

УВЕДОМЛЕНИЕ № 48-07-18.1/17

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«11» июля 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Челябинской области (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:01:1002001:100 (далее – Земельный участок), извещение № 180417/2972898/01 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договоров аренды земельных участков, в части подписания договоров по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **17 июля 2017 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.324.

1. Управлению необходимо **до 14 июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Агаповского муниципального района Челябинской области (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим

должностным лицом (при наличии), все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе подписанное Постановление Администрации Агаповского муниципального района Челябинской области № 194 от 10.02.2017, форму заявки на участие в торгах, проект договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

1.3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

1.4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;

1.5) документы о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

1.6) сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на Земельном участке с приложением подтверждающих документов, в том числе выписку из правил землепользования и застройки Наровчатского сельского поселения Агаповского муниципального района в отношении Земельного участка;

1.7) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.9) кадастровый паспорт Земельного участка;

1.10) письменные сведения о порядке определения Управлением начальной цены предмета договора, заключаемого по результатам Аукциона, в том числе нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при определении начальной цены предмета договора, с приложением подтверждающих документов (рыночной оценки размера арендной платы, расчета размера арендной платы);

1.11) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием по

достоверности доводам Заявителя о правовых основаниях проведения в отношении Земельного участка торгов при отсутствии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения с приложением подтверждающих документов;

1.12) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении порядка проведения Аукциона в части направления в его адрес в установленные сроки протокола о результатах торгов, правового акта о предоставлении Земельного участка в аренду, договора аренды Земельного участка;

1.13) документы, подтверждающие направление и получение (с указанием способа и даты) Заявителем протокола о результатах торгов, договора аренды Земельного участка;

1.14) переписку Управления и Заявителя по вопросам организации и проведения Аукциона, а также заключения договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями;

1.15) письменные пояснения о заключении по результатам торгов договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения о его незаключении с указанием причин;

1.16) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении порядка проведения Аукциона в части неуказания сведений о правах третьих лиц в отношении Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

1.17) заявки на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, оригиналы на обозрение);

1.18) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

2. Администрации Агаповского муниципального района Челябинской области необходимо **до 14 июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) Постановление Администрации Агаповского муниципального района Челябинской области № 194 от 10.02.2017 со всеми приложениями, изменениями, приложениями;

2.2) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях принятия решения о проведении в отношении Земельного участка Аукциона при отсутствии технических условий подключения (технологического

присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения с приложением подтверждающих документов с приложением подтверждающих документов;

2.3) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона;

2.4) документы, подтверждающие право собственности на Земельный участок;

2.5) письменные сведения о порядке определения Администрацией Агаповского муниципального района Челябинской области начальной цены предмета договора, заключаемого по результатам Аукциона, в том числе нормативных правовых актов, которыми руководствовалась Администрация при определении начальной цены предмета договора, с приложением подтверждающих документов (рыночной оценки размера арендной платы, расчета размера арендной платы);

2.6) Постановление Администрации Агаповского муниципального района Челябинской области от 09.01.2017 № 9 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

2.7) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

3. Заявителю необходимо **до 14 июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

3.1) переписку с Управлением по вопросам организации и проведения Аукциона, а также заключения договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, о которой указано в жалобе;

3.2) письменные пояснения о заключении по результатам торгов договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов, в том числе договора аренды Земельного участка с отметкой о государственной регистрации, либо письменные пояснения о его незаключении с указанием причин;

3.3) письменные пояснения о нарушении порядка проведения Аукциона в части неуказания сведений о правах третьих лиц в отношении Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

3.4) обращения и письменные ответы ООО «Стройинжиниринг» по вопросу проектирования индивидуального жилого дома, о которых указано в жалобе;

3.5) документы, подтверждающие доводы Заявителя о нарушении Управлением порядка проведения Аукциона в части направления в установленные сроки протокола о результатах торгов, правового акта о предоставлении Земельного участка в аренду, договора аренды Земельного участка;

3.6) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).