

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Универсальный Страж» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 20.08.2015 № 6334) Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Универсальный Страж» на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Государственное предприятие Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при организации конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (изв. от 17.07.2015 № 170715/1169877/01, Лот №1, Лот №2).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявитель указывает на то, что конкурсная комиссия не владела информацией или владела не в полном объеме о том, что проводится три конкурса на право заключения договоров управления (первый конкурс по двум лотам, второй конкурс по четырем лотам, третий конкурс по пяти лотам). В первую очередь стали вскрывать конверты по третьему конкурсу, процедура которого была назначена на 16:40, во вторую очередь вскрывали конверты по первому конкурсу, процедура которой была назначена на 16:00, и в третью очередь вскрывали конверты по второму конкурсу, процедура вскрытия конвертов по которому была назначена на 16:20.

Также ООО ГК «Универсальный страж» сообщает, что в действиях конкурсной комиссии были нарушения в части проведения самой процедуры вскрытия конвертов, так как на основании пункта 63 Постановления Правительства «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 №75 (далее – Постановление № 75) конкурсной комиссией должны были быть объявлены и занесены в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией при вскрытии конвертов по каждому вскрытому конверту/пакету. Но наличие документов и сведения по ним не были озвучены и протокол вскрытия конвертов также не велся конкурсной комиссией. Таким образом, Заявитель считает, что конкурсная комиссия не компетентно подошла к вопросам организации и проведения данного конкурса, как при проведении процедуры вскрытия конвертов, так и при проведении процедуры рассмотрения заявок.

Рассмотрение жалобы ООО ГК «Универсальный страж» состоится **26.08.2015 в 14:30** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении

жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону: (812) 274 30 70.