

РЕШЕНИЕ

ПО ЖАЛОБЕ № 010/01/18.1-436/2023

г. Петрозаводск

Резолютивная часть решения объявлена «30» июня 2023 года

Решение в полном объеме изготовлено «05» июля 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее – Комиссия Карельского УФАС России) в составе:

Заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти и закупок, заместитель председателя Комиссии;

Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии;

Экспертный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии;

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Г.Д.П. на действия комиссии организатора торгов - ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сортавальского муниципального района (извещение 2000154380000000158, лоты №1-10),

при участии представителя организатора торгов – Ф.Л.Ю., полномочия представителя третьего лица – Б.Д.В.,

УСТАНОВИЛА:

на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение 2000154380000000158 о проведении электронного аукциона на право

лючения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сортавальского муниципального района, имеющих кадастровые номера.

Организатор аукциона: ГКУ РК «Управление земельными ресурсами».

Уполномоченный орган: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

Организатор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Дата, время и место начала приема заявок – 17.05.2023 с 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Дата, время и место окончания приема заявок: 16.06.2023 в 15 час. 55 мин. (время московское) по адресу электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19.06.2023 в 15:00 мин. (время московское) по адресу электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Участники на участие в аукционе вносят задаток с 17.05.2023 (с 09 ч. 00 мин.) по 16.06.2023 (до 15 ч. 55 мин.).

Согласно протоколам о признании претендентов участниками аукциона 2000154380000000158 (лот 1-10) от 19.06.2023 на основании части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Г.Д.П. не был допущен к аукциону в связи с невнесением задатка на участие в аукционе.

Участитель не согласен с решением комиссии организатора торгов, указывает, что не оплатил задатки для участия в аукционе в установленные в извещении сроки, количество и объеме, о чем в приложении к заявкам, а также к настоящей жалобе, представлены платежные документы. Денежные средства, внесенные 16.06.2023 в период с 00.00 до 02.00, поступили на лицевой счет утром в день рассмотрения заявок - 19.06.2023.

Участитель также указывает, что между датой окончания приема заявок и датой проведения аукциона «нет требуемых 5 дней».

Организатор торгов представил пояснения по жалобе, считает ее необоснованной.

Исследовав пояснения представителя организатора торгов, изучив представленные материалы, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.

порядок подготовки, организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11-39.13 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Согласно пунктам 4, 4.1 статьи 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 15 извещения установлен порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

В частности, задаток должен быть внесен заявителем на счет оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 16.06.2023.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет претендента, открытый на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки, не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо убедиться, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на

евые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Согласно пункту 16 извещения, в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления заявок на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Одним из оснований отказа в допуске заявителя к участию в аукционе является не поступление задатка на аукцион в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией организатора торгов посредством электронной площадки сформированы выписки со счетов претендентов по каждому лоту (19.06.2023 в период с 12:28 по 12:51), согласно которым денежные средства от Гилюкова Д.П. не поступили.

Таким образом, комиссия организатора торгов при рассмотрении заявок на участие в аукционе руководствовалась положениями действующего законодательства, и, следовательно, правомерно отклонила заявки подателя жалобы на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Отказ организатором торгов пункта 4 статьи 39.12 ЗК РФ также не оспорован, поскольку прием заявок на участие в аукционе прекратился не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Карельского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Г. Д.П. на действия комиссии организатора торгов - ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сортавальского муниципального района (извещение № 2000154380000000158, лоты № 1-10) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия в течение трех месяцев со дня его принятия