

РЕШЕНИЕ

по делу о нарушении антимонопольного законодательства

№546-ФАС52-03/12

резюлютивная часть решения оглашена 03.08.2012

решение изготовлено в полном объеме 17.08.2012

17 августа 2012 года

г. Нижний Новгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- Гребнев Ю.Н. - председатель комиссии, заместитель руководителя управления;
- Довгаль Р.Ю. - член комиссии, начальник отдела контроля естественных монополий;
- Горохова М.В. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля естественных монополий;
- Пика Е.В. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля естественных монополий, -

с участием:

- Солонниковой Ю.В. - представителя ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» (доверенность №201/13 юр от 30.12.2011);
- Матвеевко Е.С. - представителя МУП «Городское общежитие» (доверенность от 27.07.2012);
- Горбуновой Н.Е. - представителя МУП «Городское общежитие» (доверенность от 27.07.2011), -

рассмотрев дело №546-ФАС52-03/12 по признакам нарушения открытым акционерным обществом «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» (607188, Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, дом 34) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило коллективное заявление Лобенко Владимира Викторовича, Гевлич Александра Николаевича и Корнеева Евгения Николаевича (далее – Заявители) на действия Муниципального унитарного предприятия «Городское общежитие» (далее – МУП «Городское общежитие», управляющая организация), выразившиеся в нарушении порядка ценообразования на услуги по теплоснабжению многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: <...>.

В ходе рассмотрения указанного заявления Управлением в действиях открытого акционерного общества «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» (далее – ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ», Ответчик) - ресурсоснабжающей организации, осуществляющей поставку тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения в указанный жилой дом, обнаружены признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем несоблюдения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на тепловую энергию.

По результатам рассмотрения заявления Нижегородским УФАС России возбуждено дело №546-ФАС52-03/12 в отношении ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» (приказ Нижегородского УФАС России от 18.06.2012 №181).

На заседание комиссии Заявители, надлежащим образом извещенные о месте и времени рассмотрения дела №546-ФАС52-03/12, не явились; явку представителей также не обеспечили.

Представители МУП «Городское общежитие», привлеченного определением от 20.06.2012 №ЮГ-03/5051 в качестве заинтересованного лица, пояснили, что противоречащими действующему законодательству, по их мнению, являются действия ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» в части взимания дополнительной платы за циркуляцию тепловой энергии в системе горячего водоснабжения.

Представитель ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» факт нарушения антимонопольного законодательства не признала по основаниям, изложенным в письменных пояснениях по делу (письмо от 16.07.2012 №201/2802). Просила производство по делу №546-ФАС52-03/12, возбужденному по признакам нарушения обществом части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»), прекратить на основании пункта 2 части 1 статьи 48 Федерального закона «О защите конкуренции».

Проверив обоснованность доводов, содержащихся в заявлении, письменном объяснении и устных выступлениях присутствующих на заседании комиссии представителей лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, комиссия приходит к следующему.

I. Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение устранения конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Статья 4 Федерального закона от 14.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» определяет передачу тепловой энергии как естественно-монопольный вид деятельности. Юридическое лицо, занятое производством (реализацией) товара в условиях естественной монополии, является субъектом естественной монополии (статья 3 Федерального закона «О естественных монополиях»).

Решениями региональной службы по тарифам Нижегородской области на 2011 год для ОАО «Обеспечение РЯЦ-ВНИИЭФ» установлены тарифы на горячую воду (решение от 30.11.2010 №42/23) и на тепловую энергию, производство и передачу которой в соответствии с пунктом 1 Приложения №1 к решению от 30.11.2010 №42/22 оплачивают потребители данного общества.

В данном случае рассматриваются услуги теплоснабжения (поставка и передача тепловой энергии для целей горячего водоснабжения и отопления), оказываемые ОАО «Обеспечение РЯЦ-ВНИИЭФ» в том числе товариществу собственников жилья «ТСЖ-1».

На основании части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ОАО «Обеспечение РЯЦ-ВНИИЭФ» как субъект естественной монополии занимает доминирующее положение на рынке услуг по теплоснабжению (поставке и передаче тепловой энергии), географическими границами которого является территория, охваченная присоединенными тепловыми сетями данного общества.

Как следствие, действия ОАО «Обеспечение РЯЦ-ВНИИЭФ» могут быть предметом оценки антимонопольного органа на соответствие требованиям части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

II. Согласно пункту 1 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

В соответствии с частью 1 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации товарищество собственников жилья вправе заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества.

Как следует из положений пункта 3 Правил предоставления коммунальных услуг, исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив.

