
4	ул. Вертковская, 18	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
5	ул. Вертковская, 24	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
6	ул. Вертковская, 123	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
7	ул. Немировича- Данченко, 147	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Ватутина, 51 где предусмотрен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и Объект по ул. Вертковская, 123 где предусмотрен капитальный ремонт фасада, ремонт инженерных систем ВО многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 4,8 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправомерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 35 099 288,46) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

11.03.2020 года в 08:43 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными

видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСФ необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

-капитальный ремонт крыши,

-капитальный ремонт фасада,

-капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,

-капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	ул. Бориса Богаткова, 157	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
2	тер. Военного городка,	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

	57					
3	тер. Военного городка, 437	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен

4	ул. Грибоедова, 127	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
5	ул. Гусинобродский Тракт, 1	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
6	ул. Иванова, 43	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	ул. Ленинградская, 347	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
8	б-р Молодежи, 2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
9	б-р Молодежи, 8	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
10	ул. Никитина, 3	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
11	ул. Новоселов, 3	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
12	ул. Сердюкова, 4	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Бориса Богаткова, 157 где предусмотрен капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома и Объект по ул. Сердюкова, 4 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ТС, ВО многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 23 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№	Адрес	Район города
1	ул. Бориса Богаткова, 157	Октябрьский
2	тер. Военного городка, 57	Октябрьский
3	тер. Военного городка, 437	Октябрьский
4	ул. Грибоедова, 127	Октябрьский
5	ул. Гусинобродский Тракт, 1	Октябрьский
6	ул. Иванова, 43	Советский (Академгородок)
7	ул. Ленинградская, 347	Октябрьский
8	б-р Молодежи, 2	Советский (Академгородок)
9	б-р Молодежи, 8	Советский (Академгородок)
10	ул. Никитина, 3	Октябрьский
11	ул. Новоселов, 3	Первомайский
12	ул. Сердюкова, 4	Советский (ОбьГЭС)

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Октябрьский и Советский район составляет 23 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 37 950 007,34) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

11.03.2020 года в 14:02 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (ши) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

-капитальный ремонт крыши,

-капитальный ремонт фасада,

-капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,

-капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	г. Барабинск, ул. Кирова 34	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует

2	Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
3	Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
4	Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
5	Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
6	Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по адресу г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 где предусмотрен капитальный ремонт фасада, ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома и Объект по адресу ст. Труновское, ул. Северная, 9 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт инженерных систем ХВС, ТС, ВО многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 60 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№	Адрес	Район города
1	г. Барабинск, ул. Кирова 34	Барабинский
2	Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7	Куйбышевский
3	Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186	Купинский
4	Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2	Доволенский
5	Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82	Венгеровский
6	Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7	Барабинский

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Куйбышевский и Барабинский район составляет 60 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 19 028 024,20) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

16.03.2020 года в 12:46 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов(ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
---	---------------	---------------------	-------	-------	----	-------------------------

1	ул. Гоголя, 215	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Предусмотрен
2	пр-кт Дзержинского, 5	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
3	ул. Есенина, 9	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
4	ул. Лазарева, 20	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
5	ул. Лазарева, 26	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
6	ул. Национальная, 9	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по пр-кт Дзержинского, 5 где предусмотрен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома и Объект по ул. Национальная, 9 где предусмотрен капитальный ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ВО, ТС, систем электроснабжения многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 4,2 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 36 050 769,08) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

13.03.2020 года в 06:11 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов(ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего

персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

-капитальный ремонт крыши,

-капитальный ремонт фасада,

-капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,

-капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	ул. Выставочная, 6	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	ул. Котовского, 11	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
3	ул. Мира, 12	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Предусмотрен
4	ул. Мира, 18	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
5	ул. Мира, 21	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
6	ул. Петропавловская, 17а	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
7	ул. Титова, 16	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Мира, 12 где предусмотрен капитальный ремонт фасада, ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома и Объект по ул. Титова, 16 где предусмотрен капитальный ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ВО многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 5,9 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№	Адрес	Район города
1	ул. Выставочная, 6	Ленинский
2	ул. Котовского, 11	Ленинский

3	ул. Мира, 12	Кировский
4	ул. Мира, 18	Кировский
5	ул. Мира, 21	Кировский
6	ул. Петропавловская, 17а	Ленинский
7	ул. Титова, 16	Ленинский

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Ленинский и Кировский район составляет 5,9 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 28 350 011,93) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №Г). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

12.03.2020 года в 13:26 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

-капитальный ремонт крыши,

-капитальный ремонт фасада,

-капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,

-капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	ул. Ватутина, 51	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	ул. Ватутина, 75/1	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
3	ул. 20 Партсъезда, 12	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
4	ул. Вертковская, 18	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
5	ул. Вертковская, 24	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
6	ул. Вертковская, 123	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
7	ул. Немировича-Данченко, 147	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Ватутина, 51 где предусмотрен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и Объект по ул. Вертковская, 123 где предусмотрен капитальный ремонт фасада, ремонт инженерных систем ВО многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 4,8 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 35 099 288,46) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

