

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу

Настоящим сообщая, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ <...> на действия Администрации МР «Ферзиковский р-н» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства: с кн: 40:22:155001:426, площадью 900 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 22 д. Уч. находится примерно в 70 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Перцево, ул. Центральная, уч. в 70 м. к востоку от д. 22 (извещение №21000020910000000528, лот №1).

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: www.kaluga.fas.gov.ru.

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ <...> приняло решение: приостановить электронный аукцион до рассмотрения вышеуказанной жалобы по существу. В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение жалобы гражданина РФ <...> состоится «13» октября 2023 года в 10 часов 30 минут в дистанционном порядке. Ссылка на дистанционное рассмотрение жалобы: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/3417823884>

До указанного времени на электронную почту to40@fas.gov.ru необходимо направить паспортные данные (страницы 2-3 паспорта) и доверенности (приказы о назначении на должность – для руководителей) лиц участвующих в рассмотрении жалобы, для проверки полномочий участников процесса. Кроме того, необходимо изучить инструкцию для участников веб-ВКС и надлежащим образом настроить программное обеспечение.

Арендодателю – Администрации МР «Ферзиковский р-н», в срок до «12» часов «00» минут «12» октября 2023 года на электронную почту to40@fas.gov.ru необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина РФ <...>, с приложением документов подтверждающих информацию;
- сведения о заключении и регистрации договора по результатам проведения вышеуказанного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства: с кн: 40:22:155001:426, площадью 900 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 22 д. Уч. находится примерно в 70 метрах, по

направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Перцево, ул. Центральная, уч. в 70 м. к востоку от д. 22 (извещение №21000020910000000528, лот №1); - иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии). Организатору торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области», в срок до «12» часов «00» минут «12» октября 2023 года на электронную почту fo40@fas.gov.ru необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина РФ <...>, с приложением документов подтверждающих информацию; - документы, на основании которых объявлено о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства: с кн: 40:22:155001:426, площадью 900 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 22 д. Уч. находится примерно в 70 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Перцево, ул. Центральная, уч. в 70 м. к востоку от д. 22 (извещение №21000020910000000528, лот №1); - извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства: с кн: 40:22:155001:426, площадью 900 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 22 д. Уч. находится примерно в 70 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Перцево, ул. Центральная, уч. в 70 м. к востоку от д. 22 (извещение №21000020910000000528, лот №1);

- аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства: с кн: 40:22:155001:426, площадью 900 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 22 д. Уч. находится примерно в 70 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Перцево, ул. Центральная, уч. в 70 м. к востоку от д. 22 (извещение №21000020910000000528, лот №1);

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства: с кн: 40:22:155001:426, площадью 900 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 22 д. Уч. находится примерно в 70 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Перцево, ул. Центральная, уч. в 70 м. к востоку от д. 22 (извещение №21000020910000000528, лот №1);

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного

строительства: с кн: 40:22:155001:426, площадью 900 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 22 д. Уч. находится примерно в 70 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Перцево, ул. Центральная, уч. в 70 м. к востоку от д. 22 (извещение №21000020910000000528, лот №1);

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Заместитель руководителя - начальник отдела
М.А. Чуриков