Исходя из постановления Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 05.10.2007 № 57, ТСЖ не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов членов ТСЖ. Соответствующие обязательства ТСЖ перед организациями, непосредственно оказывающими услуги, не могут быть большими, чем в случае заключения этими организациями прямых договоров с жильцами-членами ТСЖ, в связи с чем при реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам), например, услуг по энергоснабжению, ТСЖ оплачивает такие услуги, предназначенные жильцам, по тарифам, утвержденным для населения, а не для юридических лиц.

Размер платы за коммунальные услуги в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Правительством Российской Федерации в пределах предоставленной ему компетенции утверждены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях защиты прав потребителей коммунальных услуг.

Согласно пункту 15 Правил размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. В случае, если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

Таким образом, товарищества собственников жилья приобретают коммунальные ресурсы в целях удовлетворения бытовых нужд населения (собственников помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых исполнителем), следовательно, на отношения, связанные с предоставлением ТСЖ коммунальных услуг гражданам, распространяют свое действие Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила №307).

Согласно пункту 3.1 договора на управление ТСЖ (№01-11/АД от 14.07.2011) МУП «Городское общежитие» совершает от имени и за счет ТСЖ-1 действия по управлению ТСЖ, по заключению договоров на поставку коммунальных ресурсов и др. Таким образом, муниципальное унитарное предприятие является управляющей компанией, приобретающей коммунальные ресурсы для удовлетворения потребностей членов ТСЖ-1. Заявители проживают в доме №76, расположенном на улице Менделеева города Сарова Нижегородской области, управление которым до 14.07.2011 осуществляло товарищество собственников жилья «ТСЖ-1»

(далее – ТСЖ-1).

29 ноября 2009 года между ТСЖ-1 и ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» заключен договор на теплоснабжение №180. Согласно пункту 1.1 данного договора энергоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию через присоединенную сеть на границы раздела эксплуатационной ответственности объектов ТСЖ-1, а ТСЖ-1 обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию.

Данный договор заключен с целью оказания коммунально-бытовых услуг гражданам, проживающим в указанном доме.

14 июля 2011 года ТСЖ-1 заключило с МУП «Городское общежитие» договор №01-11/АД, предметом которого, согласно пункту 3.1 данного договора, являются обязательства управляющей организации за плату совершать от имени и за счет ТСЖ-1 действия по управлению ТСЖ, по заключению договоров на поставку коммунальных ресурсов, а также на выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах (включая указанный выше жилком дом), в том числе:

- «обеспечивать выполнение работ по мероприятиям ресурсоснабжения, учету и регулированию потребления энергетических и иных ресурсов в жилищном фонде»;

- «заключать и контролировать исполнение договоров поставщиками жилищно-коммунальных, энергетических и иных услуг, предоставляемых потребителям в жилищном фонде, в соответствии с правилами, нормативами, порядком, критериями, требованиями и условиями, действующими на территории г. Саров»;

- «обеспечивать выполнение работ по учету, начислению, сбору и взиманию платы за жилые помещения, жилищно-коммунальные и иные услуги, предоставляемые потребителям в жилищном фонде»;

- «осуществлять подготовку платежных документов с начисленными суммами с учетом предоставляемых льгот и субсидий на основании цен и тарифов на услуги ЖКХ, исходя из решений, принимаемых органами местного самоуправления и органами государственной власти Нижегородской области, общими собраниями собственников помещений в жилищном фонде, а также организовывать доставку извещений об оплате, сбор и прием платежей от населения за потребляемые жилищно-коммунальные и иные услуги» и др.

Таким образом, ТСЖ-1 все функции по управлению домом, в том числе по предоставлению коммунальных услуг, передало МУП «Городское общежитие», в связи с чем с 01.08.2011 (пункт 12.1 договора №01-11/АД от 14.07.2011) все обязательства ТСЖ-1 по договору на теплоснабжение перешли к управляющей компании.

МУП «Городское общежитие» письмом от 25.07.2011 №21-10/385, а также ТСЖ-1 письмом от 14.07.2011 №1/05-130 сообщили ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» о том, что с 01.08.2011 выполнение обязательств по договору на теплоснабжение №180 от 25.11.2009 возлагается на МУП «Городское общежитие» в связи с заключением указанного договора управления ТСЖ-1.

III. Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области от 30.11.2010 №42/23 на 2011 год установлен тариф на горячую воду, отпускаемую открытым акционерным обществом «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» населению, в размере 62,95 руб./м³.

Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области от 30.11.2010 №42/22 на 2011 год установлен тариф на тепловую энергию, отпускаемую открытым акционерным обществом «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» населению, в размере 1015,34 руб./Гкал.