16.03.2020 года в 10:46 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д.Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д.Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего

персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

-капитальный ремонт крыши,

-капитальный ремонт фасада,

-капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,

-капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	2-й Краснодонский пер., 4	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
2	2-й Краснодонский пер., 7	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен
3	ул. Бардина, 10	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Предусмотрен
4	ул. Д.Давыдова, 2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
5	пр-кт Дзержинского, 2а	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
6	пр-кт Дзержинского, 3а	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует

1	ул. Народная, 47	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
7	ул. Учительская, 3	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по 2-й Краснодонский пер., 4 где предусмотрен капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома и Объект по пр-кт Дзержинского, 3а где предусмотрен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 6,5 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное

расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов.

№	Адрес	Район города
1	2-й Краснодонский пер., 4	Калининский
2	2-й Краснодонский пер., 7	Калининский
3	ул. Бардина, 10	Заельцовский
4	ул. Д.Давыдова, 2	Дзержинский
5	пр-кт Дзержинского, 2а	Дзержинский
6	пр-кт Дзержинского, 3а	Дзержинский
7	ул. Народная, 47	Калининский

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Калининский и Дзержинский район составляет 6,5 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 34 567 922,25) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

16.03.2020 года в 10:46 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д.Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСР необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д.Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на

различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№	Адрес объекта	ХГВ, ГВС, ВО, ТС	Крыша	Фасад	ЭС	Подвальные помещения
1	2-й Краснодонский пер., 4	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
2	2-й Краснодонский пер., 7	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен
3	ул. Бардина, 10	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Предусмотрен
4	ул. Д.Давыдова, 2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
5	пр-кт Дзержинского, 2а	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
6	пр-кт Дзержинского, 3а	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует

7	ул. Народная, 47	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
7	ул. Учительская, 3	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по 2-й Краснодонский пер., 4 где предусмотрен капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома и Объект по пр-кт Дзержинского, 3а где предусмотрен капитальный ремонт фасад многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 6,5 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов.

№	Адрес	Район города
1	2-й Краснодонский пер., 4	Калининский
2	2-й Краснодонский пер., 7	Калининский
3	ул. Бардина, 10	Заельцовский
4	ул. Д.Давыдова, 2	Дзержинский
5	пр-кт Дзержинского, 2а	Дзержинский
6	пр-кт Дзержинского, 3а	Дзержинский
7	ул. Народная, 47	Калининский

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Калининский и Дзержинский район составляет 6,5 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Считаю, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправомочно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 34 567 922,25) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Доводы касательные всех жалоб:

В разделе 2.4 проекта договора Обязанности Заказчика- обязанность Заказчика передать по акту- приема-передачи Объект капитального ремонта подрядчику- отсутствует.

В соответствии со Ст. 747 ГК РФ. «Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда» Заказчик обязан:

П.1 Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны

соответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

В случае не предоставления/несвоевременного предоставления подрядной организации строительной площадки (Многоквартирного дома) под капитальный ремонт, подрядная организация лишается своего права, *требовать от заказчика исполнения своих обязательств по настоящему договору в соответствии с п.2.2.3*, а именно обязать сторону договора (Заказчика) передать Многоквартирный дом под капитальный ремонт так как данный пункт в договоре- отсутствует.

Исходя из вышеизложенного вышеуказанные пункты проекта договора вводят в заблуждение участников закупки, что приводит к ограничению их количества.

Пунктом 3.4 проекта Договора Заказчиком установлено:

«Заказчик осуществляет промежуточный платеж в размере до 50% от стоимости каждого вида работ при соблюдении Подрядчиком следующего условия:

предоставления Подрядчиком акта о приёмке выполненных работ (формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3) и всей необходимой приемо-сдаточной документации по Объекту. Промежуточный платеж осуществляется в размере, соответствующим объему выполнения работ, согласно представленных документов, в течение 100 календарных дней с момента приемки указанных документов без замечаний.»

Срок оплаты промежуточных платежей за выполненные работы, предусмотренных п.3.4, проекта договора «в течение 100 календарных дней» - противоречит срокам установленным действующим Законодательством.

Сроки оплат за выполненные работы в соответствии с пунктом 3.4 проекта договора противоречат Постановлению Правительства РФ от 07.10.2017 г. №1226 «О внесении изменений в типовые условия контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций». Срок оплаты для СМП составляет 15 рабочих дней. Соответственно срок оплаты за промежуточные Акты выполненных работ (КС-2) 100 календарных дней- является завышенным и необоснованным, данный срок оплаты ведет к ограничению количества участников закупки. В соответствии со ст. 79 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников аукциона».

Пунктом 3.7 проекта Договора Заказчиком установлено: «Окончательный расчет с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком в течение 210 дней после подписания Акта о приемке выполненных работ формы (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3).»

