

## Е Ш Е Н И Е

### Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

#### по делу № 046/10/18.1-781/2020

Резолютивная часть решения оглашена 03 декабря 2020 года.  
г. Курск

Решение в полном объеме изготовлено 08 декабря 2020 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов, в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

рассмотрев дело по признакам нарушения ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», порядка проведения торгов, установленного ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, посредством видеоконференцсвязи по ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/5169583415>, в отсутствие гр. , в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом Курской области по доверенности,

#### УСТАНОВИЛА:

Заявитель	гр.
Организатор торгов	Комитет по управлению имуществом Курской области
Ответчик	Комитет по управлению имуществом Курской области
Способ торгов	Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
Размещение информации о закупке в сети «Интернет»	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , извещение № 161020/0720372/01
Наименование предмета торгов	№ 161020/0720372/01, на право заключения договоров аренды земельных участков  Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103031:165, площадью 1 300 кв.м.;

	<p>Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101077:135, площадью 1 050 кв.м.;</p> <p>Лот № 3 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102150:2778, площадью 201 кв.м.;</p> <p>Лот № 4 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103032:485, площадью 750 кв.м.;</p> <p>Лот № 5 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103032:401, площадью 600 кв.м.;</p>
Дата подачи заявок	12.11.2020 г.
Рассмотрение заявок	13.11.2020 г.
Дата аукциона	17.11.2020 г.
Протокол	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 13.11.2020 г.
Доводы жалобы	1. В заявке на участие в аукционе была допущена незначительная опечатка, Комиссия приняла необоснованное решение об отказе в допуске к участию в торгах по всем лотам.
Доводы организатора торгов	<p>1. С доводами гр. , изложенными в жалобе, Комитет по управлению имуществом Курской области не согласен;</p> <p>2. При анализе заявок гр. аукционной комиссией установлено, что паспортные данные заявителя не соответствуют данным, содержащимся в представленной заявителем копии документа, удостоверяющего личность;</p> <p>3. Сведения, содержащиеся в заявке гр. , являются недостоверными, что согласно п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе;</p> <p>В ходе рассмотрения жалобы доводы поддержаны.</p>

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») **антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.**

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован положениями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ **для участия в аукционе заявители представляют** в установленный в извещении о проведении аукциона срок **заявку на участие** в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; **копии документов, удостоверяющих личность заявителя** (для граждан).

Комитет по управлению имуществом Курской области 03.12.2020 г. представил в Курское УФАС России заявку гр. с приложенными документами.

При изучении заявки гр. Комиссией Курского УФАС России установлено, что в своей заявке гр. при заполнении графы паспорт указал дату выдачи «16 ноября 2013 г.», в тоже время, согласно копии паспорта, представленной в заявке, дата выдачи паспорта гр. . 16.10.2013 г.

Согласно п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в случае **предоставления недостоверных сведений заявитель не допускается к участию в аукционе.**

Таким образом, заявка гр. содержала недостоверные сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность, в связи с чем, аукционная комиссия обоснованно приняла решение об отказе в допуске к аукциону гр.

Следовательно, довод жалобы гр. о необоснованном отказе в допуске к участию в торгах по всем лотам является необоснованным.

Дополнительно, Комиссией Курского УФАС России принято во внимание следующее.

При рассмотрении дела № 046/10/18.1-778/2020 по жалобе гражданина на действия Комитета при проведении рассматриваемого аукциона по извещению № 161020/0720372/01 Курским УФАС России установлено, что организатором торгов – Комитетом по управлению имуществом Курской области в Извещении о проведении торгов указано, что заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона 12.11.2020 г. с 10 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).

По результатам рассмотрения дела № 046/10/18.1-778/2020 Комиссией Курского УФАС России было установлено, что организатор торгов – Комитет по управлению имуществом Курской области при установлении срока подачи заявок равным одному дню злоупотребил правом, ограничил права участников аукциона, предусмотренные ч. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, что может привести к ограничению конкуренции вследствие необоснованного сужения количества потенциальных участников торгов, Комитет по управлению имуществом Курской области признан нарушившим ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22, 23, ч. 1 ст. 17, ст. 18.1, 41, 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр. необоснованной.
2. Признать организатора торгов - Комитет по управлению имуществом Курской области нарушившим ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».
3. Предписание не выдавать в связи с отсутствием признаков нарушения прав заявителя.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.