На 2010 год решением региональной службы по тарифам от 28.12.2009 №58/4 был установлен единый тариф на тепловую энергию в размере 748,23 руб./Гкал.

В рассматриваемом жилом доме №76 по улице Менделеева города Сарова установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, который может исчислять тепловую энергию, потребленную на нужды горячего водоснабжения, как в кубических метрах, так и в Гкал.

Согласно актам приема-передачи (№62112 от 31.01.2011, №63572 от 28.02.2011, №65572 от 30.04.2011, №66567 от 31.05.2011, №67081 от 30.06.2011, №68080 от 31.07.2011, №69077 от 31.08.2011) ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» с 01.01.2011 по 31.08.2011 формально выставляло в адрес ТСЖ-1 стоимость горячей воды, исходя из объемов потребления, определенных в куб.м., и стоимость отопления, исходя из объемов потребления, определенных в Гкал.

Между тем в таблице, ежемесячно прикладываемой ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» к платежным требованиям и актам приема-передачи тепловой энергии, содержится расшифровка объема потребленного ресурса, который делится на три составляющие: горячее водоснабжение (куб.м.), циркуляция (Гкал), отопление (Гкал).

Таким образом, до 31.08.2011 включительно в составе платы за отопление содержалась плата за циркуляцию тепловой энергии в системе горячего водоснабжения.

В период с 01.09.2011 по 31.12.2012 ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» выставляло в адрес ТСЖ-1 счета по всему объему отпущенной тепловой энергии исходя из расчета в Гкал и стоимости с учетом тарифов на тепловую энергию также в Гкал. При этом под тепловой энергией понималась энергия, идущая на отопление; тепловая энергия, идущая на ГВС, а также циркуляция тепловой энергии в системе горячего водоснабжения.

В управлении у МУП «Городское общежитие» имеются иные дома, снабжение тепловой энергией которых осуществляется на основании договора, заключенного между МУП «Городское общежитие» и ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ».

В рамках указанного договора сложилась аналогичная система расчетов: к оплате предъявляется объем тепловой энергии, израсходованной на горячее водоснабжение (куб.м.), циркуляцию (Гкал) и отопление (Гкал).

Между тем порядок расчета платы за коммунальные услуги, который должен применяться, в т.ч. и в отношении исполнителей коммунальных услуг (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), приведен в разделе III Правил № 307 и зависит от наличия (отсутствия) общедомовых, индивидуальных, общих приборов учета.

Как установлено в ходе рассмотрения обращения, многоквартирный дом, обслуживаемый МУП «Городское общежитие» (Нижегородская область, г. Саров, ул. Менделеева, дом 76), оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (отопление, ГВС). Кроме того, отдельные жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета горячей воды.

Исходя из пунктов 19, 22, 23 Правил №307 в рассматриваемом случае размер платы за горячее водоснабжение должен определяться

следующим образом:

а) для жилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета, (подпункт 3 пункта 1 приложения №2 Правил №307), по формуле:

а, где: (1)

- а - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в *i*-том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);
- а - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для горячего водоснабжения - **куб. м** в месяц на 1 чел.);
- а - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для горячего водоснабжения - **руб./куб. м**).

б) для жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета (подпункт 1 пункта 3 приложения №2 Правил №307), по формуле:

а, где: (2)

- а - объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме (**куб. м**);
- а - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, (**куб. м**);
- а - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), потребленный за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (**куб. м**);
- а - объем (количество) коммунального ресурса (горячей воды), потребленный за расчетный период в *i*-том помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальными приборами учета (**куб. м**);
- а - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для горячего водоснабжения - **руб./куб. м**).

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета **размер платы за отопление** (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

а, где: (3)

- а - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме;
- а - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);
- а - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В приведенных Правилах №307 взимание с потребителей помимо платы за горячее водоснабжение и отопление дополнительной платы за отопление ванных комнат (циркуляцию) **не предусмотрено**.

Более того, как следует из формулы 3, плата за отопление зависит, в том числе от площади жилого помещения.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Таким образом, при расчете платы за отопление учитывается жилая площадь каждого помещения, в которую включена и площадь ванных комнат.

IV. Особенности ценообразования в отношении товаров и услуг, связанных с горячим водоснабжением, также установлены главой VIII постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 года №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (далее – Основы ценообразования).

Согласно пункту 48 Основ ценообразования тарифы на горячую воду включают в себя стоимость 1 м³ холодной воды и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 м³ холодной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года №109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации».