Данный пункт, предусмотренный проектом договора «окончательный расчет с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком в течение 210 дней» противоречит срокам установленным действующим Законодательством

Обязанность по уплате результатов работ наступает у заказчика на следующий день после сдачи работ в соответствии с пунктом 1 статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации. Аналогичная позиция отражена в пункте 8 Информационного письма от 24.01.2000 года № 51 Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, где указано, что основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

Окончательный расчет с подрядчиком за выполненные работы в соответствии пунктом 3.7 проекта договора противоречит Постановлению Правительства РФ от 07.10.2017 г. №1226 «О внесении изменений в типовые условия контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций». Срок оплаты для СМП составляет 15 рабочих дней.

Соответственно окончательный расчет за выполненные работы с подрядной организацией в течение 210 дней - является завышенным и необоснованным, данный срок оплаты ведет к ограничению количества участников закупки. В соответствии со ст. 79 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «*Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников аукциона*».

При рассмотрении/ подачи заявки на участие в аукционе Подрядная организация основывается на конкретных условиях проекта договора, для дальнейшей координации своей экономической деятельности в случае заключения договора по данному аукциону, а именно:

1. Объем выполнения работ;
2. Срок выполнения работ;
3. Срок оплат по договору;
4. Размер аванса по договору;
5. Срок гарантийных обязательств.

Исходя из содержания пункта 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции, признаками ограничения конкуренции являются обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, вызывая сокращение числа хозяйствующих субъектов на данном рынке.

Статья 17 Закона о защите конкуренции (части 1 и 5) запрещает действия заказчиков, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при осуществлении закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Законом о закупках.

. На основании пунктов 2 и 3 части 1, части 5 статьи 17 Закона о защите конкуренции к таким действиям, в частности, относятся создание участнику закупки преимущественных условий участия, нарушение порядка определения победителя по результатам закупочной процедуры. Изложенное означает, что несоблюдение заказчиками отдельных требований Закона о закупках может одновременно свидетельствовать о нарушении антимонопольного

законодательства.

Установление срока оплаты предусмотрено законом, а именно Обязанность по оплате результатов работ наступает у заказчика на следующий день после сдачи работ в силу пункта 1 статьи 71 1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аналогичная позиция отражена в пункте 8 Информационного письма от 24.01.2000 N 51 Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, который указал, что основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику. Кроме этого, сроки оплаты установлены Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

В связи с чем, завышенный срок оплаты за выполненные работы, установленный в проекте договора - противоречит срокам, установленным законом.

Кроме этого у заказчика имеются денежные средства, как у регионального оператора на расчетном счете, в связи с чем, установление завышенных сроков оплат за выполненные работы в проекте договора ведет к сокращению лиц участников аукциона.

Ранее в Управление Федеральной Антимонопольной службы по Новосибирской области ООО «НЭК» были направлены аналогичные жалобы на Фонд модернизации ЖКХ НСО «о несоответствии аукционной документации требованиям закона» дата от 18.12.2019г. (жалобы: №30/19, №31/19, №32/19, №33/19, №34/19, №35/19); от 27.01.2020г. (жалобы: №01.20, №02.20, №03.20, №04.20, №05.20, №06.20)

27.12.2019 Комиссией Управления Федеральной Антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров вышеперечисленные жалобы были рассмотрены и признаны обоснованными.

05.02.2020 Комиссией Управления Федеральной Антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров вышеперечисленные жалобы были рассмотрены и также признаны обоснованными.

Суть данных жалоб заключалась в том, что Фонд необоснованно указывал в аукционной документации по проведению торгов в разделе 14 проекта договора, завышенный срок оплаты за выполненные работы в нарушении действующего Законодательства Российской Федерации. Управлением Федеральной Антимонопольной службы по Новосибирской области на основании принятых Решений (№054/01/18.1-2/2020, №054/01/18.1-3/2020, №054/01/18.1-6/2020, №054/01/18.1- 7/2020, №054/01/18.1-2619/2019, №054/01/18.1-2617/2019, №054/01/18.1-220/2020, №054/01/18.1- 219/2020, №054/01/18.1-218/2020, №054/01/18.1-217/2020, №054/01/18.1-216/2020, №054/01/18.1- 212/2020) по вышеуказанным жалобам были выданы Предписания Фонду модернизации ЖКХ (№054/01/18.1 -20/2020, №054/01/18.1 -3/2020, №054/01/18.1 -6/2020, №054/01/18.1 -7/2020, №054/01/18.1-2619/2019, №054/01/18.1-2617/2019, №054/01/18.1-220/2020, №054/01/18.1-219/2020, №054/01/18.1-218/2020, №054/01/18.1-217/2020, №054/01/18.1-216/2020, №054/01/18.1-212/2020) о совершении действий, направленных на устранение нарушений

порядка организации и проведения торгов.

Однако Фонд модернизации ЖКХ НСО, в нарушении вышеуказанных предписаний УФАС по НСО, разместил закупки на официальном сайте, указав в аукционной документации завышенные сроки оплат за выполненные работы.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, заказчику **Фонду модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 13.04.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **15.04.2020 года в 11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=372432&confpass=716>.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.