

РЕШЕНИЕ

по делу № 02-01-59-10-13

Резолютивная часть решения объявлена 06 февраля 2014 года
Новосибирск

г.

Решение изготовлено в полном объеме 19 февраля 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя Управления, председатель Комиссии;

Максимейко Е.В. – начальник правового отдела, член Комиссии,

Щукина С.А. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

в присутствии «...»

Вследствие того, что текст решения по данному делу содержит сведения, которые относятся к коммерческой тайне, Новосибирское УФАС России оставляет за собой право разместить на официальном сайте только итоговое решение по делу.

«...»

РЕШИЛА:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью ТСЖ «Уют», занимающим доминирующее положение на рынке услуг по предоставлению во временное возмездное пользование части общей собственности собственников помещений жилого МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, в соответствии с п. 1 ч. 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать ТСЖ «Уют» нарушившим часть 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в установлении необоснованной, несоразмерной и дифференцированной стоимости услуги по предоставлению части общей собственности МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, во временное возмездное пользование для размещения рекламных конструкций/вывесок.
3. Выдать ТСЖ «Уют» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно: установить соразмерную, экономически обоснованную стоимость услуги по предоставлению во временное возмездное пользование части общей собственности собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, исходя из фактических затрат ТСЖ «Уют» на оказание данной услуги.
4. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-59-10-13

19 февраля 2014 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Максимейко Е.В. – начальник правового отдела, член Комиссии,

Щукина С.А. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 19 февраля 2013 года по делу № 02-01-59-10-13 от 20.12.2013 г. о нарушении Товариществом собственников жилья «Уют» (почтовый адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 3) части 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Товариществу собственников жилья «Уют» (почтовый адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27) в срок до 27.03.2014 г. прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: установить соразмерную, экономически обоснованную стоимость услуги по предоставлению во временное возмездное пользование части общей собственности собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, исходя из фактических затрат ТСЖ «Уют» на оказание данной услуги.

Об исполнении данного предписания с приложением копий подтверждающих документов ТСЖ «Уют» необходимо сообщить в Новосибирское УФАС России в срок до 02.04.2014 г.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.