В пункте 29 приложения к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306, приведена формула расчета количества тепловой энергии, необходимой для подогрева воды, в расчете на 1 человека в год (Гкал/чел.), которая включает коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения и затраты тепловой энергии на отопление ванных комнат (0,02 – при изолированном трубопроводе, 0,03 – при неизолированном трубопроводе).

Таким образом, при расчете тарифа на горячую воду уполномоченными органами (органами местного самоуправления) учитываются потери тепловой энергии в системе горячего водоснабжения, в том числе за счет которых осуществляется обогрев ванных комнат (циркуляция).

V. Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области от 30.11.2010 №42/23 на 2011 год установлен тариф на горячую воду, отпускаемую открытым акционерным обществом «Обеспечение РЯЦ-ВНИИЭФ» населению, в размере 62,95 руб./м³.

Приведенными выше формулами Правил №307 предусматривается **измерение горячей воды в куб.м.**

В ходе рассмотрения дела установлен факт применения в расчетах с ТСЖ-1 иного порядка ценообразования на коммунальную услугу горячего водоснабжения, не предусмотренного Правилами №307, что подтверждается имеющимися в материалах копиями актов приема-передачи тепловой энергии, а также платежных требований за период **с сентября 2011 года по декабрь 2011 года**. Согласно данным документам ежемесячная плата за горячее водоснабжение определялась ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ», исходя из тарифов на тепловую энергию, установленных для ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» региональной службой по тарифам Нижегородской области (в руб./Гкал), и расчетных объемов теплотребления (в гигакалориях).

Ответчик в обоснование законности своей позиции ссылается на абзац 4 пункта 7 приказа Минрегиона РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», в соответствии с которым если горячее водоснабжение осуществляется в водяной системе теплоснабжения, в которой вся или часть сетевой воды (теплоносителя) используется путем ее отбора из тепловой сети для удовлетворения нужд потребителя в горячей воде (далее - открытая система теплоснабжения), потребители оплачивают:

- тепловую энергию (мощность), используемую для целей горячего водоснабжения, по тарифам, установленным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации в сфере теплоснабжения;

- расход теплоносителя на цели горячего водоснабжения исходя из удельной стоимости подготовки 1 куб. метра воды в открытых системах теплоснабжения соответствующей теплоснабжающей организацией (производителем тепловой энергии).

Согласно письменным пояснениям ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» от 16.07.2012 №201/2802 система теплоснабжения в городе Сарове является открытой.

Однако Решением Высшего арбитражного суда РФ от 29.06.2012 №ВАС-4747/12 абзац 4 пункта 7 указанного приказа признан не соответствующим Федеральному [закону](#) от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и [ОСНОВОМ](#) ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 №520, и недействующим.

Кроме того, ответчик ссылается на то, что предложение о расчете стоимости тепловой энергии исходя из тарифов (в Гкал), а также расчета потребленной тепловой энергии в Гкал поступило непосредственно от МУП «Городское общежитие».

Проанализировав вышеуказанный довод, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что порядок ценообразования на тепловую энергию императивно определен ранее приведенным действующим законодательством и не может быть изменен соглашением сторон.

Учитывая совокупность вышеизложенных фактических обстоятельств и положений приведенных правовых норм, комиссия приходит к выводу о том, что действия ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ», связанные с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка ценообразования путем

выставления дополнительной платы за циркуляцию тепловой энергии в системе горячего водоснабжения (в период с 01.01.2011 по 31.08.2011), а также взимания платы за горячую воду по тарифам на тепловую энергию (в руб./Гкал) (в период с 01.09.2011 по 31.12.2012), свидетельствуют о нарушении Обществом установленного Правилами №307 порядка ценообразования на тепловую энергию, как следствие, части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

С учетом изложенного комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьей 41, статьей 49, Федерального закона «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать открытое акционерное общество «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» (607188, Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, дом 34) нарушившим части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части несоблюдения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на тепловую энергию (горячее водоснабжение) путем расчета стоимости тепловой энергии исходя из тарифов на тепловую энергию, установленных для ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» региональной службой по тарифам Нижегородской области (в руб./Гкал), и расчетных объемов теплотребления (в гигакалориях), а также выставления дополнительной платы за циркуляцию тепловой энергии в системе горячего водоснабжения.

2. Обсуждая вопрос о выдаче предписания, комиссия приходит к выводу об отсутствии возможности выдать предписание ОАО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» ввиду того, что данная организация с 01.01.2012 года не оказывает услуг по теплоснабжению.

Председатель Комиссии

Ю.Н. Гребнев

Члены Комиссии

Р.Ю. Довгаль

М.В. Горохова

Е.В. Пика